



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 100	11 050
Sum kostnader		11 100	11 050
Driftsresultat		-11 100	-11 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Netto finans		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 100	-11 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 100	-11 024
Årsresultat		-11 100	-11 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	0	73 874
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 874
Sum anleggsmidler		0	73 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	175 043	112 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 043	112 519
Sum omløpsmidler		175 043	112 519
SUM EIENDELER		175 043	186 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		81 152	86 542
Sum innskutt egenkapital		181 152	186 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 734	-11 024
Sum opptjent egenkapital		-16 734	-11 024
Sum egenkapital		164 418	175 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 625	10 875
Sum kortsiktig gjeld		10 625	10 875
Sum gjeld		10 625	10 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 043	186 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218712

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 100	11 050
Sum kostnader		11 100	11 050
Driftsresultat		-11 100	-11 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Netto finans		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 100	-11 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 100	-11 024
Årsresultat		-11 100	-11 024



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	0	73 874
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 874
Sum anleggsmidler		0	73 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	175 043	112 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 043	112 519
Sum omløpsmidler		175 043	112 519
SUM EIENDELER		175 043	186 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		81 152	86 542
Sum innskutt egenkapital		181 152	186 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 734	-11 024
Sum opptjent egenkapital		-16 734	-11 024
Sum egenkapital		164 418	175 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 625	10 875
Sum kortsiktig gjeld		10 625	10 875
Sum gjeld		10 625	10 875



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

175 043

186 393



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Trøgstad Sparebank Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad Sparebank Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Trøgstad Sparebank Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-23 23:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2021

Trøgstad Sparebank Eiendom AS



RESULTAT PR. 01.01.-31.12

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	11.100	11.050
Sum driftskostnader		11.100	11.050
Driftsresultat		-11.100	-11.050
Renteinntekter fra morselskap		-	26
Annen renteinntekt			
Resultat før skatter		-11.100	-11.024
Skatter	3	-	
Årsresultat	5	-11.100	-11.024



BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer	6	-	73.874
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>73.874</u>
Bankinnskudd	1, 6	<u>175.043</u>	<u>112.519</u>
Sum omløpsmidler		<u>175.043</u>	<u>186.393</u>
SUM EIENDELER		<u>175.043</u>	<u>186.393</u>

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		<u>81.152</u>	<u>81.152</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>181.152</u>	<u>181.152</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-16.734</u>	<u>-5.634</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-16.734</u>	<u>-5.634</u>
Sum egenkapital	5	<u>164.418</u>	<u>175.518</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld	6	10.625	10.875
Betalbar skatt	3	-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>10.625</u>	<u>10.875</u>
Sum gjeld		<u>10.625</u>	<u>10.875</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>175.043</u>	<u>186.393</u>

Trøgstad 23.03.2022

Morten Sætra
styreleder

Lars Dingstad-Eriksen
møteleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Trøgstad Sparebank.



Note 3 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22% herav	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag for skatter i resultat og balanse	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-11.100	-11.024
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-11.100	-11.024
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i underskudd til fremføring	11.100	11.024
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Fordeling av skatter i resultat	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Herav direkte balanseført i forbindelse med fisjon	0	0
Skatter i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand kr 11.000.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	81.152	-5.634	175.518
Mottatt konsernbidrag etter skatt				0
Årets resultat			-11.100	-11.100
Egenkapital 31.12.2021	100.000	81.152	-16.734	164.418

Note 6 Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Tidligere mottatt konsernbidrag	0	73.874
Bankinnskudd	175.043	112.519
Annen gjeld	-10.625	-11.000