



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VANN SPEILET  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912294226

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 745 552	5 720 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 745 552</b>	<b>5 720 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		211 541	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 274	65 276
Annen driftskostnad		6 330 187	6 275 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 607 003</b>	<b>6 546 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-861 451</b>	<b>-825 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 719	52 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 719</b>	<b>52 998</b>
Annen finanskostnad		273 323	119 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 323</b>	<b>119 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 604</b>	<b>-66 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 093 055	-892 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 756	106 031
Sum varige driftsmidler		40 756	106 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 756	106 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 270	10 644
Andre fordringer		1 385 338	585 652
Sum fordringer		1 422 608	596 296
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 814	1 246 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 814	1 246 029
Sum omløpsmidler		3 250 422	1 842 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 178</b>	<b>1 948 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 428 685	335 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 428 685</b>	<b>-335 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 428 685</b>	<b>-335 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 258	1 583 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 258</b>	<b>1 583 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 258</b>	<b>1 583 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578	24 207
Leverandørgjeld		735 310	618 281
Annen kortsiktig gjeld		53 718	58 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 606</b>	<b>700 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 719 864</b>	<b>2 283 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 178</b>	<b>1 948 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VANNSPEILET  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 912 294 226  
SAMEIET VANNSPEILET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 745 552	5 720 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 745 552</b>	<b>5 720 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		211 541	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 274	65 276
Annen driftskostnad		6 330 187	6 275 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 607 003</b>	<b>6 546 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-861 451</b>	<b>-825 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 719	52 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 719</b>	<b>52 998</b>
Annen finanskostnad		273 323	119 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 323</b>	<b>119 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 604</b>	<b>-66 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 093 055	-892 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>



Organisasjonsnr: 912 294 226  
SAMEIET VANNSPEILET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		40 756	106 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 756	106 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 270	10 644
Andre fordringer		1 385 338	585 652
Sum fordringer		1 422 608	596 296
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827 814	1 246 029
Sum omløpsmidler		3 250 422	1 842 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 178</b>	<b>1 948 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 428 685	335 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 428 685</b>	<b>-335 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 428 685</b>	<b>-335 630</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 929 258	1 583 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 929 258</b>	<b>1 583 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 929 258</b>	<b>1 583 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578	24 207
Leverandørgjeld	735 310	618 281
Annen kortsiktig gjeld	53 718	58 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>790 606</b>	<b>700 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 719 864</b>	<b>2 283 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 291 178</b>	<b>1 948 356</b>



Organisasjonsnr: 912 294 226  
SAMEIET VANNspeilet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

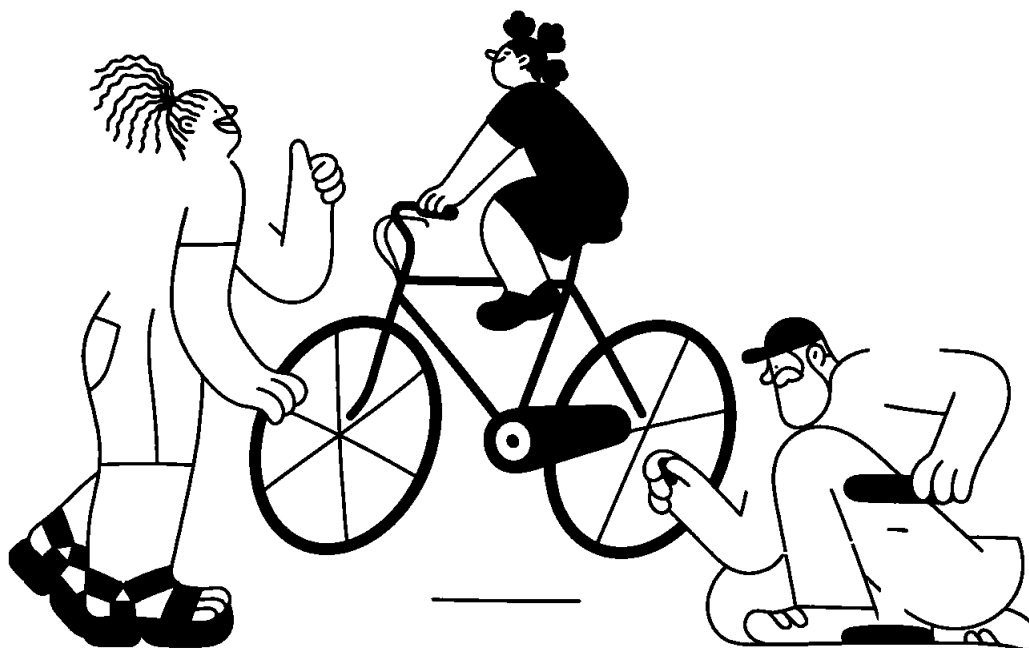
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7644

SAMEIET VANNSPEILET



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET VANNSPEILET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. april kl. 09:00 og lukker 10. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7644>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Søknad til årsmøtet om utvidelse av platt i G32-H0102
6. MC-parkering i p-kjeller
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET VANNSPEILET



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Karoline Drangsholt fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Stig Bjørnstad og Sylvia W. Kattem er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

#### Vedlegg

1. 7644 Sameiet Vannspeilet revisjonsberetning.pdf

2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### Søknad til årsmøtet om utvidelse av platt i G32-H0102

#### Forslag fremmet av:

Reidar Langø, Grillstadfjæra 32

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Dagens bjørkespire foran eksisterende terrasser graves opp og replantes på kortendene av evt ny terrasse. Det ble plantet ny helhetlig hekk i grensen mot kommunens fellesareal for noen år siden, som vil ivareta avgrensingen inn mot terrassen og øvrig fellesareal til sameiet.

Dagens terrasse foreslås utvidet til ca der dagens bjørkespire vokser i dag, dvs at plenen ikke blir berørt i front av terrassene. Videre at terrassene i Nord Øst og Nord Vest bygges sammen rundt hjørnet som en helhetlig terrasse.

Terrassen i Nord Vest er også skisser utvidet noe i retning Sør Vest (ifht leilighetens vindu). Hjørnet blir skrådd, slik at leilighet G32-H0101 opprettholder sitt utsynsfelt.

Vedlagt målsatt skisse, målene er ikke eksakt da lokale tilpasninger må påregnes utført på plassen i forhold til eksisterende hekksirkel og tilgang for robotgressklipper, men ansees som nøyaktige nok for å sende inn en søknad. (kun snakk om lokale mindre tilpasninger i tilfelle, slik at dette blir praktisk og estetisk utført).

Aktuelt området vil ikke skape noen hindringer for almen ferdsel internt og dette området er ikke naturlig å benytte av øvrige beboere.

Alle kostnader holdes av seksjonseier og vil utføres profesjonelt.

Forslaget er avklart med naboer.

Mvh

Reidar Langø

Grillstadfjæra 32-H0102

Styrets innstilling



Styret gjør oppmerksom på at tiltaket vil berøre sameiets fellesområder og er omtalt i vedtektenes pkt 3.1 der det står: *Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.*

#### Forslag til vedtak

Årsmøtet besluttet om beboer gis tillatelse til å gjennomføre tiltaket som beskrevet.

#### Vedlegg

3. Reidar2.JPG

4. Reidar.pdf

#### Sak 6

### MC-parkering i p-kjeller

#### Forslag fremmet av:

André Kristiansen

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vurdere muligheten for å se på å etablere plass for mc-parkering til de som har p-plass i kjeller. I hovedsak gjelder dette sommerhalvåret, hvor flere sykkelparkeringer står tomme. Ellers finnes det også tomrom og plasser for muligheter til å parkere MC. Dette er på plass i samtlige sameier med p-kjellere ellers omkring.

#### Forslag til vedtak

Etablere oppmerkede felt hvor det er fri plass til å parkere mc under sommerhalvåret.

#### Sak 7

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 185 400.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 185 400.

#### Sak 8

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frank Buarø  
Nåværende styreleder Frank stiller til gjenvalg.

### Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Geir Atle Katten  
Nåværende styremedlem Geir Atle stiller til gjenvalg.
- May Brocks  
Nåværende styremedlem May stiller til gjenvalg.
- Randi Helgesen Moe  
Nåværende styremedlem Randi stiller til gjenvalg.

### Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité :

- Ellen Holmes Indahl  
Ellen stiller til gjenvalg i valgkomiteen.
- Ruth Haaland Krokan  
Ruth stiller til gjenvalg i valgkomiteen.

## Vedlegg

1. Signert innstilling styre sameiet Vannspeilet 23.01.2025.pdf



## Styrets årsrapport

I 2024 har styret holdt 10 formelle styremøter og et ordinært årsmøte som ble gjennomført digitalt. I tillegg er det gjennomført en rekke møter med forretningsførere, avtalepartnere, leverandører mm. Referater fra disse møter er lagt ut på Vibbo som er sameiets kommunikasjonskanal. Styreprotokoller er ikke et offentlig dokument som beboerne har generelle innsynsrett i, men styret har allikevel valgt å publisere disse.

I tillegg til løpende drift og saksbehandling har styret i 2024 hatt spesielt søkelys på følgende saker:

- Sameiets økonomi
- Vedlikehold av bygningsmassen og fellesarealer
- Vaktmestertjenester
- Hms
- Bråk fra tilliggende fellesarealer
- Bekjempelse av skjeggkre
- Avregning av fjernvarme og vann
- Deltagelse i velforeningen

**Sameiets økonomi.** Sameiets økonomi må fortsatt sies å være under kontroll. Styret har fortløpende fokus på dette. Kostnader knyttet til drift- og vedlikehold har vært sterkt økende. Dette gjelder også kostnadene for energi, forsikring, kommunale avgifter og rentekostnader. Vannlekkasjer og andre skader har medført betydelig økte kostnader og er også i 2024 betalt via oppsparte vedlikeholdsmidler og utvidelse av eksisterende lån. Bygningsmassens alder tilsier at vedlikeholdskostnadene øker. Det avsettes midler for framtidig vedlikehold for å møte dette, men det har også i år vært nødvendig med en økning av felleskostnadene. For detaljer vises til vedlagte årsregnskap.

Årsresultatet viser et underskudd for 2024. Underskuddet skyldes to vesentlige forhold:

1. Vedlikehold av bygningsmassen
2. Energikostnader: Det er brukt mer strøm til fellesareal enn budsjettert

### Vedlikehold av bygningsmassen og fellesarealer:

Det er i 2024 gjennomført en del større vedlikeholdsoppgaver som:

- Heiskontroll og oppgradering av alarmer i samtlige bygg
- Kontroll og utbedring av elanlegg og samtlige tavler og skap.
- Kontroll og utbedring av ventilasjonsanlegg i fellesområdene.
- Kontroll og utbedring av brannvarslingsanlegg.
- Kontroll og utbedringer av VVS og fjernvarmeanlegg.
- Oppfølgende behandlinger av skjeggkre.
- Utbedring av fliser i fellesområder
- Sjekk og utbedringer av samtlige tak.

**Vaktmestertjenester:** Sameiet har avtale med Drift Oss om vaktmestertjenester, vintervedlikehold og gartnertjenester. Styret er meget godt fornøyd med de tjenestene som blir levert.

**HMS:** Styret har løpende søkelys på HMS i sameiet. I samarbeide med vaktmester og våre leverandører er det gjennomført befaringer, sjekk og utbedring av tekniske installasjoner, brannvarsling, brannrømningsveier,



fellesarealer, tak og lekeområder. I samarbeide med Obos er det utarbeidet en bærekraftrapport for sameiet som styret benytter i sitt HMS arbeide.

**Bråk fra tilliggende friarealer:** Forstyrrelser og bråk fra tilliggende friarealer er et gjentakende problem på varme sommerdager.

Etter at badestranden ble åpnet har problemene bedret seg, men det er fortsatt uheldige hendelser som forstyrrer beboere som ligger inntil friarealene. Styret samarbeider med de andre sameiene på Grilstad Marina mot Trondheim Kommune i denne saken for å finne løsninger.

**Bekjempelse av skjeggkre:** Etter funn av skjeggkre vinteren 2022 i noen leiligheter, ble det iverksatt en behandling for utryddelse i hele sameiet våren 2022 og med en oppfølgende behandling høsten 2022. Avtale ble inngått med Pelias AS som gjennomførte behandlingene. Som ekstra tiltak ble det gjennomført kontroller i løpet av 2023 og i 2024. Det ble ikke avdekket nye funn i disse kontrollene. Sameiet har inngått en avtale som sikrer årlig kontroll og behandling dersom nye tilfeller blir avdekket.

**Utbedring av fliser i fellesområder:** Det er skiftet ut større deler av gulvfliser i fellesarealer. Kostnaden for dette er delvis betalt av Grilstad Marina, mens sameiet har stått for resten.

**Driftsproblemer avfallshåndtering:** Det har også i 2024 vært en del problemer og disse er fortløpende håndtert av Trondheim renholdsverk.

**Avregningsmodell for fjernvarme og vann:** Individuell avtegning av fjernvarme og vann ble igangsatt fra og med 1. januar 2024. Alle beboere blir nå avregnet kvartalsvis etter forbruk. Samtlige har også fått tilgang til en app som gjør at det kan følges med på eget forbruk fortløpende. Styret gjennomførte en avstemming på Vibbo om det var ønskelig med månedlig avregning, men flertallet ønsket at dagens ordning (kvartalsvis avregning) skulle videreføres.

**Utskifting av vannstoppere:** Under arbeide med installasjon av målere for fjernvarme og vann ble det avdekket feil på mer enn halvparten av vannstoppere. Disse vil bli skiftet i 2025.

**Velforeningen Grilstad Marina:** Sameiet er medlem i velforeningen og et av styremedlemmene i Vannspeilet er valgt inn som styremedlem og deltar på møter. Velforeningen representerer alle sameiene på Grilstad Marine i flere saker. I regi av velforeningen samarbeider sameiene om felles innkjøpsavtaler når dette er hensiktsmessig.

## Leverandøravtaler

Våre avtaler med leverandører fungerer godt, men overvåkes og reforhandles fortløpende. Noen av de største avtalene er:

**OBOS:** Avtale om forretningsførsel og regnskap.

**Telia (tidligere Get):** Avtale om TV/bredbånd.

Avtalen gjelder i tre år fra avtaleinngåelse (2023) og er inngått i samarbeide med de andre sameiene på Grilstad Marina.

**Driftoss:** Avtale om sommer- og vintervedlikehold. Avtale om vaktmestertjenester og gartnertjenester. Avtalen fungerer meget godt.

**Techem:** Avtale om avregning av fjernvarme og forbrukt vann.

**TK ELEVATOR NORWAY AS:** Vedlikehold og drift av heiser.

Heisene krever kontinuerlig vedlikehold og er en stor kostnad for sameiet. Det er mange i sameiet som er avhengig av at heisene fungerer, og ved varsel om problemer med heisene er leverandøren alltid raskt med å respondere.



**Aalmo Elektriker AS:** Tjenester brannvarsling, elektro sterk- og svakstrøm.

Avtalen gir sameiet gode betingelser på nyinstallasjoner, kontroller og vedlikehold. Avtalen omfatter også beboerne som får reduserte priser ved arbeide i egen leilighet. Leverandøren har i 2024 gjennomført en total gjennomgang av sameiets el-installasjoner og brannvarslingssystem.

**Økovent:** Har ansvar for sameiets felles ventilasjonsanlegg er i orden. Har i 2024 gjennomført en total årlig gjennomgang og utbedring.

**Granbo VVS:** Ansvarlig for sameiets VVS utstyr og brann overrisslingsanlegg.

Har i 2024 gjennomført en total gjennomgang og utbedring. Avtalen omfatter også beboerne som får reduserte priser ved arbeide i egen leilighet.

**Pelias:** Har vært ansvarlig for kontroll og utryddelse av skjeggkre. Ny avtale ble inngått i 2023 for framtidige kontroller.

**Ladestasjoner for elbiler** øker i antall og det regnes med fortsatt vekst. Etter et tidligere årsmøte beslutning om at dagens løsning fortsetter, er det fortsatt krav om at nye stasjoner monteres for egen regning og skal være av typen «mode 3». «Hytteladere» tillates fortsatt ikke. Det er satt en begrensning på tilkobling av lader via egen måler på 16A.

**Levegger og gjerder:** Styret mottok flere også i 2024 søknader om oppsett av gjerder og overbygg på terrasser. Det tillates oppsett av gjerder på bakkeplan etter samme utforming som terrassene over (glassgjerde). Det tillates også oppsett av levegger på bakkeplan etter en standard type som varslet i Vibbo.



Bygdey Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET VANNSPEILET

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET VANNSPEILET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 19:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM4WM-3CJ8J-F24CK-N1GSK-M5YWF-1OJGH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.

11 av 23



## SAMEIET VANNSPEILET ORG.NR. 912 294 226, KUNDENR. 7644

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 745 482	5 720 740	5 349 000	6 441 000
Andre inntekter	3	70	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 745 552</b>	<b>5 720 740</b>	<b>5 349 000</b>	<b>6 441 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-26 141	-25 380	-26 141	-26 141
Styrehonorar	5	-185 400	-180 000	-185 400	-185 400
Avskrivninger	13	-65 275	-65 276	0	0
Revisjonshonorar	6	-15 052	-19 502	-12 500	-20 000
Forretningsførerhonorar		-186 473	-177 335	-183 000	-192 000
Konsulenthonorar	7	-25 870	-43 219	-20 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-2 470 725	-1 833 087	-1 660 000	-2 577 000
Forsikringer		-494 082	-404 760	-445 000	-534 000
Kommunale avgifter		-404 521	-25 959	-25 000	-5 000
Kostnader sameie		-29 184	-112 407	-54 000	-60 000
Energi/fyring	9	-655 360	-1 498 534	-570 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-872 273	-854 686	-838 320	-872 000
Andre driftskostnader	10	-1 176 648	-1 306 443	-859 500	-1 084 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 607 003</b>	<b>-6 546 587</b>	<b>-4 878 861</b>	<b>-5 835 541</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-861 451</b>	<b>-825 847</b>	<b>470 139</b>	<b>605 459</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	41 719	52 998	0	0
Finanskostnader	12	-273 323	-119 427	-122 000	-284 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-231 604</b>	<b>-66 429</b>	<b>-122 000</b>	<b>-284 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 093 055</b>	<b>-892 276</b>	<b>348 139</b>	<b>321 459</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-556 646		
Udekket tap		-1 093 055	-335 630		



## SAMEIET VANNSPEILET ORG.NR. 912 294 226, KUNDENR. 7644

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	40 756	106 031
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 756</b>	<b>106 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		37 270	10 644
Forskuddsbetalte kostnader		808 402	585 652
Andre kortsiktige fordringer	14	9 228	0
Energiavregning	16	567 708	0
Driftskonto OBOS-banken		1 094 201	243 726
Sparekonto OBOS-banken		181 866	18 611
Sparekonto OBOS-banken II		551 747	983 692
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 250 422</b>	<b>1 842 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 291 178</b>	<b>1 948 356</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	17	-1 428 685	-335 630
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 428 685</b>	<b>-335 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	3 929 258	1 583 244
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 929 258</b>	<b>1 583 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 718	52 816
Leverandørgjeld		735 310	618 281
Påløpte renter		1 578	10 981
Påløpte avdrag		0	13 226
Annen kortsiktig gjeld		0	5 439
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>790 606</b>	<b>700 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 291 178</b>	<b>1 948 356</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 03.03.2025  
Styret i Sameiet Vannspeilet

Frank Buarø /s/

Kjell Berg /s/

Geir Atle Katterem /s/

Randi Helgesen Moe /s/

May Brocks /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 987 451
TV/Internett	858 391
Lån	368 807
Felleskostnader lik	351 929
Vedlikeholdssparing	139 138
Garasje	39 000
Energi	765
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 745 482</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Opprydding kundereskontro	70
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>70</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 141
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-26 141</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 185 400.  
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 600, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 052.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 770
Tilleggstjenester, OBOS Prosjekt AS	-3 100
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-25 870</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-915 943
Drift/vedlikehold VVS	-241 494
Drift/vedlikehold elektro	-16 982
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-446 567
Drift/vedlikehold heisanlegg	-582 411
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-23 860
Drift/vedlikehold brannsikring	-50 983
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-54 866
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-137 621
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 470 725</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-271 391
Fjernvarme	-221 516
Andre fyringskostnader	-162 453
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-655 360</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-24 598
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-31 563
Annen leiekostnad	-2 092
Annet driftsmateriale	-36 337
Lyspærer og sikringer	-10 679
Vaktmestertjenester	-621 291
Vakthold	-3 506
Renhold ved firmaer	-300 552
Snørydding	-132 124
Andre fremmede tjenester	-3 073
Kontor- og datarekvisita	-1 489
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 600
Bank- og kortgebyr	-4 743
Øreavrundning	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 176 648</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 863
Renter bank	33 718
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 063
Andre renteinntekter	75
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>41 719</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-261 323
Andre rentekostnader	-12 000
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-273 323</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper		
Kostpris	203 776	
Avskrevet tidligere	-122 266	
Avskrevet i år	-40 755	40 755
Kameraanlegg		
Tilgang 2020	122 601	
Avskrevet tidligere	-98 081	
Avskrevet i år	-24 519	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>40 756</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-65 275****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt felleskostnader, gjøres opp i 2025	9 228
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>9 228</b>

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-1 428 685
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-1 428 685</b>

**NOTE: 16****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-246 643
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-246 643</b>

**ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-246 643
Administrasjon	41 118
Fjernvarme	220 774
Kommunale avgifter	590 256
Differanse avregninger Q1-Q3, akto Q4	-37 797
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>567 708</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 17****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

## OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-2 000 000	
Nedbetalt tidligere	416 756	
Nedbetalt i år	1 583 244	

0

## OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

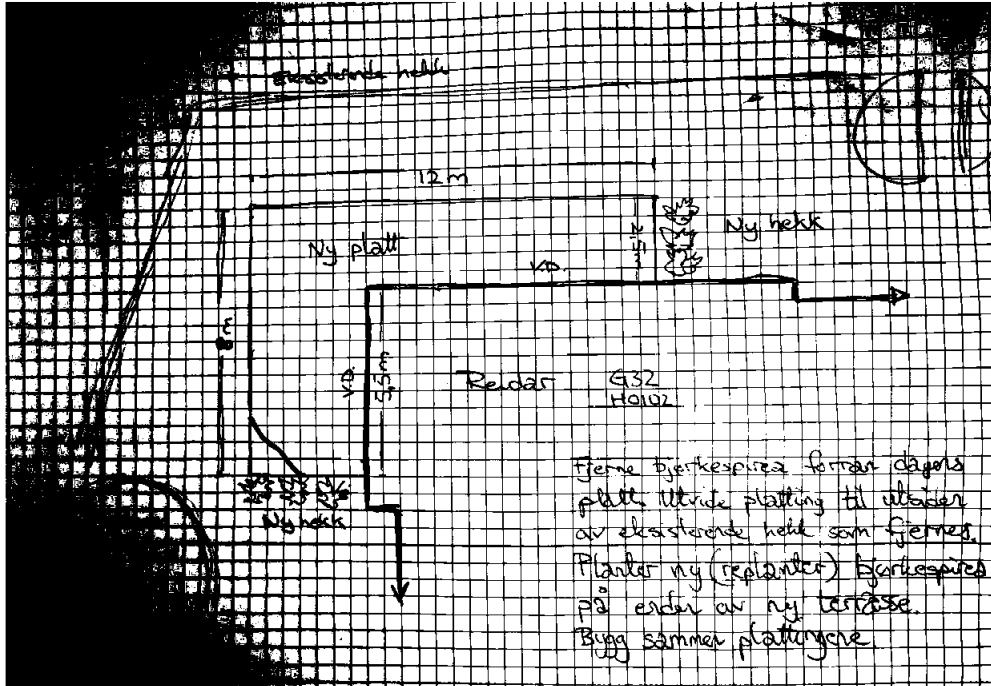
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,35 %. Løpetiden er 10 år.

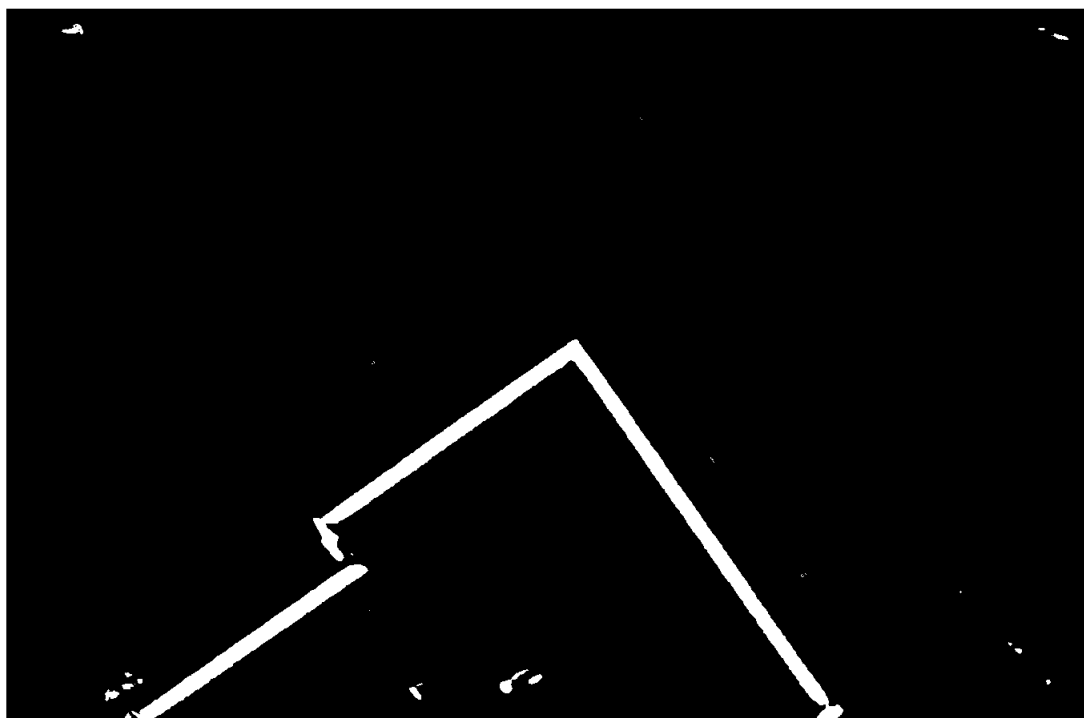
Opprinnelig 2024	-4 056 886	
Nedbetalt i år	127 628	

-3 929 258

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN</b>	<b>-3 929 258</b>
------------------------------------	-------------------

Vedlegg 3 til sak 5. Søknad til årsmøtet om utvidelse av platt i G32-H0102





Vedlegg 4

19 av 23

Reidar.pdf



Ellen Holmes Indahl  
Ruth Haaland Krokan  
Grillstadfjæra 20/18  
7053 Ranheim

Grillstadfjæra 23.01.2025

Sameiet Vannspeilet  
v/styreleder Frank Buarø

### **VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL STYRE I SAMEIET VANNSPEILET 2025-26**

Valgkomiteens forslag til styre 2025/26 pr. 23.01.2025:

STYRELEDER	Frank Buarø	Gjenvalg for 2 år
STYREMEDLEM	Kjell Berg	Ikke på valg
STYREMEDLEM	May Brocks	Gjenvalg for 2 år
STYREMEDLEM	Randi Helgesen Moe	Gjenvalg for 2 år
STYREMEDLEM	Geir Atle Katten	Gjenvalg for 2 år

Med vennlig hilsen

Ellen Holmes Indahl  
For valgkomiteen



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.04.25

Selskapsnummer: 7644 Selskapsnavn: SAMEIET VANNSPEILET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Karoline Drangsholt fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Stig Bjørnstad og Sylvia W. Kattem er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Søknad til årsmøtet om utvidelse av platt i G32-H0102**

Årsmøtet besluttet om beboer gis tillatelse til å gjennomføre tiltaket som beskrevet.

- For  
 Mot

**Sak 6 MC-parkering i p-kjeller**

Etablere oppmerkede felt hvor det er friplass til å parkere mc under sommerhalvåret.

- For  
 Mot

**Sak 7 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 185 400.

- For  
 Mot

**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Frank Buarø

**Styremedlem** (kun 3 skal velges)

- Geir Atle Katten  
 May Brocks  
 Randi Helgesen Moe

**Valgkomité** (kun 2 skal velges)

- Ellen Holmes Indahl  
 Ruth Haaland Krokan



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.