



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 721 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NLR LANDBRUKSADVOKATENE TRØNDELAG AS
Forretningsadresse:	Skjetleinvegen 114 7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sandra Dullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 897	1 587 688
Annen driftsinntekt		1 175	770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 072</b>	<b>1 588 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 749	20 417
Lønnskostnad	1	1 066 452	1 354 489
Annen driftskostnad		220 250	255 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 451</b>	<b>1 630 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 380</b>	<b>-42 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		1 431	20 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 431</b>	<b>20 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433</b>	<b>-19 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 812</b>	<b>-61 823</b>
Skattekostnad	2	62 730	-13 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		225 491	-48 604
Overført annen egenkapital		-390 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			62 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 869	553 234
Andre fordringer		41 038	14 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 908</b>	<b>567 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,4	294 617	2 727 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 617</b>	<b>2 727 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 525</b>	<b>3 295 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 525</b>	<b>3 358 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 967	
Udekket tap			225 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 967</b>	<b>-225 491</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 967</b>	<b>-195 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 375	720 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 375</b>	<b>720 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 375</b>	<b>720 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 503	50 409
Skyldige offentlige avgifter		142 588	301 160
Annen kortsiktig gjeld		71 091	2 481 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 183</b>	<b>2 833 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 558</b>	<b>3 553 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 525</b>	<b>3 358 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 721 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLR LANDBRUKSADVOKATENE  
TRØNDELAG AS  
Forretningsadresse: Skjetleinvegen 114  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Dullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 721 142  
NLR LANDBRUKSADVOKATENE  
TRØNDELAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 897	1 587 688
Annen driftsinntekt		1 175	770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 072</b>	<b>1 588 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 749	20 417
Lønnskostnad	1	1 066 452	1 354 489
Annen driftskostnad		220 250	255 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 451</b>	<b>1 630 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 380</b>	<b>-42 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		1 431	20 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 431</b>	<b>20 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433</b>	<b>-19 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-101 812	-61 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-164 542	-48 604
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		225 491	-48 604
Overført annen egenkapital		-390 033	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 542</b>	<b>-48 604</b>



Organisasjonsnr: 825 721 142  
NLR LANDBRUKSADVOKATENE  
TRØNDELAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			62 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>62 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 869	553 234
Andre fordringer		41 038	14 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 908</b>	<b>567 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,4	294 617	2 727 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 617</b>	<b>2 727 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 525</b>	<b>3 295 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 525</b>	<b>3 358 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 967	
Udekket tap			225 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 967</b>	<b>-225 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 967</b>	<b>-195 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 375	720 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 375</b>	<b>720 375</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>320 375</b>	<b>720 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 503	50 409
Skyldige offentlige avgifter	142 588	301 160
Annen kortsiktig gjeld	71 091	2 481 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 183</b>	<b>2 833 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>545 558</b>	<b>3 553 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>585 525</b>	<b>3 358 126</b>



Organisasjonsnr: 825 721 142  
NLR LANDBRUKSADVOKATENE  
TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**VG Utbygging AS**  
**Organisasjonsnr. 989 986 368**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling og balanseføres til kostpris.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Revisjonskostnader er bokført med kr 12.593 inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 214	-1 303
Skattekostnad	-5 214	-1 303
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 763	748 794
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 740	0
Permanente forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	-43 024	748 794
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	444
Balanseført betalbar skatt	0	1 044

## Note 4 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:



### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			34 856	134 856
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			34 856	134 856
Årsresultat				-42 549	-42 549
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-7 693	92 307

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	1 840 000
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Melhusbanken	0	1 800 103

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet til VG Utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlr Landbruksadvokatene Trøndelag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlr Landbruksadvokatene Trøndelag AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHYCL-ENB04-ZTKFX-BFT5-JOW5ZT-FDD6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-05-02 21:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHYCL-ENB04-ZTKFX-BFT5J-OW5ZT-FDD6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>