



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIRECT HOUSE ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sture  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 399 014	66 008 148
Annen driftsinntekt		214 700	177 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 613 714</b>	<b>66 185 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 820 177	33 894 719
Lønnskostnad	1	21 779 044	17 976 260
Avskrivning av driftsmidler	2	368 573	320 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 136 701	9 978 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 104 495</b>	<b>62 169 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 219</b>	<b>4 016 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430 936	805 345
Annen finansinntekt		50 634	41 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 571</b>	<b>846 651</b>
Annen rentekostnad		782 979	660 133
Annen finanskostnad		54 593	72 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 572</b>	<b>732 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 001</b>	<b>113 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 218</b>	<b>4 129 996</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 820	837 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 648 889
Annen egenkapital		112 398	1 643 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	668 847	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 847</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 5	909 000	800 231
Driftsløsøre, inventar ol.	2, 5	184 000	125 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 000</b>	<b>925 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	671 550	671 550
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 267 662	
Andre langsiktige fordringer		1 509 101	1 505 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 313</b>	<b>2 177 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 160</b>	<b>3 102 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 190 753</b>	<b>2 746 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 867 400	27 684 677
Andre kortsiktige fordringer		656 716	1 483 267
Konsernfordringer		123 171	873 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 647 287</b>	<b>30 041 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		332 913	826 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 913</b>	<b>826 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 170 952</b>	<b>33 613 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 381 112</b>	<b>36 716 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	742 459	742 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 459</b>	<b>1 242 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 745 155	8 632 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 745 155</b>	<b>8 632 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 987 614</b>	<b>9 875 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		419 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>419 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		833 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 334</b>	<b>419 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 998 585	4 381 953
Leverandørgjeld		19 365 737	11 609 368
Betalbar skatt	3	1 129 376	
Skyldig offentlige avgifter		5 380 627	4 449 206
Kortsiktig konserngjeld			3 872 378
Annen kortsiktig gjeld		2 685 839	2 108 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 560 164</b>	<b>26 421 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 393 498</b>	<b>26 841 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 381 112</b>	<b>36 716 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIRECT HOUSE ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sture  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 911 831 880  
DIRECT HOUSE ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 399 014	66 008 148
Annen driftsinntekt		214 700	177 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 613 714</b>	<b>66 185 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 820 177	33 894 719
Lønnskostnad	1	21 779 044	17 976 260
Avskrivning av driftsmidler	2	368 573	320 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 136 701	9 978 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 104 495</b>	<b>62 169 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 219</b>	<b>4 016 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430 936	805 345
Annen finansinntekt		50 634	41 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 571</b>	<b>846 651</b>
Annen rentekostnad		782 979	660 133
Annen finanskostnad		54 593	72 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 572</b>	<b>732 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 001</b>	<b>113 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	40 820	837 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 648 889
Annen egenkapital		112 398	1 643 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>





Organisasjonsnr: 911 831 880  
DIRECT HOUSE ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	668 847	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 847</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 5	909 000	800 231
Driftsløsøre, inventar ol.	2, 5	184 000	125 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 000</b>	<b>925 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	671 550	671 550
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 267 662	
Andre langsiktige fordringer		1 509 101	1 505 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 313</b>	<b>2 177 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 160</b>	<b>3 102 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 190 753</b>	<b>2 746 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	32 867 400	27 684 677
Andre kortsiktige fordringer		656 716	1 483 267
Konsernfordringer		123 171	873 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 647 287</b>	<b>30 041 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		332 913	826 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 913</b>	<b>826 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 170 952</b>	<b>33 613 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 381 112</b>	<b>36 716 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	742 459	742 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 459</b>	<b>1 242 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 745 155	8 632 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 745 155</b>	<b>8 632 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 987 614</b>	<b>9 875 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		419 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>419 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		833 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 334</b>	<b>419 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 998 585	4 381 953
Leverandørgjeld		19 365 737	11 609 368
Betalbar skatt	3	1 129 376	
Skyldig offentlige avgifter		5 380 627	4 449 206
Kortsiktig konserngjeld			3 872 378
Annen kortsiktig gjeld		2 685 839	2 108 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 560 164</b>	<b>26 421 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 393 498</b>	<b>26 841 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 381 112</b>	<b>36 716 533</b>



Organisasjonsnr: 911 831 880  
DIRECT HOUSE ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Direct House Arendal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 831 880



### RESULTATREGNSKAP

#### DIRECT HOUSE ARENDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		86 399 014	66 008 148
Annen driftsinntekt		214 700	177 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 613 714</b>	<b>66 185 656</b>
Varekostnad		48 820 177	33 894 719
Lønnskostnad	1	21 779 044	17 976 260
Avskrivning av driftsmidler	2	368 573	320 243
Annen driftskostnad		15 136 701	9 978 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 104 495</b>	<b>62 169 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 219</b>	<b>4 016 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		430 936	805 345
Annen finansinntekt		50 634	41 306
Rentekostnad		782 979	660 133
Annen finanskostnad		54 593	72 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 001</b>	<b>113 841</b>
Resultat før skattekostnad		153 218	4 129 996
Skattekostnad på resultat	3	40 820	837 225
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		0	1 648 889
Annen egenkapital		112 398	1 643 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 398</b>	<b>3 292 771</b>



### BALANSE

#### DIRECT HOUSE ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	668 847	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 847</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2, 5	909 000	800 231
Driftsløsøre, inventar ol.	2, 5	184 000	125 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 000</b>	<b>925 572</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	671 550	671 550
Lån til foretak i samme konsern	6	1 267 662	0
Andre langsiktige fordringer		1 509 101	1 505 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 448 313</b>	<b>2 177 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 210 160</b>	<b>3 102 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	5	4 190 753	2 746 123
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	32 867 400	27 684 677
Andre kortsiktige fordringer		656 716	1 483 267
Konsernfordringer		123 171	873 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 647 287</b>	<b>30 041 684</b>
Bankinnskudd		332 913	826 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 170 952</b>	<b>33 613 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 381 112</b>	<b>36 716 533</b>



### BALANSE

#### DIRECT HOUSE ARENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4	742 459	742 459
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 242 459</strong>	<strong>1 242 459</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	8 745 155	8 632 757
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 745 155</strong>	<strong>8 632 757</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 987 614</strong>	<strong>9 875 216</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	419 709
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>419 709</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		833 334	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>833 334</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 998 585	4 381 953
Leverandørgjeld		19 365 737	11 609 368
Betalbar skatt	3	1 129 376	0
Skyldig offentlige avgifter		5 380 627	4 449 206
Konserngjeld		0	3 872 378
Annen kortsiktig gjeld		2 685 839	2 108 702
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>32 560 164</strong>	<strong>26 421 608</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 393 498</strong>	<strong>26 841 317</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>43 381 112</strong>	<strong>36 716 533</strong>

Froland, 30.06.2024  
Styret i Direct House Arendal AS

Geir Sture  
styreleder/daglig leder

Terje Davidsen  
styremedlem

Rune Ketil Fredriksen  
styremedlem



DIRECT HOUSE ARENDAL AS

911 831 880

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DIRECT HOUSE ARENDAL AS

SIDE 5



DIRECT HOUSE ARENDAL AS

911 831 880

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk mv.

## LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	17 917 488	16 318 379
Arbeidsgiveravgift	2 684 930	2 433 048
Pensjonskostnader	27 813	0
Andre ytelser	1 148 813	-775 167
<b>Sum</b>	<b>21 779 044</b>	<b>17 976 260</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 28 årsverk.

I "Andre ytelser" er tilskudd fra Innovasjon Norge bokført til reduksjon av lønnskostnader. I 2023 var tilskuddet kr 658 258 og i 2022 var tilskuddet kr 1 166 000.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	800 231	235 775	1 036 006
Tilgang kjøpte driftsmidler	416 001	120 000	536 001
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 216 232</b>	<b>355 775</b>	<b>1 572 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	307 232	171 775	479 007
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	307 232	171 775	479 007
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>909 000</b>	<b>184 000</b>	<b>1 093 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 232	61 341	368 573
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

DIRECT HOUSE ARENDAL AS

SIDE 6



DIRECT HOUSE ARENDAL AS

911 831 880

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	1 129 376	465 071	
Endring i utsatt skatt	-1 088 556	372 154	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>40 820</b>	<b>837 225</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	153 218	4 129 996	
Permanente forskjeller	8 973	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 971 337	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 133 527</b>	<b>4 129 996</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 129 376	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 129 376</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 934	-113 492	-37 558
Fordringer	-3 062 089	1 922 352	4 984 441
Gevinst- og tapskonto	97 811	122 264	24 453
<b>Sum</b>	<b>-3 040 212</b>	<b>1 931 124</b>	<b>4 971 337</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-668 847</b>	<b>424 847</b>	<b>1 093 694</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	742 459	8 632 757	9 875 216
Årets overskudd			112 398	112 398
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>742 459</b>	<b>8 745 155</b>	<b>9 987 614</b>

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	833 334	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 998 585	4 381 953
Sum	4 831 919	4 381 953
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:</u>		
Kundefordringer (Pantobligasjon 10 000 000)	32 867 400	27 684 677
Driftstilbehør (Pantobligasjon 10 000 000)	271 000	225 651
Varelager (Pantobligasjon 10 000 000)	4 190 753	2 746 123
Sum	37 329 153	30 656 451

DIRECT HOUSE ARENDAL AS

SIDE 7



**DIRECT HOUSE ARENDAL AS** **911 831 880**

## Note 6 Datterselskap

Navn	Kontorkommune	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Direct House Finance AS	Froland	-38 940	611 560
Direct House Karlstad AS	Karlstad, Sverige	-1 209 406	21 589

Resultat og egenkapital i Direct House Karlstad AS er oppgitt i SEK. Begge datterselskapene er eiet 100%.

Direct House Karlstad AS har gjeld til Direct House Arendal AS på kr 1 267 662 per 31 12 23.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIRECT HOUSE ARENDAL AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DIRECT HOUSE AS	5 000	100,00	100,00

Geir Sture, som er daglig leder og styreleder, eier 40 % av Direct House AS gjennom sitt holdingselskap. Styremedlemene Terje Davidsen og Rune Fredriksen har også eierandeler i Direct House AS.



Til generalforsamlingen i  
**Direct House Arendal AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Direct House Arendal AS som viser et overskudd på kr 112 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. august 2024  
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International