



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sagveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 480	840 000
Sum inntekter		858 480	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 000	381 000
Annen driftskostnad	3	82 155	84 359
Sum kostnader		460 155	465 359
Driftsresultat		398 325	374 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	355
Sum finansinntekter		389	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 431	549 784
Sum finanskostnader		516 431	549 784
Netto finans		-516 042	-549 429
Resultat før skattekostnad		-117 717	-174 788
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-117 717	-174 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 717	-174 788
Totalresultat		-117 717	-174 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-117 717	-174 788
Sum overføringer og disponeringer		-117 717	-174 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 825 500	9 202 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		600
Sum varige driftsmidler	2	8 825 500	9 203 500
Sum anleggsmidler		8 825 500	9 203 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 160	290 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 160	290 671
Sum omløpsmidler		341 160	290 671
SUM EIENDELER		9 166 660	9 494 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 786	1 539 503
Sum opptjent egenkapital		1 421 786	1 539 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	1 521 786	1 639 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 610 541	7 819 668
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 541	7 819 668
Sum langsiktig gjeld		7 610 541	7 819 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 333	35 000
Sum kortsiktig gjeld		34 333	35 000
Sum gjeld		7 644 874	7 854 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 166 660	9 494 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 812 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sagveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 985 812 640
SAGVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 480	840 000
Sum inntekter		858 480	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 000	381 000
Annen driftskostnad	3	82 155	84 359
Sum kostnader		460 155	465 359
Driftsresultat		398 325	374 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	355
Sum finansinntekter		389	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 431	549 784
Sum finanskostnader		516 431	549 784
Netto finans		-516 042	-549 429
Resultat før skattekostnad		-117 717	-174 788
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-117 717	-174 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 717	-174 788
Totalresultat		-117 717	-174 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-117 717	-174 788
Sum overføringer og disponeringer		-117 717	-174 788



Organisasjonsnr: 985 812 640
SAGVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	8 825 500	9 202 900
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		600
Sum varige driftsmidler	2	8 825 500	9 203 500
Sum anleggsmidler		8 825 500	9 203 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		341 160	290 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 160	290 671
Sum omløpsmidler		341 160	290 671
SUM EIENDELER		9 166 660	9 494 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 421 786	1 539 503
Sum opptjent egenkapital		1 421 786	1 539 503
Sum egenkapital	5	1 521 786	1 639 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 610 541	7 819 668
Sum annen langsiktig gjeld	7 610 541	7 819 668
Sum langsiktig gjeld	7 610 541	7 819 668
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	34 333	35 000
Sum kortsiktig gjeld	34 333	35 000
Sum gjeld	7 644 874	7 854 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 166 660	9 494 171



Organisasjonsnr: 985 812 640
SAGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 SAGVEIEN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 812 640



Resultatregnskap SAGVEIEN INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		858 480	840 000
Sum driftsinntekter		858 480	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 000	381 000
Annen driftskostnad	3	82 155	84 359
Sum driftskostnader		460 155	465 359
Driftsresultat		398 325	374 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 431	549 784
Resultat av finansposter		-516 042	-549 429
Resultat før skattekostnad		-117 717	-174 788
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-117 717	-174 788
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		117 717	174 788
Sum overføringer		-117 717	-174 788



Balanse
SAGVEIEN INVEST AS

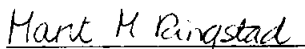
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 825 500	9 202 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	600
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 825 500</u>	<u>9 203 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 825 500</u>	<u>9 203 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 160	290 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>341 160</u>	<u>290 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>341 160</u>	<u>290 671</u>
Sum eiendeler		<u>9 166 660</u>	<u>9 494 171</u>




Balanse SAGVEIEN INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Utsjekkapital	b	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annem egenkapital		1 421 786	1 539 503
Sum opptjent egenkapital		1 421 786	1 539 503
Sum egenkapital	5	1 521 786	1 639 503
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 610 541	7 819 668
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 541	7 819 668
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		34 333	35 000
Sum kortsiktig gjeld		34 333	35 000
Sum gjeld		7 644 874	7 854 668
Sum egenkapital og gjeld		9 166 660	9 494 171

Askim, 18.02.2026
Styret i SAGVEIEN INVEST AS


Marit Ringstad
Styrets leder / daglig leder


Dan R. Ringstad Pettersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025 SAGVEIEN INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av kjøp og salg av eiendommer, utleievirksomhet, og alt som er naturlig forbundet med dette, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapet drives i Askim i Indre Østfold kommune.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025 SAGVEIEN INVEST AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 101 132	88 335	200 000	10 389 468
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 101 132	88 335	200 000	10 389 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 475 632	88 335		1 563 968
= Bokført verdi 31.12.25	8 625 500	0	200 000	8 825 500
Årets ordinære avskrivninger	377 400	600		378 000
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år		

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 717	-174 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 789	-312 678
Skattepliktig inntekt	-346 506	-487 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 021 288	965 307	-55 981
Gevinst - og tapskonto	-691 233	-864 042	-172 808
Sum	330 055	101 266	-228 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 911 960	-1 565 453	346 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 581 905	1 464 188	-117 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.