



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809 200	2 700 000
Sum inntekter		2 809 200	2 700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	472 745	469 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 319	82 062
Sum kostnader		547 064	551 262
Driftsresultat		2 262 136	2 148 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 211	6 198
Annen finansinntekt		3 813	3 075
Sum finansinntekter		60 024	9 273
Annen rentekostnad		891 509	738 855
Sum finanskostnader		891 509	738 855
Netto finans		-831 485	-729 582
Resultat før skattekostnad		1 430 651	1 419 156
Skattekostnad på resultat	4	314 846	312 299
Årsresultat		1 115 805	1 106 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 805	1 106 857
Totalresultat		1 115 805	1 106 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 115 805	1 106 857
Sum overføringer og disponeringer	5	1 115 805	1 106 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 286 700	15 755 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 300	
Sum varige driftsmidler		15 336 000	15 755 900
Sum anleggsmidler		15 336 000	15 755 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 545	31 219
Sum fordringer		33 545	31 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 528 736	1 126 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 736	1 126 252
Sum omløpsmidler		1 562 281	1 157 471
SUM EIENDELER		16 898 281	16 913 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 070 187	1 082 479
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 187	1 082 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 170 187	14 182 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 445	33 689
Betalbar skatt	4	327 138	319 850
Skyldig offentlige avgifter		113 775	111 506
Utbytte	5	1 115 805	1 106 857
Annen kortsiktig gjeld		137 932	158 990
Sum kortsiktig gjeld		1 728 095	1 730 892
Sum gjeld		15 898 281	15 913 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 898 281	16 913 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372124

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 809 200	2 700 000
Sum inntekter		2 809 200	2 700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	472 745	469 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 319	82 062
Sum kostnader		547 064	551 262
Driftsresultat		2 262 136	2 148 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 211	6 198
Annen finansinntekt		3 813	3 075
Sum finansinntekter		60 024	9 273
Annen rentekostnad		891 509	738 855
Sum finanskostnader		891 509	738 855
Netto finans		-831 485	-729 582
Resultat før skattekostnad		1 430 651	1 419 156
Skattekostnad på resultat	4	314 846	312 299
Årsresultat		1 115 805	1 106 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 805	1 106 857
Totalresultat		1 115 805	1 106 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 115 805	1 106 857
Sum overføringer og disponeringer	5	1 115 805	1 106 857



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 286 700	15 755 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 300	
Sum varige driftsmidler		15 336 000	15 755 900

Sum anleggsmidler		15 336 000	15 755 900
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 545	31 219
Sum fordringer		33 545	31 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 528 736	1 126 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 736	1 126 252

Sum omløpsmidler		1 562 281	1 157 471
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 898 281	16 913 371
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 070 187	1 082 479
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 187	1 082 479



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 170 187	14 182 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 445	33 689
Betalbar skatt	4	327 138	319 850
Skyldig offentlige avgifter		113 775	111 506
Utbytte	5	1 115 805	1 106 857
Annen kortsiktig gjeld		137 932	158 990
Sum kortsiktig gjeld		1 728 095	1 730 892
Sum gjeld		15 898 281	15 913 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 898 281	16 913 371



Organisasjonsnr: 990 699 992
NIKKELVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nikkelveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 699 992



Resultatregnskap

Nikkelveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 809 200	2 700 000
Sum driftsinntekter		2 809 200	2 700 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	472 745	469 200
Annen driftskostnad		74 319	82 062
Sum driftskostnader		547 064	551 262
Driftsresultat		2 262 136	2 148 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		56 211	6 198
Annen finansinntekt		3 813	3 075
Rentekostnad		891 509	738 855
Resultat av finansposter		-831 485	-729 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 651	1 419 156
Skattekostnad på resultat	4	314 846	312 299
Resultat		1 115 805	1 106 857
Årsresultat		1 115 805	1 106 857
Overføringer			
Utbytte		1 115 805	1 106 857
Sum overføringer	5	1 115 805	1 106 857



Balanse Nikkelveien 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 286 700	15 755 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 300	0
Sum varige driftsmidler		15 336 000	15 755 900
Sum anleggsmidler		15 336 000	15 755 900
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		33 545	31 219
Sum fordringer		33 545	31 219
Bankinnskudd og kontanter		1 528 736	1 126 252
Sum omløpsmidler		1 562 281	1 157 471
SUM EIENDELER		16 898 281	16 913 371



Balanse Nikkelveien 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 070 187	1 082 479
Sum avsetning for forpliktelser		1 070 187	1 082 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 445	33 689
Betalbar skatt	4	327 138	319 850
Skyldig offentlige avgifter		113 775	111 506
Utbytte	5	1 115 805	1 106 857
Annen kortsiktig gjeld		137 932	158 990
Sum kortsiktig gjeld		1 728 095	1 730 892
Sum gjeld		15 898 281	15 913 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 898 281	16 913 371

Sandnes, 25.03.2025
Styret i Nikkelveien 11 AS

Ole Melhus
styreleder

Per Nebdal
styremedlem/daglig leder

Magnar Bøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt fra bygg. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Nikkelveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 766 002	96 215	22 862 217
Tilgang kjøpte driftsmidler		52 845	52 845
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 766 002	149 060	22 915 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 010 102	99 760	7 109 862
Bokført verdi 31.12.2024	15 286 700	49 300	15 805 200
Årets avskrivninger	469 200	3 545	472 745
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	469 200	3 545	472 745
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 138	319 850
Endring i utsatt skatt	-12 292	-7 551
Skattekostnad ordinært resultat	314 846	312 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 430 651	1 419 156
Permanente forskjeller	467	386
Endring i midlertidige forskjeller	55 872	34 320
Skattepliktig inntekt	1 486 990	1 453 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 138	319 850
Sum betalbar skatt i balansen	327 138	319 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 864 488	4 920 359	55 872
Sum	4 864 488	4 920 359	55 872
Grunnlag for utsatt skatt	4 864 488	4 920 359	55 872
Utsatt skatt (22 %)	1 070 187	1 082 479	12 292



Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	0	1 000 000
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		1 115 805	1 115 805
Avsatt utbytte		-1 115 805	-1 115 805
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	500 000	50,0
MABB Holding AS	250 000	25,0
Nebdal Holding AS	250 000	25,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0

De tre personene i styret i Nikkelveien 11 AS eier hhv Otto Olsen Holding AS, MABB Holding AS og Nebdal Holding AS.

Daglig leder i Nikkelveien 11 AS eier Nebdal Holding AS.

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 893 417	6 420 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 100 000	13 100 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	15 286 700	15 755 900

*) Lånet nedbetales med avdrags profil over 20 år. Lånet innfris i sin helhet 2 år fra utbetaling.