



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stormyrbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 567	758 436
Sum inntekter		781 567	758 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	702 565	541 837
Sum kostnader		702 564	541 836
Driftsresultat		79 003	216 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	100	75
Sum finansinntekter		100	75
Annen rentekostnad	8	50 119	64 453
Annen finanskostnad	9	13 141	10 985
Sum finanskostnader		-36 878	-53 394
Netto finans		-63 160	-75 363
Ordinært resultat før skattekostnad		15 842	141 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 842	141 236
Årsresultat	10	42 125	163 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 473 882	4 473 882
Sum varige driftsmidler		4 473 882	4 473 882
Sum anleggsmidler		4 473 882	4 473 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 558	40 003
Andre fordringer	13	2 289	2 093
Sum fordringer		11 847	42 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 900	342 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 900	342 823
Sum omløpsmidler		329 747	384 919
SUM EIENDELER		4 803 629	4 858 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 111 326	1 069 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 111 326	1 069 201
Sum egenkapital		1 112 426	1 070 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 319 710	2 408 394
Øvrig langsiktig gjeld		1 338 800	1 338 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 658 510	3 747 194
Sum langsiktig gjeld		3 658 510	3 747 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381	2 664
Annen kortsiktig gjeld		32 311	38 641
Sum kortsiktig gjeld		32 693	41 305
Sum gjeld		3 691 203	3 788 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 629	4 858 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486602

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stormyrbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 953 731 479
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 567	758 436
Sum inntekter		781 567	758 436
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	702 565	541 837
Sum kostnader		702 564	541 836
Driftsresultat		79 003	216 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	100	75
Sum finansinntekter		100	75
Annen rentekostnad	8	50 119	64 453
Annen finanskostnad	9	13 141	10 985
Sum finanskostnader		-36 878	-53 394
Netto finans		-63 160	-75 363
Ordinært resultat før skattekostnad		15 842	141 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 842	141 236
Årsresultat	10	42 125	163 207



Organisasjonsnr: 953 731 479
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 473 882	4 473 882
Sum varige driftsmidler		4 473 882	4 473 882
Sum anleggsmidler		4 473 882	4 473 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 558	40 003
Andre fordringer	13	2 289	2 093
Sum fordringer		11 847	42 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 900	342 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 900	342 823
Sum omløpsmidler		329 747	384 919
SUM EIENDELER		4 803 629	4 858 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 111 326	1 069 201
Sum opptjent egenkapital		1 111 326	1 069 201
Sum egenkapital		1 112 426	1 070 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 319 710	2 408 394



Øvrig langsiktig gjeld	1 338 800	1 338 800
Sum annen langsiktig gjeld	3 658 510	3 747 194
Sum langsiktig gjeld	3 658 510	3 747 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	381	2 664
Annen kortsiktig gjeld	32 311	38 641
Sum kortsiktig gjeld	32 693	41 305
Sum gjeld	3 691 203	3 788 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 803 629	4 858 801



Organisasjonsnr: 953 731 479
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	781 567	758 436	776 575	776 575
Sum		781 567	758 436	776 575	776 575
Sum					
		781 567	758 436	776 575	776 575
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	43 782	51 389	53 025	51 275
Vedlikehold	4	163 710	69 434	125 000	125 000
Eksterne tjenester	5	81 379	50 077	53 000	55 000
Kabel-tv og bredbånd		26 268	26 268	27 000	27 000
Forsikring		119 601	107 694	116 000	130 998
Kommunale avgifter		181 860	179 140	190 500	192 589
Brensel og strøm		63 704	33 223	60 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	22 261	24 612	29 300	29 300
Sum		702 564	541 836	653 825	711 162
Driftsresultat					
		79 003	216 600	122 750	65 413
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	100	75	0	0
Rentekostnad	8	50 119	64 453	53 407	52 277
Andre finansposter	9	13 141	10 985	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 878	-53 394	-53 407	-52 277
Årsresultat					
	10	42 125	163 207	69 343	13 136
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-88 685	-81 949	-86 312	-87 739
Endring i disponible midler	10	-46 560	81 258	-16 969	-74 603



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	4 473 882	4 473 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 473 882	4 473 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 558	40 003
Til gode av forretningsfører		100	-96
Forskuddsbetalte kostnader	13	2 189	2 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		242 434	267 433
Innestående på særvilkår		75 466	75 390
Sum omløpsmidler		329 747	384 919
SUM EIENDELER		4 803 629	4 858 801



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		1 069 201	905 994
Årets resultat	10	42 125	163 207
Sum egenkapital		1 112 426	1 070 301
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 319 710	2 408 394
Borettsinnskudd		1 338 800	1 338 800
Sum langsiktig gjeld		3 658 510	3 747 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 936
Gjeld til forvaltningsklient		247	0
Leverandørgjeld		381	2 664
Påløpne renter		11 885	12 387
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		20 179	19 318
Sum kortsiktig gjeld		32 693	41 305
Sum gjeld		3 691 203	3 788 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 629	4 858 801

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Friisgate 2

Sted: _____, dato: _____

Maria Haukali Nørregaard
Styreleder

Brian Noguera-Gabrielli
Styremedlem

Stine Andreassen
Styremedlem



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	636 840	603 636	636 856	636 856
3607 Renter og avdrag	139 704	154 800	139 719	139 719
3692 Inntekt vaskeri	5 023	0	0	0
Sum	781 567	758 436	776 575	776 575

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 625	3 875
Forretningsførerhonorar	42 432	44 664	46 000	46 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	43 782	51 389	53 025	51 275

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	45 875	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	152 005	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	4 195	8 209	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 938	110 000	110 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	537	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	8 125	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6641 Kontroll skadedyr	7 510	3 750	5 000	5 000
Sum	163 710	69 434	125 000	125 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	769	2 063	0	0
6720 Juridisk rådgivning	3 000	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	23 438	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	27 568	23 174	24 000	26 000
6761 Renholdstjenester	26 355	24 840	27 000	27 000
6763 Ekstra renovasjon	250	0	2 000	2 000
Sum	81 379	50 077	53 000	55 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 000	3 800	4 300	4 300
6825 Kopiering	1 488	1 408	0	0
6910 Kostnader Internett	210	0	0	0
6940 Porto	809	910	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 611	2 737	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	800	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	2 220	15 000	15 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 414	8 433	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	175	0	0
Sum	22 261	24 612	29 300	29 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	25	421	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	76	105	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-451	0	0
Sum	100	75	0	0

Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.37.27213	50 119	64 360	53 407	52 277
8159 Andre rentekostnader	0	94	0	0
Sum	50 119	64 453	53 407	52 277

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	13 141	10 985	0	0
Sum	13 141	10 985	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	343 614	262 356
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	42 125	163 207
Avdrag langsiktig lån	-88 685	-81 949
B. Årets endring i disponible midler	-46 560	81 258
C. Disponible midler 31.12	297 054	343 614



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av gården
Lånenummer:	12123727213
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.30 %
Beregnet innfridd:	10.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 969 283
Lånesaldo 01.01:	2 427 712
Avdrag i perioden:	87 824
Lånesaldo 31.12:	2 339 889
Saldo 5 år frem i tid:	1 888 051

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123727213	1	301 426	301 426
	4	213 892	855 568
	3	208 619	625 857
	3	185 680	557 040

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 2.642.368 og borettsinnskudd kr 1.338.800 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.473.882.

Note 12 - Bygninger

Laget ble stiftet 04.12.1984. Bygningene ble anskaffet i 1892 og har en opprinnelig kostpris på kr. 4.473.882. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	2 189	2 189
Sum	2 189	2 189

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgate 2

Styreleder	Maria Haukali Nørregaard (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Brian Noguera-Gabrielli (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Stine Andreassen (sign.)	11.03.2022



ØRG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Friisgate 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 42 125**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: KWMB7-MS6N6-SXLE-7NHQU-3IT6X-6H4CB



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 14.mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-14 08:30:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KWM87-MS6N6-5XLE-7NHQU-3T6X-6HCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ØRG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Friisgate 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 42 125**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: KWMIB7-MS6N6-SXLE-7NHQU-3IT6X-6H4CB



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 14.mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-14 08:30:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KWMB7-MS6N6-5XLE-7NHQU-3T6X-6HCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>