



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAY BRAATHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bay Braathen Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	11 770	
Annen finansinntekt	3	20 592	4 290
Sum finansinntekter		32 362	4 290
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		396 954
Annen finanskostnad		7	7
Sum finanskostnader		7	396 961
<b>Netto finans</b>		<b>32 355</b>	<b>-392 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 980	-402 046
Sum overføringer og disponeringer		22 980	-402 046



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 096	2 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 096</b>	<b>2 096</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 552	102 960
Andre fordringer	2	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 552</b>	<b>102 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 648</b>	<b>105 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	11 770	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 770</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719	9 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719</b>	<b>9 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 489</b>	<b>9 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 137</b>	<b>114 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	382 339	405 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 339</b>	<b>-405 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 339</b>	<b>-375 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	690 476	489 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 476</b>	<b>489 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 476</b>	<b>489 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 137</b>	<b>114 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAY BRAATHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bay Braathen Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 776 215  
BAY BRAATHEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		-9 375	-9 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	11 770	
Annen finansinntekt	3	20 592	4 290
Sum finansinntekter		32 362	4 290
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		396 954
Annen finanskostnad		7	7
Sum finanskostnader		7	396 961
<b>Netto finans</b>		32 355	-392 671
<b>Resultat før skattekostnad</b>		22 980	-402 046
<b>Årsresultat</b>		22 980	-402 046
<b>Totalresultat</b>		22 980	-402 046
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 980	-402 046
Sum overføringer og disponeringer		22 980	-402 046



Organisasjonsnr: 926 776 215  
BAY BRAATHEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 096	2 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 096</b>	<b>2 096</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 552	102 960
Andre fordringer	2	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 552</b>	<b>102 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 648</b>	<b>105 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	11 770	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 770</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719	9 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719</b>	<b>9 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 489</b>	<b>9 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 137</b>	<b>114 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	382 339	405 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 339</b>	<b>-405 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 339</b>	<b>-375 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	690 476	489 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 476</b>	<b>489 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 476</b>	<b>489 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 137</b>	<b>114 157</b>



Organisasjonsnr: 926 776 215  
BAY BRAATHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### Bay Braathen Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt	2	11 770	0
Annen finansinntekt	3	20 592	4 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 362</b>	<b>4 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	3	0	396 954
Annen finanskostnad		7	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>396 961</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>32 355</b>	<b>-392 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>
Overført til udekket tap		22 980	-402 046
<b>Sum disponert</b>		<b>22 980</b>	<b>-402 046</b>



---

**Balanse**

---

**Bay Braathen Invest AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 096	2 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 096</b>	<b>2 096</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 552	102 960
Andre langsiktige fordringer	2	200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 552</b>	<b>102 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 648</b>	<b>105 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	11 770	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 770</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>719</b>	<b>9 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 489</b>	<b>9 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>338 137</b>	<b>114 157</b>



---

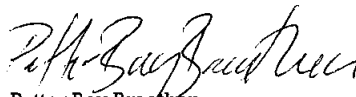
**Balanse**

---

**Bay Braathen Invest AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-382 339	-405 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 339</b>	<b>-405 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 339</b>	<b>-375 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	6	690 476	489 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 476</b>	<b>489 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 476</b>	<b>489 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>338 137</b>	<b>114 157</b>

Sandvika, 27.05.2025  
Styret for Bay Braathen Invest AS

  
Petter Bay Braathen  
Styrets leder



## Bay Braathen Invest AS

org.nr. 926 776 215

### Noter til regnskapet for 2024

Side 1

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Langsiktig fordring

Selskapet har en fordring mot AVA Investor 21 AS på kr. 200.000,-  
Dette lånet renteberegnes med 6% p.a., kr. 11.770,- er påløpt for 2024.

#### Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi	Nedskrivning etter nedskr.	
AVA Eiendom AS	858	0,01 %	199 914	-76 362	123 552
AVA Investor 21 AS	20 000	33,33 %	300 000	-300 000	0
<b>Sum aksjer</b>			<b>499 914</b>	<b>-376 362</b>	<b>123 552</b>

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Det er foretatt reversering av tidligere nedskrivning av aksjene til VEK per 31.12 - kr. 144,- totalt kr. 20.592,-  
Det er i 2024 ikke utbetalt utbytter.



Bay Braathen Invest AS  
Noter til regnskapet for 2024

org.nr. 926 776 215

Side 2

## Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-16 395	-18 783	-2 388
Ikke regnsk.ført fremførbart skattefordel	6 865	9 253	2 388 *
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-9 530</b>	<b>-9 530</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-2 096</b>	<b>-2 096</b>	<b>0</b>
	22%	22%	

\*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	2024
Resultat før skattekostnad	22 980
3% inntekt etter fritaksmetoden	0
Skattefritt utbytte aksjer	0
Brukt fremførbart underskudd	-2 388
Gevinst ved realisasjon aksjer	0
Reversering av nedskr.aksjer	-20 592
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Bay Braathen Invest AS' aksjekapital er på kr 30.000,-, 300 aksjer pålydende kr. 100,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Petter Bay Braathen	300 aksjer	100%
			100%

Petter Bay Braathen er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er defor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2024.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2024	30 000	0	-405 319	0	-375 319
Disponering av årets resultat		0	22 980	0	22 980
<b>Sum egenkapital 31/12-2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-382 339</b>	<b>0</b>	<b>-352 339</b>

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskaps investeringer er langsiktige og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige. Selskapets gjeld er til aksjonær.

## Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et rentefritt lån fra eier på kr. 690.476,-.