



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 306 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 59 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ilyas Degirmenci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 328	1 765 685
Annen driftsinntekt		2 031 854	1 709 255
Sum inntekter		2 924 182	3 474 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 574	60 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 335	248 000
Annen driftskostnad		1 822 213	828 250
Sum kostnader		2 211 122	1 137 048
Driftsresultat		713 060	2 337 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 190	2 429 497
Annen finansinntekt		6 338	5 748
Sum finansinntekter		2 031 528	2 435 245
Annen rentekostnad		532 473	211 342
Annen finanskostnad		4 560	30 000
Sum finanskostnader		537 033	241 342
Netto finans		1 494 495	2 193 903
Resultat før skattekostnad		2 207 555	4 531 795
Skattekostnad på resultat	4	479 439	1 004 430
Årsresultat		1 728 116	3 527 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 728 116	3 527 365
Totalresultat		1 728 116	3 527 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 728 116	3 527 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 728 116	3 527 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 410 950	15 163 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	265 000	319 000
Sum varige driftsmidler	3	25 675 950	15 482 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 154 296	1 154 296
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 296	1 154 296
Sum anleggsmidler		26 830 246	16 636 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	139 760	207 518
Andre kortsiktige fordringer		2 001 882	2 475 190
Sum fordringer	6	2 141 642	2 682 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 099	574 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 099	574 263
Sum omløpsmidler		2 148 742	3 256 972
SUM EIENDELER		28 978 988	19 893 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
Sum innskutt egenkapital		1 235 000	1 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 110 121	12 382 005
Sum opptjent egenkapital		14 110 121	12 382 005
Sum egenkapital	8	15 345 121	13 617 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 741	146 260
Sum avsetninger for forpliktelser		153 741	146 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	5 792 114	4 939 082
Sum annen langsiktig gjeld		12 792 114	4 939 082
Sum langsiktig gjeld		12 945 855	5 085 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 330	88 365
Betalbar skatt	4	471 958	1 000 037
Skyldig offentlige avgifter		6 488	72 751
Annen kortsiktig gjeld		31 236	29 768
Sum kortsiktig gjeld		688 012	1 190 921
Sum gjeld		13 633 867	6 276 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 978 988	19 893 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618862

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 306 776
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		892 328	1 765 685
Annen driftsinntekt		2 031 854	1 709 255
Sum inntekter		2 924 182	3 474 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 574	60 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 335	248 000
Annen driftskostnad		1 822 213	828 250
Sum kostnader		2 211 122	1 137 048
Driftsresultat		713 060	2 337 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 190	2 429 497
Annen finansinntekt		6 338	5 748
Sum finansinntekter		2 031 528	2 435 245
Annen rentekostnad		532 473	211 342
Annen finanskostnad		4 560	30 000
Sum finanskostnader		537 033	241 342
Netto finans		1 494 495	2 193 903
Resultat før skattekostnad		2 207 555	4 531 795
Skattekostnad på resultat	4	479 439	1 004 430
Årsresultat		1 728 116	3 527 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 728 116	3 527 365
Totalresultat		1 728 116	3 527 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 728 116	3 527 365
Sum overføringer og disponeringer		1 728 116	3 527 365



Organisasjonsnr: 916 306 776
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	25 410 950	15 163 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	265 000	319 000
Sum varige driftsmidler	3	25 675 950	15 482 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 154 296	1 154 296
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 154 296	1 154 296
Sum anleggsmidler		26 830 246	16 636 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	139 760	207 518
Andre kortsiktige			
fordringer		2 001 882	2 475 190
Sum fordringer	6	2 141 642	2 682 708
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	7 099	574 263
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 099	574 263
Sum omløpsmidler		2 148 742	3 256 972
SUM EIENDELER		28 978 988	19 893 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 235 000	1 235 000
Sum innskutt egenkapital	1 235 000	1 235 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 110 121	12 382 005
Sum opptjent egenkapital	14 110 121	12 382 005
Sum egenkapital	8 15 345 121	13 617 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 153 741	146 260
Sum avsetninger for forpliktelseser	153 741	146 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9 7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9 5 792 114	4 939 082
Sum annen langsiktig gjeld	12 792 114	4 939 082
Sum langsiktig gjeld	12 945 855	5 085 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 330	88 365
Betalbar skatt	4 471 958	1 000 037
Skyldig offentlige avgifter	6 488	72 751
Annen kortsiktig gjeld	31 236	29 768
Sum kortsiktig gjeld	688 012	1 190 921
Sum gjeld	13 633 867	6 276 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 978 988	19 893 268



Organisasjonsnr: 916 306 776
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorar



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
IB. Degirmenci Eiendom AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **IB. Degirmenci Eiendom AS** som viser eit overskot på kr 1.728.116. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standarden er omtala nedanfor under Revisors oppgåver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utskrive av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overheldt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerlene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 30. juni 2025

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



BankID Signing
Ilyas Degirmenci
2025-06-30

BankID Signing
Varvara Degirmenci
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Ib.degirmenci Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 306 776



RESULTATREGNSKAP

IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		892 328	1 765 685
Annen driftsinntekt		2 031 854	1 709 255
Sum driftsinntekter		2 924 182	3 474 940
Lønnskostnad	2	72 574	60 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	316 335	248 000
Annen driftskostnad		1 822 213	828 250
Sum driftskostnader		2 211 122	1 137 048
Driftsresultat		713 060	2 337 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 190	2 429 497
Annen finansinntekt		6 338	5 748
Annen rentekostnad		532 473	211 342
Annen finanskostnad		4 560	30 000
Resultat av finansposter		1 494 495	2 193 903
Resultat før skattekostnad		2 207 555	4 531 795
Skattekostnad på resultat	4	479 439	1 004 430
Resultat		1 728 116	3 527 365
Årsresultat		1 728 116	3 527 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 728 116	3 527 365
Sum overføringer		1 728 116	3 527 365



BALANSE

IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 410 950	15 163 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	265 000	319 000
Sum varige driftsmidler	3	25 675 950	15 482 000
Investeringer i datterselskap		1 154 296	1 154 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 296	1 154 296
Sum anleggsmidler		26 830 246	16 636 296
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	139 760	207 518
Andre kortsiktige fordringer		2 001 882	2 475 190
Sum fordringer	6	2 141 642	2 682 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 099	574 263
Sum omløpsmidler		2 148 742	3 256 972
Sum eiendeler		28 978 988	19 893 268



BALANSE

IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
Sum innskutt egenkapital		1 235 000	1 235 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 110 121	12 382 005
Sum opptjent egenkapital		14 110 121	12 382 005
Sum egenkapital	8	15 345 121	13 617 005
GJELD			
Utsatt skatt	4	153 741	146 260
Sum avsetning for forpliktelser		153 741	146 260
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	5 792 114	4 939 082
Sum annen langsiktig gjeld		12 792 114	4 939 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 330	88 365
Betalbar skatt	4	471 958	1 000 037
Skyldig offentlige avgifter		6 488	72 751
Annen kortsiktig gjeld		31 236	29 768
Sum kortsiktig gjeld		688 012	1 190 921
Sum gjeld		13 633 867	6 276 263
Sum egenkapital og gjeld		28 978 988	19 893 268

Sykkylven, 27.06.2025
Styret i Ib.degirmenci Eiendom AS

Ilyas Degirmenci
styreleder/daglig leder

Varvara Degirmenci
nestleder



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 365	5 344
Pensjonskostnader	61 209	55 454
Sum	72 574	60 798

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 075 649	200 000	467 729	16 743 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 510 285			10 510 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 585 934	200 000	467 729	27 253 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 183 984	119 000	274 729	1 577 713
= Bokført verdi 31.12.24	25 401 950	81 000	193 000	25 675 950
Årets ordinære avskrivninger	258 335	20 000	38 000	316 335
Økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 958	1 000 037
Endring i utsatt skatt	7 481	4 393
Skattekostnad ordinært resultat	479 439	1 004 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 207 555	4 531 795
Permanente forskjeller	-28 285	33 796
Endring i midlertidige forskjeller	-34 008	-19 968
Skattepliktig inntekt	2 145 262	4 545 623

Betalbar skatt i balansen:

6



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Betalbar skatt på årets resultat	36 254	465 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	435 704	534 489
Sum betalbar skatt i balansen	471 958	1 000 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	793 825	759 817	-34 008
Fordringer	-95 000	-95 000	0
Sum	698 825	664 817	-34 008
Grunnlag for utsatt skatt	698 825	664 817	-34 008
Utsatt skatt (22 %)	153 741	146 260	-7 482

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Pantelån	7 000 000	0
Sum	7 000 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Pantsatte eiendommer inkludert tomt og fordringer	25 815 710	15 689 519
Sum	25 815 710	15 689 519

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 610 684	2 437 065
Sum	1 610 684	2 437 065
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 481 736	1 786 856
Sum	2 481 736	1 786 856



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 0.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 235 000	12 382 005	13 617 005
Pr. 01.01.2024	1 235 000	12 382 005	13 617 005
Årets overskudd		1 728 116	1 728 116
Pr. 31.12.2024	1 235 000	14 110 121	15 345 121

Note 9 - Fordring og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5.894.959	0

Posten Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til personlig eier med kr. 3 310 378,-. Det er belastet renter i løpet av året lik skjermingsrente for lån. Tilsvarende beløp for forrige år var kr.3 152 226, -.