



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 704 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse:	c/o Gudmund Iversen Kirkeveien 64 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Inge Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 317	197 977
Sum inntekter		240 317	197 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 733	46 733
Annen driftskostnad		71 691	61 722
Sum kostnader		118 423	108 454
Driftsresultat		121 894	89 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 022	48 055
Sum finanskostnader		74 022	48 055
Netto finans		-74 022	-48 055
Resultat før skattekostnad		47 872	41 468
Skattekostnad	2, 3	16 686	14 910
Årsresultat		31 186	26 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 823
Annen egenkapital		31 186	8 735
Sum overføringer og disponeringer		31 186	26 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 291 624	1 078 887
Sum varige driftsmidler		1 291 624	1 078 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 291 624	1 078 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 219	301 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 219	301 169
Sum omløpsmidler		239 219	301 169
SUM EIENDELER		1 530 843	1 380 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 920	8 735
Sum opptjent egenkapital		39 920	8 735
Sum egenkapital		439 920	408 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 111	949 925
Sum annen langsiktig gjeld		910 111	949 925
Sum langsiktig gjeld		910 111	949 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 322
Betalbar skatt	2, 3	16 686	14 910
Annen kortsiktig gjeld		161 876	5 164
Sum kortsiktig gjeld		180 812	21 396
Sum gjeld		1 090 923	971 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 843	1 380 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605935

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Inge Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 317	197 977
Sum inntekter		240 317	197 977
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 733	46 733
Annen driftskostnad		71 691	61 722
Sum kostnader		118 423	108 454
Driftsresultat		121 894	89 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74 022	48 055
Sum finanskostnader		74 022	48 055
Netto finans		-74 022	-48 055
Resultat før skattekostnad		47 872	41 468
Skattekostnad	2, 3	16 686	14 910
Årsresultat		31 186	26 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 823
Annen egenkapital		31 186	8 735
Sum overføringer og disponeringer		31 186	26 558



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 291 624	1 078 887
Sum varige driftsmidler		1 291 624	1 078 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 291 624	1 078 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 219	301 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 219	301 169
Sum omløpsmidler		239 219	301 169
SUM EIENDELER		1 530 843	1 380 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 920	8 735
Sum opptjent egenkapital		39 920	8 735



Sum egenkapital		439 920	408 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	910 111	949 925
Sum annen langsiktig gjeld		910 111	949 925
Sum langsiktig gjeld		910 111	949 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 322
Betalbar skatt	2, 3	16 686	14 910
Annen kortsiktig gjeld		161 876	5 164
Sum kortsiktig gjeld		180 812	21 396
Sum gjeld		1 090 923	971 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 843	1 380 056



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
HOPEN SJØHUS AS
989704737
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOPEN SJØHUS AS
989 704 737

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 317	197 977
Sum driftsinntekter		240 317	197 977
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 733	-46 733
Annen driftskostnad		-71 691	-61 722
Sum driftskostnader		-118 423	-108 454
Driftsresultat		121 894	89 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 022	-48 055
Sum finanskostnader		-74 022	-48 055
Netto finans		-74 022	-48 055
Resultat før skattekostnad		47 872	41 468
Skattekostnad	2, 3	-16 686	-14 910
Årsresultat		31 186	26 558
Overføringer			
Annen egenkapital		31 186	8 735
Udekket tap		0	17 823
Sum overføringer		31 186	26 558



HOPEN SJØHUS AS
989 704 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 291 624	1 078 887
Sum varige driftsmidler		1 291 624	1 078 887
Sum anleggsmidler		1 291 624	1 078 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 219	301 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 219	301 169
Sum omløpsmidler		239 219	301 169
SUM EIENDELER		1 530 843	1 380 056



HOPEN SJØHUS AS
989 704 737

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 920	8 735
Sum opptjent egenkapital		39 920	8 735
Sum egenkapital		439 920	408 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 111	949 925
Sum annen langsiktig gjeld		910 111	949 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	1 322
Betalbar skatt	2, 3	16 686	14 910
Annen kortsiktig gjeld		161 876	5 164
Sum kortsiktig gjeld		180 812	21 396
Sum gjeld		1 090 923	971 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 843	1 380 056

Smøla, 29.04.2024

Gudmund Inge Iversen
styrets leder

Harald Magne Iversen
styremedlem

Birgit Hanne Iversen Eckhoff
styremedlem



HOPEN SJØHUS AS
989 704 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	163 256	1 580 016	1 743 272
Tilgang i året	0	259 470	259 470
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	163 256	1 839 486	2 002 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-163 256	-501 129	-664 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-163 256	-547 862	-711 117
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 291 624	1 291 624
Årets av- og nedskrivninger	0	46 733	46 733
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 686	14 910
Skattekostnad	16 686	14 910



HOPEN SJØHUS AS

989 704 737

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	47 872	41 468
Permanente forskjeller	179	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 793	26 299
Skattepliktig inntekt	75 844	67 771

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	16 686	14 910
Sum betalbar skatt i balansen	16 686	14 910

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-55 602	-83 396	27 793
Netto forskjeller	-55 602	-83 396	27 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 602	83 396	-27 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt på kr 83 396,- som kommer fram av midlertidige forskjeller,-. Skattefordelen på kr 18 347,- bokføres ikke i balansen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	611 783
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	910 111
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 311 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	8 735	408 735
Årsresultat	0	31 186	31 186
Egenkapital 31.12.2023	400 000	39 920	439 920

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birgit Iversen Echhoff	134	33,50	Ordinære
Gudmund Iversen	133	33,25	Ordinære
Harald M. Iversen	133	33,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	