



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	936 509	860 509
Sum inntekter		936 509	860 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	303 477	237 946
Sum kostnader		405 477	339 946
Driftsresultat		531 032	520 563
Annen rentekostnad			3 873
Sum finanskostnader			3 873
Netto finans			-3 873
Ordinært resultat før skattekostnad		531 032	516 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 827	113 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 205	403 018
Årsresultat		414 205	403 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 205	403 018
Sum overføringer og disponeringer		414 205	403 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 604 538	10 706 538
Sum varige driftsmidler		10 604 538	10 706 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		10 608 538	10 710 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 439	4 800
Andre fordringer		19 313	2 301
Sum fordringer		26 752	7 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 016	532 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 016	532 470
Sum omløpsmidler		1 347 768	539 571
SUM EIENDELER		11 956 306	11 250 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	381 400	381 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 334	2 106 129
Sum opptjent egenkapital		2 091 334	2 106 129
Sum egenkapital		2 472 734	2 487 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 024	141 197
Sum avsetninger for forpliktelser		137 024	141 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 137 024	7 141 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 988	5 528
Skyldige offentlige avgifter		4 886	12 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 674	1 603 767
Sum kortsiktig gjeld		2 346 548	1 621 383
Sum gjeld		9 483 572	8 762 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 956 306	11 250 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456412

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	936 509	860 509
Sum inntekter		936 509	860 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	303 477	237 946
Sum kostnader		405 477	339 946
Driftsresultat		531 032	520 563
Annen rentekostnad			3 873
Sum finanskostnader			3 873
Netto finans			-3 873
Ordinært resultat før skattekostnad		531 032	516 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 827	113 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 205	403 018
Årsresultat		414 205	403 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 205	403 018
Sum overføringer og disponeringer		414 205	403 018



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 604 538	10 706 538
Sum varige driftsmidler		10 604 538	10 706 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		10 608 538	10 710 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 439	4 800
Andre fordringer		19 313	2 301
Sum fordringer		26 752	7 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 016	532 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 016	532 470
Sum omløpsmidler		1 347 768	539 571
SUM EIENDELER		11 956 306	11 250 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	381 400	381 400
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 334	2 106 129
Sum opptjent egenkapital		2 091 334	2 106 129



Sum egenkapital		2 472 734	2 487 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 024	141 197
Sum avsetninger for forpliktelser	4	137 024	141 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 137 024	7 141 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 988	5 528
Skyldige offentlige avgifter		4 886	12 088
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 674	1 603 767
Sum kortsiktig gjeld		2 346 548	1 621 383
Sum gjeld		9 483 572	8 762 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 956 306	11 250 109



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	12 747 418
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	12 747 418
Samlede avskrivninger	2 142 880
Bokført verdi 31.12	10 604 538
Årets avskrivning	102 000
Avskrivning	Lineær 50 år

Av ovenstående beløp bygninger utgjør tomt kr. 526 652 og leiligheter kr. 7 118 885. Tomten og leilighetene avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 71 546 (eks mva) i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	531 032	516 690
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	18 968	11 310
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>550 000</u>	<u>528 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	121 000	116 160
Endring utsatt skatt	- 4 173	- 2 488
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>116 827</u>	<u>113 672</u>



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	121 000	116 160
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 121 000	- 116 160
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	622 837	641 804
Sum	622 837	641 804
Utsatt skatt, 22 %	137 024	141 197

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 3 814 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 381 400, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	3 814	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Eiendom AS	- 7 000 000	- 7 000 000	- 2 268 373	- 1 511 758

Selskapet har pr. 31.12.2023 avsatt kr. 550 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	381 400	2 106 129	2 487 529
Avgitt konsernbidrag	-	- 550 000	- 550 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	121 000	121 000
Årets resultat	-	414 205	414 205
Egenkapital 31.12.2023	381 400	2 091 334	2 472 734

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantesikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 10 604 538.