



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDYLL
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 956 755	3 381 122
Sum inntekter		3 956 755	3 381 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-96 985	-96 871
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 733 638	-2 018 897
Sum kostnader		-1 830 624	-2 115 769
Driftsresultat		2 126 131	1 265 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 365	25 414
Sum finanskostnader		-1 469 104	-834 727
Netto finans		-1 424 739	-809 313
Ordinært resultat før skattekostnad		701 392	456 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 392	456 040
Årsresultat	7,11	701 392	456 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 392	456 040
Sum overføringer og disponeringer		701 392	456 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	112 700 000	112 700 000
Sum varige driftsmidler		112 700 000	112 700 000
Sum anleggsmidler		112 700 000	112 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	314 066	319 765
Andre fordringer	9	875 451	701 655
Sum fordringer		1 189 517	1 021 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	802 588	1 069 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 104	2 090 879
Sum omløpsmidler		1 992 105	2 090 879
SUM EIENDELER		114 692 104	114 790 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	21 152 516	20 451 125
Sum opptjent egenkapital		21 152 516	20 451 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		21 152 517	20 451 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	210 242	210 242
Sum avsetninger for forpliktelser		210 242	210 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	28 748 036	29 464 558
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	63 300 000	63 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 048 036	92 764 558
Sum langsiktig gjeld		92 048 036	92 764 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 002	402 275
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		889 304	962 676
Sum kortsiktig gjeld		1 281 310	1 364 955
Sum gjeld		93 539 588	94 339 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 692 104	114 790 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	91 648 036	92 364 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492108

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDYLL
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 509 260
BORETTSLAGET IDYLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 956 755	3 381 122
Sum inntekter		3 956 755	3 381 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-96 985	-96 871
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 733 638	-2 018 897
Sum kostnader		-1 830 624	-2 115 769
Driftsresultat		2 126 131	1 265 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 365	25 414
Sum finanskostnader		-1 469 104	-834 727
Netto finans		-1 424 739	-809 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 392	456 040
Årsresultat	7,11	701 392	456 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 392	456 040
Sum overføringer og disponeringer		701 392	456 040



Organisasjonsnr: 987 509 260
BORETTSLAGET IDYLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	112 700 000	112 700 000
Sum varige driftsmidler			
		112 700 000	112 700 000
Sum anleggsmidler			
		112 700 000	112 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	314 066	319 765
Andre fordringer			
	9	875 451	701 655
Sum fordringer			
		1 189 517	1 021 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	802 588	1 069 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 992 104	2 090 879
Sum omløpsmidler			
		1 992 105	2 090 879
SUM EIENDELER			
		114 692 104	114 790 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	21 152 516	20 451 125
Sum opptjent egenkapital			
		21 152 516	20 451 125
Sum egenkapital			
		21 152 517	20 451 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	7,12	210 242	210 242
Sum avsetninger for forpliktelser			
		210 242	210 242



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	28 748 036	29 464 558
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	63 300 000	63 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 048 036	92 764 558
Sum langsiktig gjeld		92 048 036	92 764 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 002	402 275
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		889 304	962 676
Sum kortsiktig gjeld		1 281 310	1 364 955
Sum gjeld		93 539 588	94 339 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 692 104	114 790 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	91 648 036	92 364 558



Organisasjonsnr: 987 509 260
BORETTSLAGET IDYLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Idyll

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Idyll.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDQLM-EHTY7-IHA8I-80ET6-SCSMS-52B83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 09:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDQLM-EHTY7-IHA8I-80ET6-SCSMS-52B83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Idyll - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 658 592	1 563 696	1 658 436	1 976 529
Felleskostnader kapitaldel		2 035 723	1 577 666	1 500 139	2 490 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		262 440	239 760	262 440	292 896
Sum driftsinntekter		3 956 755	3 381 122	3 421 015	4 759 425
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-14 585	-14 471	-11 618	-11 618
Styrehonorar	2	-82 400	-82 400	-82 400	-82 400
Forretningsførerhonorar		-107 260	-107 304	-111 170	-110 760
Honorar administrative tjenester		-70 791	0	-65 150	-72 810
Eksterne honorar	3	-10 510	-19 782	-13 000	-13 600
Kontingent boligbyggelag		-20 700	-21 000	-21 000	-22 425
Drifts- og serviceavtaler	4	-47 614	-246 114	-136 780	-46 000
Vaktmestertjenester		-145 501	0	-55 000	-131 300
Renholdstjenester		-21 302	0	-20 800	-22 500
Løpende vedlikehold	5	-73 285	-172 689	-45 000	-158 000
Periodisk vedlikehold		0	-163 250	-66 200	-114 000
Elektroniske fellesavtaler		-275 413	-248 830	-262 440	-292 896
Forsikring		-173 405	-112 622	-123 884	-190 560
Kommunale tjenester og renovasjon		-411 051	-329 502	-336 960	-427 000
Eiendomsavgifter		-311 341	-362 165	-376 650	-327 000
Energi, felles		-60 943	-225 753	-50 000	-100 000
Andre driftsutgifter	6	-4 522	-9 886	-4 600	-6 100
Sum driftskostnader		-1 830 624	-2 115 769	-1 782 652	-2 128 970
DRIFTSRESULTAT		2 126 131	1 265 353	1 638 362	2 630 455
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 365	25 414	13 000	20 000
Finanskostnader		-1 469 104	-834 727	-633 143	-1 831 000
Netto finansposter		-1 424 739	-809 313	-620 143	-1 811 000
Resultat før skattekostnad		701 392	456 040	1 018 219	819 455
Ordinært resultat etter skatt		701 392	456 040	1 018 219	819 455
ÅRSRESULTAT	7, 11	701 392	456 040	1 018 219	819 455
Disponering av totalresultat:		701 392	456 040	1 018 219	819 455
Overført til annen egenkapital		971 372	732 851	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-269 980	-276 811	0	0

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	112 700 000	112 700 000
Sum anleggsmidler		112 700 000	112 700 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	48 576	84 691
Forskuttede kostnader MBU	9	743 668	613 252
Periodiserte kostnader	9	265 490	235 074
Mellomregning Klare Finans	9	87 418	62 989
Opptjente renter	9	44 365	25 414
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	802 588	1 069 459
Sum omløpsmidler		1 992 104	2 090 879
SUM EIENDELER		114 692 104	114 790 879

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	10 630 728	10 900 709
Annen egenkapital	11	10 516 388	9 545 016
Sum egenkapital		21 152 517	20 451 125
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	210 242	210 242
Sum avsetninger og forpliktelser		210 242	210 242
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	28 748 036	29 464 558
Borettsinnskudd	13, 15	62 900 000	62 900 000
Andre innskudd	13, 15	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		92 048 036	92 764 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 002	402 275
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		85 790	65 172
Forskuttede inntekter MBU		577 161	627 310
Påløpte kostnader		226 353	270 194
Sum kortsiktig gjeld		1 281 310	1 364 955
Sum gjeld		93 539 588	94 339 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 692 104	114 790 879
Pantstillelser	13	91 648 036	92 364 558

Sted: _____, dato: _____

Anders Lundby
Leder

Vibeke Mathisen
Styremedlem

Sidsel Bergh
Styremedlem

Bjørn Bakke
Styremedlem

Arnfinn Lien
Styremedlem

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 971
Andre lønnskostnader	2 600	2 500
Sum personalkostnader	14 585	14 471

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	82 400	82 400

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 688
Fakturerte tjenester	0	2 688
Juridisk rådgivning	0	2 375
Teknisk rådgivning	0	5 031
Sum eksterne honorarer	10 510	19 782

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	14 474
Avtale om sekretærtjenester	0	19 316
Avtale om HMS-tjenester	0	21 170
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om vaktmestertjenester	0	3 263
Avtale om vintervedlikehold	0	44 069
Avtale om sommervedlikehold	0	72 700
Avtale om renholdstjenester	0	16 682
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 101	13 195
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 646	11 139
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 440	7 840
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 426	14 374
Sum drifts- og serviceavtaler	47 614	246 114

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 068	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	14 924	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	25 501	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	12 793	0
Sum vedlikehold	73 285	172 689

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 004
Bankgebyrer	776	795
Andre gebyrer	3 204	3 868
Tilskudd bomiljø	0	1 938
Hjemmeside/internett/TV-abo	543	806
Servering dugnad	0	472
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	4 522	9 886

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	725 924	1 044 391
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	701 392	456 040
Avdrag lån	-716 522	-774 507
Innbetalt innskudd	269 980	0
Utbetalt innskudd	-269 980	0
Årets endring i disponible midler	-15 130	-318 467
Disponible midler i periodens slutt	710 794	725 924
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-210 242	-210 242
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-210 242	-210 242
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	500 553	515 683

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 532 000	85 168 000	181 200	69 284
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 532 000	85 168 000	181 200	69 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	181 200	69 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 532 000	85 168 000	0	0
Antatt levetid i år :			5	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	802 578	1 069 449
Sum bankinnskudd	802 588	1 069 459

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	20 451 125	19 995 085
Andelskapital 01.01	5 400	5 400
Andelskapital 31.12	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	9 545 016	8 812 165
Årets resultat	701 392	456 040
Justering for nedskrivning IN-ordning	269 980	276 811
Annen egenkapital 31.12	10 516 388	9 545 016
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	10 900 709	11 177 520
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-269 980	-276 811
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	10 630 728	10 900 709
SUM EGENKAPITAL 31.12	21 152 517	20 451 125

Andelskapitalen er kr 5 400,- fordelt på 54 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	210 242	210 242
Sum avsetninger	210 242	210 242

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	112 700 000
Restgjeld 31.12	91 648 036

Pålydende pantstillelser var 186 200 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	rehabilitere heishuset i Nermarka 25	Refinansiering swap-lån	
Lånenummer:	90517310076	90517230056	90517310084
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2006
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2043	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	25 857 060	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 307 019	14 294 735	12 862 805
Avdrag i perioden:	43 905	354 041	318 576
Lånesaldo 31.12:	2 263 114	13 940 694	12 544 229
Saldo 5 år frem i tid:	2 069 369	11 756 982	11 078 638
Andelssaldo 01.01:	0	4 960 086	5 940 622
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	122 848	147 133
Andelssaldo 31.12:	0	4 837 238	5 793 490
Sum pantegjeld for lån:	2 263 114	18 777 932	18 337 718

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517230056	5	452 481	2 262 405
	2	452 480	904 960
	21	339 360	7 126 560
	1	269 691	269 691
	1	264 700	264 700
	2	227 145	454 290
	11	226 240	2 488 640
	1	166 979	166 979
	1	2 467	2 467
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517310076	16	54 533	872 528
	26	40 900	1 063 400
	12	27 266	327 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517310084	6	441 873	2 651 238
	19	331 404	6 296 676
	1	298 397	298 397
	1	258 496	258 496
	2	221 820	443 640
	11	220 937	2 430 307
	1	163 064	163 064
	1	2 410	2 410

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

Handelsbanken opprinnelig stort kr 50 000 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 13 607 459,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	62 900 000	62 900 000
Andre innskudd	400 000	400 000
Sum innskudd	63 300 000	63 300 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Idyll.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Idyll

Styreleder	Anders Lundby (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Sidsel Bergh (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Vibeke Mathisen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Arnfinn Lien (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Bjørn Bakke (sign.)	14.03.2024



Borettslaget Idyll - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 658 592	1 563 696	1 658 436	1 976 529
Felleskostnader kapitaldel		2 035 723	1 577 666	1 500 139	2 490 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		262 440	239 760	262 440	292 896
Sum driftsinntekter		3 956 755	3 381 122	3 421 015	4 759 425
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-14 585	-14 471	-11 618	-11 618
Styrehonorar	2	-82 400	-82 400	-82 400	-82 400
Forretningsførerhonorar		-107 260	-107 304	-111 170	-110 760
Honorar administrative tjenester		-70 791	0	-65 150	-72 810
Eksterne honorar	3	-10 510	-19 782	-13 000	-13 600
Kontingent boligbyggelag		-20 700	-21 000	-21 000	-22 425
Drifts- og serviceavtaler	4	-47 614	-246 114	-136 780	-46 000
Vaktmestertjenester		-145 501	0	-55 000	-131 300
Renholdstjenester		-21 302	0	-20 800	-22 500
Løpende vedlikehold	5	-73 285	-172 689	-45 000	-158 000
Periodisk vedlikehold		0	-163 250	-66 200	-114 000
Elektroniske fellesavtaler		-275 413	-248 830	-262 440	-292 896
Forsikring		-173 405	-112 622	-123 884	-190 560
Kommunale tjenester og renovasjon		-411 051	-329 502	-336 960	-427 000
Eiendomsavgifter		-311 341	-362 165	-376 650	-327 000
Energi, felles		-60 943	-225 753	-50 000	-100 000
Andre driftsutgifter	6	-4 522	-9 886	-4 600	-6 100
Sum driftskostnader		-1 830 624	-2 115 769	-1 782 652	-2 128 970
DRIFTSRESULTAT		2 126 131	1 265 353	1 638 362	2 630 455
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 365	25 414	13 000	20 000
Finanskostnader		-1 469 104	-834 727	-633 143	-1 831 000
Netto finansposter		-1 424 739	-809 313	-620 143	-1 811 000
Resultat før skattekostnad		701 392	456 040	1 018 219	819 455
Ordinært resultat etter skatt		701 392	456 040	1 018 219	819 455
ÅRSRESULTAT	7, 11	701 392	456 040	1 018 219	819 455
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		971 372	732 851	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-269 980	-276 811	0	0

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	112 700 000	112 700 000
Sum anleggsmidler		112 700 000	112 700 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	48 576	84 691
Forskuttede kostnader MBU	9	743 668	613 252
Periodiserte kostnader	9	265 490	235 074
Mellomregning Klare Finans	9	87 418	62 989
Opptjente renter	9	44 365	25 414
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	802 588	1 069 459
Sum omløpsmidler		1 992 104	2 090 879
SUM EIENDELER		114 692 104	114 790 879

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	10 630 728	10 900 709
Annen egenkapital	11	10 516 388	9 545 016
Sum egenkapital		21 152 517	20 451 125
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	210 242	210 242
Sum avsetninger og forpliktelser		210 242	210 242
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	28 748 036	29 464 558
Borettsinnskudd	13, 15	62 900 000	62 900 000
Andre innskudd	13, 15	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		92 048 036	92 764 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 002	402 275
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		85 790	65 172
Forskuttede inntekter MBU		577 161	627 310
Påløpte kostnader		226 353	270 194
Sum kortsiktig gjeld		1 281 310	1 364 955
Sum gjeld		93 539 588	94 339 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 692 104	114 790 879
Pantstillelser	13	91 648 036	92 364 558

Sted: _____, dato: _____

Anders Lundby
Leder

Sidsel Bergh
Styremedlem

Bjørn Bakke
Styremedlem

Vibeke Mathisen
Styremedlem

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseieres side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 971
Andre lønnskostnader	2 600	2 500
Sum personalkostnader	14 585	14 471

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	82 400	82 400

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 688
Fakturerte tjenester	0	2 688
Juridisk rådgivning	0	2 375
Teknisk rådgivning	0	5 031
Sum eksterne honorarer	10 510	19 782

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	14 474
Avtale om sekretærtjenester	0	19 316
Avtale om HMS-tjenester	0	21 170
Andre administrasjonsavtaler	0	7 894
Avtale om vaktmestertjenester	0	3 263
Avtale om vintervedlikehold	0	44 069
Avtale om sommervedlikehold	0	72 700
Avtale om renholdstjenester	0	16 682
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 101	13 195
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 646	11 139
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 440	7 840
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 426	14 374
Sum drifts- og serviceavtaler	47 614	246 114

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 068	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	14 924	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	25 501	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	12 793	0
Sum vedlikehold	73 285	172 689

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 004
Bankgebyrer	776	795
Andre gebyrer	3 204	3 868
Tilskudd bomiljø	0	1 938
Hjemmeside/internett/TV-abo	543	806
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	4 522	9 886

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	725 924	1 044 391
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	701 392	456 040
Avdrag lån	-716 522	-774 507
Innbetalt innskudd	269 980	0
Utbetalt innskudd	-269 980	0
Årets endring i disponible midler	-15 130	-318 467
Disponible midler i periodens slutt	710 794	725 924
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-210 242	-210 242
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-210 242	-210 242
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	500 553	515 683

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 532 000	85 168 000	181 200	69 284
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 532 000	85 168 000	181 200	69 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	181 200	69 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 532 000	85 168 000	0	0
Antatt levetid i år :			5	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	802 578	1 069 449
Sum bankinnskudd	802 588	1 069 459

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	20 451 125	19 995 085
Andelskapital 01.01	5 400	5 400
Andelskapital 31.12	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	9 545 016	8 812 165
Årets resultat	701 392	456 040
Justering for nedskrivning IN-ordning	269 980	276 811
Annen egenkapital 31.12	10 516 388	9 545 016
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	10 900 709	11 177 520
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-269 980	-276 811
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	10 630 728	10 900 709
SUM EGENKAPITAL 31.12	21 152 517	20 451 125

Andelskapitalen er kr 5 400,- fordelt på 54 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	210 242	210 242
Sum avsetninger	210 242	210 242

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	112 700 000
Restgjeld 31.12	91 648 036

Pålydende pantstillelser var 186 200 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	rehabilitere heishuset i Nermarka 25	Refinansiering swap-lån	
Lånenummer:	90517310076	90517230056	90517310084
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2006
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2043	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	25 857 060	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 307 019	14 294 735	12 862 805
Avdrag i perioden:	43 905	354 041	318 576
Lånesaldo 31.12:	2 263 114	13 940 694	12 544 229
Saldo 5 år frem i tid:	2 069 369	11 756 982	11 078 638
Andelssaldo 01.01:	0	4 960 086	5 940 622
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	122 848	147 133
Andelssaldo 31.12:	0	4 837 238	5 793 490
Sum pantegjeld for lån:	2 263 114	18 777 932	18 337 718

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517230056	5	452 481	2 262 405
	2	452 480	904 960
	21	339 360	7 126 560
	1	269 691	269 691
	1	264 700	264 700
	2	227 145	454 290
	11	226 240	2 488 640
	1	166 979	166 979
	1	2 467	2 467
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517310076	16	54 533	872 528
	26	40 900	1 063 400
	12	27 266	327 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517310084	6	441 873	2 651 238
	19	331 404	6 296 676
	1	298 397	298 397
	1	258 496	258 496
	2	221 820	443 640
	11	220 937	2 430 307
	1	163 064	163 064
	1	2 410	2 410

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i

Handelsbanken opprinnelig stort kr 50 000 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 13 607 459,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 987 509 260 - 305



Borettslaget Idyll - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	62 900 000	62 900 000
Andre innskudd	400 000	400 000
Sum innskudd	63 300 000	63 300 000

Org.nr: 987 509 260 - 305