



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 353 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaterlands gate 8E
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 775 000
Sum inntekter		0	9 775 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 161 053
Avskrivning	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad		327 285	76 670
Sum kostnader		339 485	9 249 923
Driftsresultat		-339 485	525 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 794	52
Annen rentekostnad			330 447
Sum finanskostnader		1 794	330 499
Netto finans		-1 794	-330 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 279	194 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 279	194 584
Årsresultat	6	-341 279	194 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	341 279	-194 584
Sum overføringer og disponeringer		341 279	-194 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 183	23 383
Sum varige driftsmidler		11 183	23 383
Sum anleggsmidler		11 183	23 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	307 567	572 382
Sum fordringer		307 567	572 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	1 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	1 465
Sum omløpsmidler		309 768	573 847
SUM EIENDELER		320 951	597 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	804 459	463 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-804 459	-463 180
Sum egenkapital		-494 459	-153 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	815 410	750 410
Sum kortsiktig gjeld		815 410	750 410
Sum gjeld		815 410	750 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 951	597 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883583

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 353 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martha Cochs vei 15
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 353 073
EE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 775 000
Sum inntekter		0	9 775 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 161 053
Avskrivning	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad		327 285	76 670
Sum kostnader		339 485	9 249 923
Driftsresultat		-339 485	525 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 794	52
Annen rentekostnad			330 447
Sum finanskostnader		1 794	330 499
Netto finans		-1 794	-330 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 279	194 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 279	194 584
Årsresultat	6	-341 279	194 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	341 279	-194 584
Sum overføringer og disponeringer		341 279	-194 584



Organisasjonsnr: 916 353 073
EE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 183	23 383
Sum varige driftsmidler		11 183	23 383
Sum anleggsmidler		11 183	23 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	307 567	572 382
Sum fordringer		307 567	572 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	1 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	1 465
Sum omløpsmidler		309 768	573 847
SUM EIENDELER		320 951	597 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	804 459	463 180
Sum opptjent egenkapital		-804 459	-463 180
Sum egenkapital		-494 459	-153 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	815 410	750 410



Sum kortsiktig gjeld	815 410	750 410
Sum gjeld	815 410	750 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 951	597 230



Organisasjonsnr: 916 353 073
EE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	310000.00	1.00	310000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsen Bygg og Eiendom AS	155000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vi-Roto Invest AS	155000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	310000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EE-Eiendom AS
Stathelle
Org.nr.:
916 353 073
ÅRSOPPGJØRET
2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

RegnskapsConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS
2022



EE-Eiendom AS

Org. nr. 916353073

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 775 000
Sum driftsinntekter			9 775 000
Driftskostnader			
Endring i beholdn.varer under tilvirk/ferdig tilvirk. varer		0	9 161 053
Avskrivning	3	12 200	12 200
Annen driftskostnad		327 285	76 670
Sum driftskostnader		339 485	9 249 923
DRIFTSRESULTAT		-339 485	525 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 794	52
Annen rentekostnad		0	330 447
Sum finanskostnader		1 794	330 499
Netto finansposter		-1 794	-330 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 279	194 584
ÅRSRESULTAT	6	-341 279	194 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	341 279	-194 584
Sum overføringer og disponeringer		341 279	-194 584



EE-Eiendom AS

Org. nr: 916353073

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 183	23 383
Sum varige driftsmidler		<u>11 183</u>	<u>23 383</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 183</u>	<u>23 383</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	307 567	572 382
Sum fordringer		<u>307 567</u>	<u>572 382</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201	1 465
Sum omløpsmidler		<u>309 768</u>	<u>573 847</u>
SUM EIENDELER		320 951	597 230



EE-Eiendom AS

Org. nr: 916353073

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	804 459	463 180
Sum opptjent egenkapital		<u>-804 459</u>	<u>-463 180</u>
Sum egenkapital		<u>-494 459</u>	<u>-153 180</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	815 410	750 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 410</u>	<u>750 410</u>
Sum gjeld		<u>815 410</u>	<u>750 410</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>320 951</u>	<u>597 230</u>

28.06.2022

Erik Dalen
daglig leder, styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

EE-Eiendom AS
2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang. Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for saldoavskrivninger.

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.	61 000
Tilgang (kost)	0
Avgang (kost)	0
Anskaffelseskost 31.12	61 000
Samlede av og nedskrivninger	49 817
Balanseført verdi pr 31.12.	11 183
Årets ordinære avskrivninger	12 200

NOTE 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i EE-Eiendom AS består av 310.000 aksjer a kr 1,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Vi-Roto Invest AS	155 000	50,0%
Thorsen Bygg og Eiendom AS	155 000	50,0%

NOTE 5 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad består av.:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Utsatt skattefordel som ikke føres i regnskapet

	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-996 307	-1 296 973	-300 666
Utsatt skattefordel	-219 188	-285 334	-66 147



NOTER TIL REGNSKAPET

EE-Eiendom AS
2021

NOTE 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
31.12.20 Før årets kapitalbeveg.	310 000		-463 180		-153 180
Tilført aksjekapital					0
Før årets egenkapitalbevegelse	310 000	0	-463 180	0	-153 180
Årets resultat			-341 279		-341 279
Overført					0
31.12.21	310 000	0	-804 459	0	-494 459

NOTE 7 Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 8 Bundne midler

Selskaper har ingen bundne midler

NOTE 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på - 494 459.

Selskapets aksjonærer har pr 31.12.2021 lånt inn 815 410 for å sikre likviditet og drift fremover.

Styret er innstilt på å skyte inn midler til å dekke selskapets kapitalbehov fremover.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ee-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ee-Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2021
Ee-Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28 juni 2022
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2022 08.01.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.