



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSMEGLER AS  
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 3  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 523 056	14 328 714
Annen driftsinntekt		648 270	730 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 171 326</b>	<b>15 059 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 754 199	3 037 014
Lønnskostnad	2	7 854 424	10 820 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 636	381 355
Annen driftskostnad		3 086 556	3 559 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 025 815</b>	<b>17 797 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 854 489</b>	<b>-2 738 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 129	22 504
Annen finansinntekt		11 771	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 900</b>	<b>22 504</b>
Annen rentekostnad		74 978	87 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 978</b>	<b>87 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 078</b>	<b>-64 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 912 567</b>	<b>-2 803 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	-420 647	-615 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-1 491 920	-2 187 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 022 184	601 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 022 184</b>	<b>601 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		584 379	888 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 379</b>	<b>888 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 563</b>	<b>1 490 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 125
Andre kortsiktige fordringer		1 699 245	2 522 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 699 245</b>	<b>2 526 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		44	
<b>Sum investeringer</b>		<b>44</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	863 831	404 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 831</b>	<b>404 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 120</b>	<b>2 931 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 169 683</b>	<b>4 421 343</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs	4		400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	84 933	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 384 933</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		176 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>176 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 384 933</b>	<b>876 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			337 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>337 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>337 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			788 710
Leverandørgjeld		318 944	407 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		732 692	888 226
Annen kortsiktig gjeld		1 733 114	1 123 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>3 207 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>3 544 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 169 683</b>	<b>4 421 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSMEGLER AS  
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 3  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 316 831  
BEST EIENDOMSMEGLER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 523 056	14 328 714
Annen driftsinntekt		648 270	730 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 171 326</b>	<b>15 059 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 754 199	3 037 014
Lønnskostnad	2	7 854 424	10 820 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 636	381 355
Annen driftskostnad		3 086 556	3 559 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 025 815</b>	<b>17 797 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 854 489</b>	<b>-2 738 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 129	22 504
Annen finansinntekt		11 771	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 900</b>	<b>22 504</b>
Annen rentekostnad		74 978	87 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 978</b>	<b>87 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 078</b>	<b>-64 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 912 567	-2 803 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 491 920	-2 187 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>



Organisasjonsnr: 912 316 831  
BEST EIENDOMSMEGLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 022 184	601 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 022 184</b>	<b>601 537</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		584 379	888 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 379</b>	<b>888 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 563</b>	<b>1 490 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 125
Andre kortsiktige fordringer		1 699 245	2 522 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 699 245</b>	<b>2 526 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		44	
<b>Sum investeringer</b>		<b>44</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	863 831	404 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 831</b>	<b>404 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 120</b>	<b>2 931 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 169 683</b>	<b>4 421 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs	4		400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	84 933	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 384 933</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		176 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>176 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 384 933</b>	<b>876 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			337 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>337 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>337 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			788 710
Leverandørgjeld		318 944	407 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		732 692	888 226
Annen kortsiktig gjeld	1	733 114	1 123 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>3 207 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>3 544 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 169 683</b>	<b>4 421 343</b>



Organisasjonsnr: 912 316 831  
BEST EIENDOMSMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## Best Eiendomsmegler AS

Org.nr.:912 316 831

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





### RESULTATREGNSKAP

#### BEST EIENDOMSMEGLER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 523 056	14 328 714
Annen driftsinntekt		648 270	730 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 171 326</b>	<b>15 059 422</b>
Varekostnad		2 754 199	3 037 014
Lønnskostnad	2	7 854 424	10 820 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		330 636	381 355
Annen driftskostnad		3 086 556	3 559 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 025 815</b>	<b>17 797 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 854 489</b>	<b>-2 738 475</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 129	22 504
Annen finansinntekt		11 771	0
Annen rentekostnad		74 978	87 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 078</b>	<b>-64 926</b>
Resultat før skattekostnad		-1 912 567	-2 803 402
Skattekostnad på resultat	3	-420 647	-615 738
<b>Resultat</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 491 920	2 187 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 491 920</b>	<b>-2 187 664</b>



### BALANSE

#### BEST EIENDOMSMEGLER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 022 184	601 537
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 022 184</b>	<b>601 537</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		584 379	888 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 379</b>	<b>888 708</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 563</b>	<b>1 490 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 125
Andre kortsiktige fordringer		1 699 245	2 522 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 699 245</b>	<b>2 526 883</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		44	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	863 831	404 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 120</b>	<b>2 931 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 169 683</b>	<b>4 421 343</b>



### BALANSE

#### BEST EIENDOMSMEGLER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	200 000
Overkurs	4	0	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	84 933	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 384 933</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	176 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>176 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 384 933</b>	<b>876 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	337 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>337 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	788 710
Leverandørgjeld		318 944	407 163
Skyldig offentlige avgifter		732 692	888 226
Annen kortsiktig gjeld		1 733 114	1 123 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>3 207 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 750</b>	<b>3 544 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 169 683</b>	<b>4 421 343</b>

Skien, 11.03.2024  
Styret i Best Eiendomsmegler AS

Joakim Fjellvang Hanssen  
styreleder

Knut Håvard Pavelsen  
styremedlem

Hans Anders Lia  
styremedlem

Kjetil Jacobsen  
styremedlem

Bjørn Johnson  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	6 062 983	8 504 936
Arbeidsgiveravgift	1 088 269	1 363 095
Pensjonskostnader	568 632	675 348
Andre ytelser	134 540	276 834
<b>Sum</b>	<b>7 854 424</b>	<b>10 820 213</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

**BEST EIENDOMSMEGLER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-420 647	-615 738
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-420 647</b>	<b>-615 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 912 567	-2 803 402
Permanente forskjeller	535	4 601
Endring i midlertidige forskjeller	153 970	106 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 758 062</b>	<b>-2 692 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-148 828	-30 141	118 687
Fordringer	-46 783	-11 500	35 283
<b>Sum</b>	<b>-195 611</b>	<b>-41 641</b>	<b>153 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 450 682	-2 692 621	1 758 062
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 646 293</b>	<b>-2 734 261</b>	<b>1 912 032</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 022 184</b>	<b>-601 537</b>	<b>420 647</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapit</b>	<b>Ikke reg. kap.forhøy.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	400 000	100 000		176 853	876 853
Årets resultat		-1 300 000	-15 067		-176 853	-1 491 920
Kapitalforhøyelse	100 000	900 000	0			1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse				1 000 000	0	1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>84 933</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 384 933</b>

**Note 5 – Bundne midler/klientmidler**

	31.12.2023
Klientinnskudd bank :	17 945 034
Reelt klientansvar	17 945 034
Differanse (for mye innestående på bankkonto)	<u>0</u>
Overdekningen består av :	
Meglers tilgodehavende, ikke overført driftskonto	<u>0</u>

Klientmidler er nettoført i balansen.

Av selskapets bankinnskudd er kr. 310 391,- sperret for inntrukket forskuddstrekk.

**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift, herunder har arbeidstokken blitt lettet, som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å ansette flere meglere som vil gi mer inntekt for firmaet.

Best Eiendomsmegler AS har positiv egenkapital per 31.12.2023.. Styret i Best Eiendomsmegler AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man høyere inntjening da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Best Eiendomsmegler AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer/aksjonærer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Best Eiendomsmegler AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Best Eiendomsmegler AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)