



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 682 704  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN  
Forretningsadresse: Boligsameiet Engevoldhagan  
v/OBOS Innlandet  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 592	1 073 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 592</b>	<b>1 073 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		93 585	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 334	
Annen driftskostnad		832 007	818 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 926</b>	<b>902 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 666</b>	<b>170 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 412	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 412</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 412</b>	<b>3 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 079	173 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 666	
Sum varige driftsmidler		80 666	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 666	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 406	135 696
Sum fordringer		145 406	135 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 392	470 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 392	470 547
Sum omløpsmidler		598 799	606 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 465</b>	<b>606 243</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 272	556 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 272</b>	<b>556 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 272</b>	<b>556 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 886	40 208
Annen kortsiktig gjeld		9 306	9 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 192</b>	<b>50 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 192</b>	<b>50 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 465</b>	<b>606 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 682 704  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN  
Forretningsadresse: Boligsameiet Engevoldhagan  
v/OBOS Innlandet  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 917 682 704  
BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 592	1 073 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 592</b>	<b>1 073 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		93 585	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 334	
Annen driftskostnad		832 007	818 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 926</b>	<b>902 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 666</b>	<b>170 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 412	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 412</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 412</b>	<b>3 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 079	173 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>



Organisasjonsnr: 917 682 704  
BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 666	
Sum varige driftsmidler		80 666	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 666	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 406	135 696
Sum fordringer		145 406	135 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 392	470 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 392	470 547
Sum omløpsmidler		598 799	606 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 465</b>	<b>606 243</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	638 272	556 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>638 272</b>	<b>556 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>638 272</b>	<b>556 194</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 886	40 208
Annen kortsiktig gjeld	9 306	9 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 192</b>	<b>50 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 192</b>	<b>50 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>679 465</b>	<b>606 243</b>



Organisasjonsnr: 917 682 704  
BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Til seksjonseierne i Boligsameiet Engevoldhagan

*Slik situasjonen er nå, i forhold til smitterisiko og myndighetenes anbefalinger finner vi det ikke riktig å avholde årsmøte på ordinær måte. Vi ønsker likevel å avholde årsmøte, for å få behandlet årsrapport/årsregnskap, styrehonorar og valg av nytt styre. Derfor har vi valgt å gjennomføre årsmøte på en alternativ måte. Styret har valgt å avholde årsmøte skriftlig i papirversjon.*

**Årsmøte varer i 8 dager; fra og med mandag 12. april 2021 til og med mandag 19. april 2021.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å benytte stemmeseddelen som følger vedlagt.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Stemmeseddelen leveres i postkassen til styreleder Sissel Haug Myhre (Engevoldhagan 41) innen 19. april kl. 18:00.

Evt. sendes til epost: [engevoldhagan@gmail.com](mailto:engevoldhagan@gmail.com)



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Engevoldhagan  
avholdes skriftlig med innlevering av stemmeseddel til styreleder Sissel Haug  
Myhre, senest mandag 19. april 2021 kl. 18:00.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag til behandling.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Hamar, 12.02.2021  
Styret i Boligsameiet Engevoldhagan

Sissel Haug Myhre /s/      Grete Bolsveen /s/      Olav Ottinsen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sissel Haug Myhre	Engevoldhagan 41
Styremedlem	Grete Bolsveen	Engevoldhagan 29
Styremedlem	Olav Ottinsen	Engevoldhagan 38
Varamedlem	Torje Murtnes	Engevoldhagan 3

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Engevoldhagan

Sameiet består av 46 seksjoner.

Boligsameiet Engevoldhagan er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917682704, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

16 31

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Boligsameiet Engevoldhagan har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 7 styremøter, 2 dugnader, søppel, befarings med gartner, EI-billader saken, klagesaker, innkjøp og div telefoner og mailer.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 024 592,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 944 926,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 82 079,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 557 607,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 150 000,- til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i STANGE kommune

Det er tatt høyde for en økning på 3% av kommunale avgifter for 2021.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er økt med 3% i 2021.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Engevoldhagan

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Engevoldhagan s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Engevoldhagan



---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

---

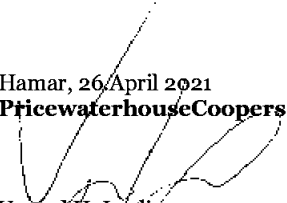
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 18. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)



## BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN ORG.NR. 917 682 704, KUNDENR. 4246

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 024 592	1 028 592	1 030 000	1 024 000
Andre inntekter		0	45 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 024 592</b>	<b>1 073 592</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 585	-10 434	-13 000	-11 985
Styrehonorar	4	-85 000	-74 000	-85 000	-85 000
Avskrivninger	11	-19 334	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 600	-5 000	-5 000	-5 600
Forretningsførerhonorar		-88 465	-86 055	-90 300	-91 000
Konsulenthonorar	6	-3 075	-3 000	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-109 827	-96 294	-150 000	-150 000
Forsikringer		-101 777	-95 988	-97 000	-103 000
Kommunale avgifter	8	-237 582	-229 368	-240 000	-244 000
Energi/fyring		-18 123	-24 127	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-227 788	-209 967	-230 000	-240 000
Andre driftskostnader	9	-39 769	-68 659	-64 000	-60 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-944 926</b>	<b>-902 892</b>	<b>-1 004 300</b>	<b>-1 021 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 666</b>	<b>170 700</b>	<b>25 700</b>	<b>2 015</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 412	3 075	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 412</b>	<b>3 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>82 079</b>	<b>173 775</b>	<b>25 700</b>	<b>2 015</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		82 079	173 775		



## BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN ORG.NR. 917 682 704, KUNDENR. 4246

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	80 666	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>80 666</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		8 813	10 965
Forskuddsbetalte kostnader		136 593	124 731
Driftskonto OBOS-banken		176 256	242 349
Sparekonto OBOS-banken		127 906	127 293
Sparekonto OBOS-banken II		149 230	100 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>598 799</b>	<b>606 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 465</b>	<b>606 243</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		638 272	556 194
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>638 272</b>	<b>556 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 446	9 841
Leverandørgjeld		31 886	40 208
Annen kortsiktig gjeld	12	-140	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 192</b>	<b>50 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 465</b>	<b>606 243</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 12.02.2021  
Styret i Boligsameiet Engevoldhagan

Sissel Haug Myhre /s/

Grete Bolsveen /s/

Olav Ottinsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader - faste	629 184
Felleskostnader - variable	347 316
Vedlikeholdsfond	47 592
Strøm elbil	500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 024 592</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	3 400
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 585</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 85 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 600,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -3 075

**SUM KONSULENTHONORAR -3 075**

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -78 660

Drift/vedlikehold VVS -3 896

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -26 869

Kostnader dugnader -402

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -109 827**

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift -237 582

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -237 582**

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -1 233

Driftsmateriell -1 977

Lyspærer og sikringer -4 219

Snørydding/gressklipping -28 611

Andre kontorkostnader -463

Porto -673

Bank- og kortgebyr -2 593

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -39 769**

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 154

Renter av sparekonto i OBOS-banken 1 346

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 912

**SUM FINANSINTEKTER 2 412**



11

Boligsameiet Engevoldhagan

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil

Kostpris 2020

100 000

Avskrevet i år

-19 334

80 666

---

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER****80 666**

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-19 334****NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer

140

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****140**



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 2858697. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.