



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 689 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 804	264 309
Sum inntekter		1 106 804	264 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	300 986	31 403
Sum kostnader		317 575	31 403
Driftsresultat		789 229	232 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 345	1 015
Sum finansinntekter		3 345	1 015
Annen finanskostnad		412 889	161 834
Sum finanskostnader		412 889	161 834
Netto finans		-409 544	-160 819
Ordinært resultat før skattekostnad		379 684	72 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 684	72 087
Årsresultat		379 685	72 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 280 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 280 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 280 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 923	19 071
Sum fordringer		23 923	19 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 483	97 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 483	97 670
Sum omløpsmidler	9	171 406	116 741
SUM EIENDELER		18 451 406	18 116 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 039	73 009
Sum opptjent egenkapital		477 039	73 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	517 039	113 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 113 083	7 161 243
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 795 637	10 819 982
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 720	17 981 225
Sum langsiktig gjeld		17 908 720	17 981 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 647	22 507
Annen kortsiktig gjeld		-280 000	0
Sum kortsiktig gjeld	9	25 647	22 507
Sum gjeld		17 934 367	18 003 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 451 406	18 116 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513489

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 689 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 689 858
GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 804	264 309
Sum inntekter		1 106 804	264 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	300 986	31 403
Sum kostnader		317 575	31 403
Driftsresultat		789 229	232 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 345	1 015
Sum finansinntekter		3 345	1 015
Annen finanskostnad		412 889	161 834
Sum finanskostnader		412 889	161 834
Netto finans		-409 544	-160 819
Ordinært resultat før skattekostnad		379 684	72 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 684	72 087
Årsresultat		379 685	72 087



Organisasjonsnr: 930 689 858
GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 280 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 280 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 280 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 923	19 071
Sum fordringer		23 923	19 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 483	97 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 483	97 670
Sum omløpsmidler	9	171 406	116 741
SUM EIENDELER		18 451 406	18 116 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 039	73 009
Sum opptjent egenkapital		477 039	73 009
Sum egenkapital	10	517 039	113 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 113 083	7 161 243



Øvrig langsiktig gjeld	12	10 795 637	10 819 982
Sum annen langsiktig gjeld		17 908 720	17 981 225
Sum langsiktig gjeld		17 908 720	17 981 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 647	22 507
Annen kortsiktig gjeld		-280 000	0
Sum kortsiktig gjeld	9	25 647	22 507
Sum gjeld		17 934 367	18 003 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 451 406	18 116 741



Organisasjonsnr: 930 689 858
GARTNERVEGEN 4-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	365 736	93 842	365 750	420 601
Inndekning av finanskostnader	461 068	170 467	690 000	461 610
Andre inntekter	280 000	0	0	0
Sum inntekter	1 106 804	264 309	1 055 750	882 211
Driftskostnader				
Styrehonorar	15 000	0	15 000	15 000
Andre personalkostnader	1 590	0	2 120	2 120
Strøm fellesareal	13 653	1 295	10 000	17 100
Verkløy, driftsmatriell, inventar	4 242	2 421	0	4 000
Vedlikehold	27 225	783	37 800	46 000
Innleid hjelp	11 313	0	20 000	27 600
Revisjonshonorar	5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	38 814	8 884	33 000	43 600
Andre honorarer	16 461	0	0	3 500
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 000	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	57 504	4 792	57 600	63 300
Årskontingent GOBB	3 600	0	3 600	3 600
Forsikringer	20 924	5 447	20 000	24 900
Kommunale avgifter	98 387	4 918	121 000	142 975
Bomiljøtiltak	0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	2 863	2 863	35 000	20 898
Sum driftskostnader	317 575	31 403	362 120	421 593
Driftsresultat	789 229	232 906	693 630	460 618
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 745	1 015	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	600	0	0	2 000
Sum finansinntekt	3 345	1 015	0	2 000
Rentekostnader	412 889	161 834	615 000	410 760
Sum finanskostnader	412 889	161 834	615 000	410 760
Sum finansinntekt- og kostnad	-409 544	-160 819	-615 000	-408 760
Årsresultat	379 685	72 087	78 630	51 858

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c42897d2-7231-4304-bcd8-7c39d33ebd48>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 000 000	18 000 000
Garasjer	7	280 000	0
Sum anleggsmidler		18 280 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-18	-1 853
Andre fordringer		23 941	20 924
Bankinnskudd	8	147 483	97 670
Sum omløpsmidler	9	171 406	116 741
Sum eiendeler		18 451 406	18 116 741
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		477 039	73 009
Sum egenkapital	10	517 039	113 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 113 083	7 161 243
Borettslagsinnskudd	12	7 200 000	7 200 000
Annen langsiktig gjeld		3 595 637	3 619 982
Sum langsiktig gjeld		17 908 720	17 981 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 647	22 507
Annen kortsiktig gjeld		-280 000	0
Sum kortsiktig gjeld	9	25 647	22 507
Sum egenkapital og gjeld		18 451 406	18 116 741

Dato: 05.05.2025

Sted: Gjøvik

Aina Synnøve Lindblom
Styreleder

Kjell Magne Nybråten
Styremedlem

Hilde Elg
Styremedlem

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c42897d2-7231-4304-bcd8-7c39d33ebd48>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	1 590
Sum	1 590

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c42697d2-7231-4304-bcd8-7c39d33ebd48>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6602 Vedlikehold VVS	10 203
6603 Vedlikehold elektro	4 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 502
6609 Vedlikehold heis	3 791
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	6 229
Sum	27 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 313
Sum	11 313

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	5 371
6730 Teknisk rådgivning	11 090
Sum	16 461

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	98 387
Sum	98 387

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	568
7790 Driftskostnader	2 157
7799 Gebyrer Klare Finans	137
Sum	2 863

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c42697d2-7231-4304-bcd8-7c39d33ebd48>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	18 000 000	0	18 000 000	2023
Garasje	0	280 000	280 000	2024
Sum bygninger	18 000 000	280 000	18 280 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	94 234	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	379 685	72 087
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	40 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-18 000 000
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-280 000	0
Opptak av langsiktig lån	0	10 800 000
Avdrag langsiktig lån	-48 160	-17 853
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	7 200 000
B. Årets endring disponible midler	51 525	94 234
C. Disponible midler 31.12	145 760	94 234

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 923	19 071
Bankinnskudd og kontanter	147 483	97 670
Sum omløpsmidler	171 406	116 741
Kortsiktig gjeld	-25 647	-22 507
Disponible midler	145 760	94 234

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c42897d2-7231-4304-bcd8-7c39d33ebd48>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	73 009
Årets resultat	379 685
Forskuddsbetalt fellesgjeld	24 345
Opptjent egenkapital pr 31.12.	477 039
Total egenkapital 31.12.	517 039



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60758012436
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 161 243
Avdrag i perioden:	48 160
Lånesaldo 31.12:	7 113 083
Saldo 5 år frem i tid:	6 814 581
Andelssaldo 01.01:	3 619 982
Innbetalt IN i perioden:	-0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 345
Andelssaldo 31.12:	3 595 637
Sum pantegjeld for lån:	10 708 720

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60758012436	1	1 427 829	1 427 829
	1	1 398 083	1 398 083
	1	1 338 590	1 338 590
	2	1 189 858	2 379 716
	1	568 865	568 865

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2023 er kr 7 200 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

181 - Gartnervegen 4-6 borettslag - 930 689 858

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c42897d2-7231-4304-bcd8-7c39d33ebd48>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gartnervegen 4-6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnervegen 4-6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KNBQ5-LQW03-0KICY-WJOV5-YY0AB-ZZZEY



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Gartnervegen 4-6 Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K1NBQ5-LQW03-0K1CY-WJ0V5-YY0AB-2ZZEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-08 09:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNBQ5-LQWO3-0KCY-WJOV5-YY0AB-2ZZEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.