



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAM & I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053  
2668 LESJASKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aaheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 250
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 954	11 518
Sum kostnader		67 954	12 768
Driftsresultat		-67 954	-12 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	46
Sum finanskostnader		0	46
Netto finans		0	-46
Resultat før skattekostnad		-67 954	-12 814
Årsresultat		-67 954	-12 814
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 954	0
Annen egenkapital		0	-12 814
Sum overføringer og disponeringer		-67 954	-12 814



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 435 784	1 435 784
Sum varer		1 435 784	1 435 784
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 019	344 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 019	344 176
Sum omløpsmidler		1 711 803	1 779 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 803</b>	<b>1 779 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 930</b>	<b>1 790 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-12 814
Udekket tap		80 768	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 768</b>	<b>-12 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 710 162</b>	<b>1 778 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	1 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641</b>	<b>1 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641</b>	<b>1 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 803</b>	<b>1 779 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAM & I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053  
2668 LESJASKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aaheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 986 594  
AAM & I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 250
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		67 954	11 518
Sum kostnader		67 954	12 768
<b>Driftsresultat</b>		-67 954	-12 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	46
Sum finanskostnader		0	46
<b>Netto finans</b>		0	-46
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-67 954	-12 814
<b>Årsresultat</b>		-67 954	-12 814
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 954	0
Annen egenkapital		0	-12 814
Sum overføringer og disponeringer		-67 954	-12 814



Organisasjonsnr: 928 986 594  
AAM & I EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	2	1 435 784	1 435 784
Sum varer		1 435 784	1 435 784

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 019	344 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 019	344 176

Sum omløpsmidler		1 711 803	1 779 960
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 803</b>	<b>1 779 960</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 790 930	1 790 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	-12 814
Udekket tap		80 768	0



Sum opptjent egenkapital	-80 768	-12 814
Sum egenkapital	1 710 162	1 778 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 641	1 845
Sum kortsiktig gjeld	1 641	1 845
Sum gjeld	1 641	1 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 711 803	1 779 960



Organisasjonsnr: 928 986 594  
AAM & I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket eventuelle returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

## Resultatregnskap

	Note	2023	16.02 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 250
Annen driftskostnad		-67 954	-11 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 954</b>	<b>-12 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 954</b>	<b>-12 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 954</b>	<b>-12 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 954</b>	<b>-12 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-12 814
Udekket tap		-67 954	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 954</b>	<b>-12 814</b>



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 435 784	1 435 784
<b>Sum varer</b>		<b>1 435 784</b>	<b>1 435 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 019	344 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 019</b>	<b>344 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 711 803</b>	<b>1 779 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 803</b>	<b>1 779 960</b>



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 790 930</b>	<b>1 790 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-12 814
Udekket tap		-80 768	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 768</b>	<b>-12 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 710 162</b>	<b>1 778 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	1 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641</b>	<b>1 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641</b>	<b>1 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 803</b>	<b>1 779 960</b>

Lesja, 31.01.2024

Per Olav Mevold  
styrets leder

Rune Aaheim  
styremedlem

Håvard Ingvaldsen  
styremedlem

Ole Christian Aaheim  
daglig leder



AAM & I EIENDOM AS  
928 986 594

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket eventuelle returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varelager

##### Varelager

Selskapets varelager består av investeringer i tomtefelt, og etter hvert utbygging av dette. Det er ikke solgt noen tomter i 2023.