



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 837 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 890 100        | 739 700        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>890 100</b> | <b>739 700</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 6    | 393 369        | 600 304        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>393 369</b> | <b>600 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>496 731</b> | <b>139 396</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 367            | 217            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>367</b>     | <b>217</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-367</b>    | <b>-217</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>496 364</b> | <b>139 179</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 109 281        | 30 619         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>387 083</b> | <b>108 560</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>387 083</b> | <b>108 560</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 387 083        | 108 560        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>387 083</b> | <b>108 560</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 1 322 661        | 1 322 661        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 322 661</b> | <b>1 322 661</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 322 661</b> | <b>1 322 661</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    | 84 600           | 52 200           |
| Andre fordringer                               | 3    |                  | 528 859          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>84 600</b>    | <b>581 059</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 030 651</b> | <b>831 896</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 115 251</b> | <b>1 412 955</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 437 912</b> | <b>2 735 616</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 572 627          | 572 627          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>602 627</b>   | <b>602 627</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 854 603          | 467 520          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>854 603</b>   | <b>467 520</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 457 230</b> | <b>1 070 147</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 831 510          | 1 331 510        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>831 510</b>   | <b>1 331 510</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>831 510</b>   | <b>1 331 510</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3           | 24 891           | 21 646           |
| Betalbar skatt                    |             | 109 281          | 30 619           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           | 15 000           | 281 694          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>149 172</b>   | <b>333 959</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>980 682</b>   | <b>1 665 469</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 437 912</b> | <b>2 735 616</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 837 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 42  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Skarra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 837 602  
ØVRE STORGATE 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 890 100        | 739 700        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>890 100</b> | <b>739 700</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 6           | 393 369        | 600 304        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>393 369</b> | <b>600 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>496 731</b> | <b>139 396</b> |
| Annen finanskostnad                              |             | 367            | 217            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>367</b>     | <b>217</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-367</b>    | <b>-217</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>496 364</b> | <b>139 179</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             | 109 281        | 30 619         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>387 083</b> | <b>108 560</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>387 083</b> | <b>108 560</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 5           | 387 083        | 108 560        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>387 083</b> | <b>108 560</b> |



Organisasjonsnr: 898 837 602  
ØVRE STORGATE 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| 2 | 1 322 661        | 1 322 661        |
|   | <b>1 322 661</b> | <b>1 322 661</b> |

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>1 322 661</b> | <b>1 322 661</b> |
|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| 3 | 84 600        | 52 200         |
| 3 |               | 528 859        |
|   | <b>84 600</b> | <b>581 059</b> |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
|  | <b>1 030 651</b> | <b>831 896</b> |
|--|------------------|----------------|

Sum omløpsmidler

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>1 115 251</b> | <b>1 412 955</b> |
|--|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>2 437 912</b> | <b>2 735 616</b> |
|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

|      |                |                |
|------|----------------|----------------|
| 4, 5 | 30 000         | 30 000         |
| 5    | 572 627        | 572 627        |
|      | <b>602 627</b> | <b>602 627</b> |

Annen innskutt egenkapital

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| 5 | 854 603        | 467 520        |
|   | <b>854 603</b> | <b>467 520</b> |

Opptjent egenkapital

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>1 457 230</b> | <b>1 070 147</b> |
|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| 3 | 831 510        | 1 331 510        |
|   | <b>831 510</b> | <b>1 331 510</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>831 510</b>   | <b>1 331 510</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 3 | 24 891           | 21 646           |
| Betalbar skatt                  |   | 109 281          | 30 619           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 15 000           | 281 694          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>149 172</b>   | <b>333 959</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>980 682</b>   | <b>1 665 469</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 437 912</b> | <b>2 735 616</b> |



Organisasjonsnr: 898 837 602  
ØVRE STORGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Skarra Holding AS            | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30.00             | 100.00%              |  |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Øvre Storgate 43 AS

Org.nr: 898 837 602

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 322 661                                | 1 322 661 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 322 661                                | 1 322 661 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 1 322 661                                | 1 322 661 |

---



## Øvre Storgate 43 AS

Org.nr: 898 837 602

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                      | 2023    | 2022      |
|--|---------|-----------|
| Andre fordringer                       | 0       | 528 859   |
| <i>Gjeld</i>                           | 2023    | 2022      |
| Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt | 831 509 | 1 331 510 |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Skarra Holding AS | 30              | 100 %     | 100 %       |

#### Note 5 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum       |
|--------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | 572 627                    | 467 521           | 1 070 148 |
| Årsresultat        | 0            | 0                          | 387 082           | 387 082   |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | 572 627                    | 854 603           | 1 457 230 |

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.