



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrvegen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niclas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 396	12 021
Sum kostnader		11 396	12 021
Driftsresultat		-11 396	-12 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Netto finans		6	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 390	-12 019
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 390	-12 019
Årsresultat		-11 390	-12 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 390	-12 019
Totalresultat		-11 390	-12 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 390	-12 019
Sum overføringer og disponeringer	5	-11 390	-12 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		0	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 804	2 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 804	2 194
Sum omløpsmidler		103 804	2 194
SUM EIENDELER		103 804	3 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 321	19 932
Sum opptjent egenkapital		-31 321	-19 932
Sum egenkapital	5	-11 321	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	112 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		115 125	3 125
Sum gjeld		115 125	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 804	3 194



Resultatregnskap

Handberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	11 396	12 021
Sum driftskostnader		11 396	12 021
Driftsresultat		-11 396	-12 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Resultat av finansposter		6	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 390	-12 019
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-11 390	-12 019
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 390	12 019
Sum overføringer	5	-11 390	-12 019



Balanse Handberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		0	1 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 804	2 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		103 804	2 194
Sum omløpsmidler		103 804	2 194
Sum eiendeler		103 804	3 194
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-31 321	-19 932
Sum opptjent egenkapital		-31 321	-19 932
Sum egenkapital	5	-11 321	69
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	112 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		115 125	3 125
Sum gjeld		115 125	3 125
Sum egenkapital og gjeld		103 804	3 194

Trondheim, 29.06.2018
Styret i Handberg Eiendom AS

John Niclas Handberg
styreleder/daglig leder

Anne Lise Handberg
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017 Handberg Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er 0.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.
Selskapet har ingen bundne midler.
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4 063,- inkl mva.
Honorar for bistand utgjør kr 6 250,- inkl mva.

Note 3 Skattekostnad

Selskapet har ingen betalbar skatt i 2017.

Ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 9 504,-
Grunnlaget for fordelten utgjør kr 41 321-

Note 4 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2017 består av 30 aksjer á kr. 1.000,-.
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.16:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	Eierandel/ <u>Stemmeandel i %</u>
Handberg Invest AS	30	100 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017 Handberg Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-19 932	69
Årets resultat	-	-	-11 390	(11 390)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-10 000	-31 321	-11 321

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

	2017	2016
Fording mot Handberg Invest AS	-	1 000
Gjeld til Handberg Invest AS	112 000	-

Beløpet er ikke renteberegnet gjennom året.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handberg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 29. juni 2018
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor