



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 559 752	1 334 959
Sum inntekter		1 559 752	1 334 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	88 080	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 970	5 909
Annen driftskostnad	2,5,7	1 019 551	2 058 574
Sum kostnader		1 431 799	2 365 473
Driftsresultat		127 953	-1 030 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 655	11 229
Sum finansinntekter		4 655	11 229
Annen rentekostnad	6	74 831	84 433
Sum finanskostnader		74 831	84 433
Netto finans		-70 176	-73 204
Ordinært resultat før skattekostnad		379 975	-894 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 975	-894 008
Årsresultat		57 777	-1 103 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 777	-1 103 717
Sum overføringer og disponeringer		57 777	-1 103 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	11	0	1 970
Sum varige driftsmidler		0	1 970
Sum anleggsmidler		0	1 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 424	2 439
Andre fordringer	8	180 649	177 433
Sum fordringer		186 073	179 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 106	690 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 106	690 119
Sum omløpsmidler		1 031 489	907 031
SUM EIENDELER		1 031 489	909 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 052 986	-2 110 764
Sum opptjent egenkapital		-2 052 986	-2 110 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 052 986	-2 110 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 331 905	2 599 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 905	2 599 449
Sum langsiktig gjeld		2 331 905	2 599 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 930	132 055
Annen kortsiktig gjeld		43 901	521
Sum kortsiktig gjeld		752 570	420 315
Sum gjeld		3 084 475	3 019 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 489	909 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432506

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 559 752	1 334 959
Sum inntekter		1 559 752	1 334 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	88 080	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 970	5 909
Annen driftskostnad	2,5,7	1 019 551	2 058 574
Sum kostnader		1 431 799	2 365 473
Driftsresultat		127 953	-1 030 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 655	11 229
Sum finansinntekter		4 655	11 229
Annen rentekostnad	6	74 831	84 433
Sum finanskostnader		74 831	84 433
Netto finans		-70 176	-73 204
Ordinært resultat før skattekostnad		379 975	-894 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 975	-894 008
Årsresultat		57 777	-1 103 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 777	-1 103 717
Sum overføringer og disponeringer		57 777	-1 103 717



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 930	132 055
Annen kortsiktig gjeld	43 901	521
Sum kortsiktig gjeld	752 570	420 315
Sum gjeld	3 084 475	3 019 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 031 489	909 001



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler

Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	486 716	802 075
Endring disponible midler:		
Årets resultat	57 777	-1 103 717
Tilbakeføring av avskrivninger	1 970	5 909
Nedbetaling av lån	-267 544	-193 551
Opptak av lån	0	976 000
Årets endring i disponible midler	-207 797	-315 360
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	278 919	486 716
Omløpsmidler	1 031 489	907 031
Kortsiktig gjeld	-752 570	-420 315
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	278 919	486 716

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 577 739 287 739

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Boligsameiet Mæla Terrasse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 186 212	1 189 259	1 186 100	1 332 571
Andel renter		110 532	37 300	110 500	79 319
Andel avdrag		258 468	103 860	258 400	276 791
Andre driftsinntekter	1	4 540	4 540	4 440	4 540
Sum inntekter		1 559 752	1 334 959	1 559 440	1 693 221
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 915	4 745	4 900	5 891
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		82 929	94 229	82 000	84 500
Andre forvaltningstjenester		9 102	5 045	1 200	0
Lønnskostnader	4	8 080	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold	5	144 874	30 603	0	65 000
Utvendig sommervedlikehold		186 353	105 298	105 000	150 000
Utvendig vintervedlikehold		28 338	27 500	30 000	60 000
Drift vedlikeholdkostn. heis		78 254	92 052	65 000	80 000
Periodisk vedlikehold		40 875	1 134 090	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		290 000	290 000	290 000	290 000
Kabel-tv		113 345	112 413	108 000	117 500
Bredbånd		107 508	76 911	108 000	107 500
Forsikring		118 064	107 428	107 400	124 000
Kommunale avgifter		851	940	1 000	1 000
Lys og varme		46 263	116 886	104 440	69 540
Renhold, fellesareal		52 320	51 591	54 400	54 400
Andre driftskostnader	7	37 759	18 552	40 000	40 000
Avskrivninger	11	1 970	5 909	0	0
Sum driftskostnader		1 431 799	2 365 473	1 192 620	1 340 611
Driftsresultat		127 953	-1 030 514	366 820	352 610
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 655	11 229	1 973	3 500
Sum finansinntekter		4 655	11 229	1 973	3 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	74 831	84 433	110 500	79 319
Sum finanskostnader		74 831	84 433	110 500	79 319
Sum finansposter		-70 176	-73 204	-108 527	-75 819
Årsresultat		57 777	-1 103 717	258 293	276 791
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		57 777	-1 103 717	258 293	276 791
Sum overføringer		57 777	-1 103 717	258 293	276 791

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Andre driftsmidler	11	0	1 970
Sum anleggsmidler		0	1 970
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 424	2 439
Forskuddsbetalte kostnader		180 579	177 363
Andre fordringer	8	70	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		808 106	690 119
Innestående på høyrentekonto		37 309	37 039
Sum omløpsmidler		1 031 489	907 031
SUM EIENDELER		1 031 489	909 001

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-2 052 986	-2 110 764
Sum opptjent egenkapital		-2 052 986	-2 110 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 331 905	2 599 449
Sum langsiktig gjeld		2 331 905	2 599 449
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 026	521
Leverandørgjeld		130 930	132 055
Annen kortsiktig gjeld		40 875	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold		577 739	287 739
Sum kortsiktig gjeld		752 570	420 315
Sum gjeld		3 084 475	3 019 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 489	909 001

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Jens Otto Bratsberg
Leder

Rolf Terje Andersen
Styremedlem

Gunn Bjørge
Styremedlem

Boligsameiet Mæla Terrasse



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3620 Strøm frys/vask/tørk	4 540	4 540
Sum	4 540	4 540

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 915	4 745
Sum	4 915	4 745

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5820 Refusjon arb.g.avg.	-3 200	0
Sum	8 080	11 280

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	49 767	14 261
6602 Drift/vedlikehold VVS	34 282	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	47 697	16 193
6604 Andre kostnader utv. anlegg	9 749	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 379	149
Sum	144 874	30 603



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	74 831	84 433
Sum	74 831	84 433

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 057	3 064
6520 Utgiftsført kontorutstyr	1 847	0
6800 Kontorrekvisita	1 521	1 077
6900 Telekommunikasjon	0	6 638
6940 Porto	782	0
7720 Generalforsamling	1 457	2 095
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 787	3 616
7785 Kostnader vedr. dugnad	100	0
7790 Andre kostnader	27 208	2 063
Sum	37 759	18 552

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Telemark
	26107869890
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	2.45 %
Rentesats:	28.06.2028
Beregnet innfridd:	2 793 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 599 449
Lånesaldo 01.01:	267 544
Avdrag i perioden:	2 331 905
Lånesaldo 31.12:	



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	-2 052 986	-2 110 764
Sum	-2 052 986	-2 110 764

Egenkapital er negativ og skyldes vedlikeholdsoppgaver påbegynt i 2018, som er finansiert ved et låneopptak. Lånet har pålydende kr 2 793 000, og nedbetales over 10 år. Negativ egenkapital ventes å bli innhentet etter hvert som lånet nedbetales.

Note 11 - Eiendeler

	Traktor	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 000	53 544
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 000	53 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 000	53 544
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	1 970
Antatt levetid i år :	5	5



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mæla Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mæla Terrasse

Styreleder	Jens Otto Bratsberg (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Gunn Bjørge (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Rolf Terje Andersen (sign.)	16.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Boligsameiet Mæla Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mæla Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKOEW-YW47T-5T0SX-S3ECL-0UJZJ-5A7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: JKOEW-YW47T-5T0SX-S3ECL-0UJZJ-5AX7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>