



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN SERVICE AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	14 773
Sum kostnader		13 200	14 773
Driftsresultat		-13 200	-14 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 459	114 453
Annen rentekostnad		1 811	1 059
Sum finanskostnader		121 270	115 512
Netto finans		-121 270	-115 372
Resultat før skattekostnad		-134 470	-130 145
Skattekostnad på resultat	1	-29 583	-28 633
Årsresultat	2	-104 887	-101 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 887	-101 512
Totalresultat		-104 887	-101 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 887	-101 512
Sum overføringer og disponeringer	2	-104 887	-101 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 867 742	1 838 159
Sum immaterielle eiendeler		1 867 742	1 838 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000	1 000
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		1 923 742	1 894 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 923 742	1 894 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 202 580	3 202 580
Annen innskutt egenkapital		460 985	460 985
Sum innskutt egenkapital		4 663 565	4 663 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 512	
Udekket tap		5 579 923	5 576 548
Sum opptjent egenkapital		-5 681 435	-5 576 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-1 017 870	-912 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 909 374	2 789 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 374	2 789 915
Sum langsiktig gjeld		2 909 374	2 789 915
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 238	17 226
Sum kortsiktig gjeld		32 238	17 226
Sum gjeld		2 941 612	2 807 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 742	1 894 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652606

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN SERVICE AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 993 952 532
STIFTSSTADEN SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	14 773
Sum kostnader		13 200	14 773
Driftsresultat		-13 200	-14 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 459	114 453
Annen rentekostnad		1 811	1 059
Sum finanskostnader		121 270	115 512
Netto finans		-121 270	-115 372
Resultat før skattekostnad		-134 470	-130 145
Skattekostnad på resultat	1	-29 583	-28 633
Årsresultat	2	-104 887	-101 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 887	-101 512
Totalresultat		-104 887	-101 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 887	-101 512
Sum overføringer og disponeringer	2	-104 887	-101 512



Organisasjonsnr: 993 952 532
STIFTSSTADEN SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 867 742	1 838 159
Sum immaterielle eiendeler		1 867 742	1 838 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000	1 000
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		1 923 742	1 894 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 923 742	1 894 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 202 580	3 202 580
Annen innskutt egenkapital		460 985	460 985
Sum innskutt egenkapital		4 663 565	4 663 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 512	
Udekket tap		5 579 923	5 576 548
Sum opptjent egenkapital		-5 681 435	-5 576 548
Sum egenkapital	2	-1 017 870	-912 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 909 374	2 789 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 374	2 789 915



Sum langsiktig gjeld	2 909 374	2 789 915
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 238	17 226
Sum kortsiktig gjeld	32 238	17 226
Sum gjeld	2 941 612	2 807 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 923 742	1 894 159



Organisasjonsnr: 993 952 532
STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap SS Service AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 200	14 773
Sum driftskostnader		13 200	14 773
Driftsresultat		-13 200	-14 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 459	114 453
Annen rentekostnad		1 811	1 059
Resultat av finansposter		-121 270	-115 372
Resultat før skattekostnad		-134 470	-130 145
Skattekostnad på resultat	1	-29 583	-28 633
Årsresultat	2	-104 887	-101 512
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		104 887	101 512
Sum overføringer	2	-104 887	-101 512

STIFTSSTADEN SERVICE AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	1 867 742	1 838 159
Sum immaterielle eiendeler		1 867 742	1 838 159
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 000	56 000
Sum anleggsmidler		1 923 742	1 894 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		1 923 742	1 894 159

STIFTSSTADEN SERVICE AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 202 580	3 202 580
Annen innskutt egenkapital		460 985	460 985
Sum innskutt egenkapital		4 663 565	4 663 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-101 512	0
Udekket tap		-5 579 923	-5 576 548
Sum opptjent egenkapital		-5 681 435	-5 576 548
Sum egenkapital	2	-1 017 870	-912 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 909 374	2 789 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 374	2 789 915
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 238	17 226
Sum kortsiktig gjeld		32 238	17 226
Sum gjeld		2 941 612	2 807 142
Sum egenkapital og gjeld		1 923 742	1 894 159

Trondheim,
Styret i Stiftsstadens Service AS

Jørgen Indset
styreleder

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

STIFTSSTADEN SERVICE AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2024

Note 1 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Fordringer	0	0
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-8 489 737	-8 355 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 489 737	-8 355 267
Utsatt skatt	-1 867 743	-1 838 160
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-1 867 742	-1 838 159
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-134 470	-130 145
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-134 470	-130 145
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-134 470	-130 145
+/- Framført underskudd	0	0
+/- Konsemsbidrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-134 470	-130 145
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-29 583	-28 632
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-29 583	-28 632
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-29 584	-28 633
Betalbar skatt i balansen		
	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-29 583	-28 632
Skattevirkning av fremførbart underskudd	29 583	28 632
Skattevirkning av konsemsbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN SERVICE AS

NOTER 2024

Note 2 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	3 202 580	460 985	-5 576 549	-912 983
Årets resultat	0	0	0	-104 886	-104 886
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	3 202 580	460 985	-5 681 436	-1 017 870

Selskapet har tapt hele sin aksjekapital, men har støtte fra sine eiere for den fortsatte driften. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Investeringer/ mellomværende med selskap i konsern og tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap

Embla Arkitekter AS, Oslo	50,00 %	-37 155	-9 750	55 000
Sum aksjer i Tilknyttede selskap				55 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 500 aksjer à kr 400.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Investeringselskap AS	2 500	100,00 %
Totalt	2 500	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0158 Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Stiftsstadens Investeringselskap AS	2 909 374	2 789 915

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge