



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 800 237	11 961 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 800 237</b>	<b>11 961 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	118 480	96 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 300 664	2 390 664
Annen driftskostnad	3	1 534 006	1 608 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 953 149</b>	<b>4 094 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 847 088</b>	<b>7 866 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 340	13 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>13 085</b>
Annen rentekostnad		4 050 472	4 830 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050 472</b>	<b>4 830 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 048 132</b>	<b>-4 817 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		3 798 956	3 049 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 494 078	100 759 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 912	96 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>98 554 990</b>	<b>100 855 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 554 990</b>	<b>100 855 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer	7	3 842 391	4 010 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842 391</b>	<b>4 048 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 195 821	1 529 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 195 821</b>	<b>1 529 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 038 212</b>	<b>5 577 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 593 203</b>	<b>106 433 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Komplementarkapital		1 000 000	1 000 000
Komanditkapital		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 732 907	-11 531 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 732 907</b>	<b>-11 531 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>-732 907</b>	<b>-4 531 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 425 000	108 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 6	<b>103 425 000</b>	<b>108 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 425 000</b>	<b>108 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 751	166 762
Skyldig offentlige avgifter		173 306	173 854
Annen kortsiktig gjeld		1 582 053	1 724 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 901 110</b>	<b>2 065 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 326 110</b>	<b>110 965 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 593 203</b>	<b>106 433 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 167 742  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST KS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 167 742  
SENTRUM INVEST KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 800 237	11 961 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 800 237</b>	<b>11 961 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	118 480	96 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 300 664	2 390 664
Annen driftskostnad	3	1 534 006	1 608 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 953 149</b>	<b>4 094 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 847 088</b>	<b>7 866 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 340	13 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>13 085</b>
Annen rentekostnad		4 050 472	4 830 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050 472</b>	<b>4 830 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 048 132</b>	<b>-4 817 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		3 798 956	3 049 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>



Organisasjonsnr: 987 167 742  
SENTRUM INVEST KS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

98 494 078

100 759 126

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

60 912

96 528

Sum varige driftsmidler 1, 6

98 554 990

100 855 654

Sum anleggsmidler

98 554 990

100 855 654

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

37 500

Andre kortsiktige

fordringer

7

3 842 391

4 010 865

Sum fordringer

3 842 391

4 048 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

2 195 821

1 529 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 195 821

1 529 502

Sum omløpsmidler

6 038 212

5 577 868

SUM EIENDELER

104 593 203

106 433 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Komplementarkapital

1 000 000

1 000 000

Komanditkapital

9 000 000

9 000 000

Annen innskutt egenkapital

-3 000 000

-3 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 000 000

7 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 732 907

-11 531 863

Sum opptjent egenkapital

-7 732 907

-11 531 863

Sum egenkapital 2, 9

-732 907

-4 531 863



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	103 425 000	108 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5, 6</b>	<b>103 425 000</b>	<b>108 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>103 425 000</b>	<b>108 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	145 751	166 762
Skyldig offentlige avgifter	173 306	173 854
Annen kortsiktig gjeld	1 582 053	1 724 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 901 110</b>	<b>2 065 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 326 110</b>	<b>110 965 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>104 593 203</b>	<b>106 433 522</b>



Organisasjonsnr: 987 167 742  
SENTRUM INVEST KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap

2020

### Sentrum Invest KS

Org.nr.: 987 167 742

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM INVEST KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 800 237	11 961 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 800 237</b>	<b>11 961 586</b>
Lønnskostnad	3	118 480	96 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 300 664	2 390 664
Annen driftskostnad	3	1 534 006	1 608 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 953 149</b>	<b>4 094 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 847 088</b>	<b>7 866 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 340	13 085
Annen rentekostnad		4 050 472	4 830 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 048 132</b>	<b>-4 817 639</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 798 956	3 049 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		3 798 956	3 049 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 798 956</b>	<b>3 049 217</b>



### BALANSE

#### SENTRUM INVEST KS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 494 078	100 759 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 912	96 528
Sum varige driftsmidler	1, 6	98 554 990	100 855 654
Sum anleggsmidler		98 554 990	100 855 654
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	7	3 842 391	4 010 865
Sum fordringer		3 842 391	4 048 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 195 821	1 529 502
Sum omløpsmidler		6 038 212	5 577 868
Sum eiendeler		<b>104 593 203</b>	<b>106 433 522</b>

SENTRUM INVEST KS

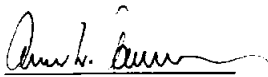
SIDE 4

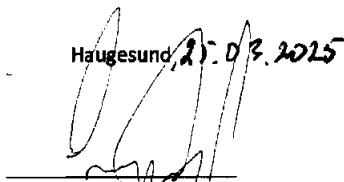


**BALANSE**

**SENTRUM INVEST KS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Komplementarkapital		1 000 000	1 000 000
Komandittkapital		9 000 000	9 000 000
<b>Sum selskapskapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ikke innkalt kapital		-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-7 732 907	-11 531 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 732 907</b>	<b>-11 531 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>-732 907</b>	<b>-4 531 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 425 000	108 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5, 6</b>	<b>103 425 000</b>	<b>108 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 751	166 762
Skyldig offentlige avgifter		173 306	173 854
Annen kortsiktig gjeld		1 582 053	1 724 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 901 110</b>	<b>2 065 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 326 110</b>	<b>110 965 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 593 203</b>	<b>106 433 522</b>

  
Arne W. Aanensen  
styreleder

Haugesund, 25. 03. 2025  
  
Trygve Seglem  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



## Sentrum Invest KS

### Noter regnskap 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det er derfor ikke avsett for utsatt skatt i balansen. Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil fremgå av note.

#### Note 1 - Oversikt over varige driftsmidler

	Anskaffelseskost 1.1	Tilgang/avgang	Anskaffelseskost 31.12	Akk. avskr. 31.12.	Bokt.verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning	Skattem. saldo
<b>Tinghuset</b>							
Bygning inkl tekn. inst.	80 784 164		60 784 164	15 468 669	45 315 495	1 215 881	34 817 812
Inventar	207 594		207 594	207 594	-		
Kunst	45 000		45 000		45 000		45 000
Tomt	7 864 159		7 864 159		7 864 159		7 864 159
<b>Haraldsgaten 110</b>							
Bygning	36 964 264		36 964 264	8 708 974	28 245 290	737 787	21 580 784
Tekniske installasjoner	15 388 315		15 388 315	1 827 179	13 569 136	311 379	10 946 617
Markiser	628 080		628 080	612 168	15 912	35 616	174 736
Tomt	3 500 000		3 500 000		3 500 000		3 500 000
<b>Sum</b>	<b>125 379 576</b>	<b>-</b>	<b>125 379 576</b>	<b>26 824 585</b>	<b>98 554 990</b>	<b>2 300 663</b>	<b>78 929 108</b>



## Sentrum Invest KS Noter regnskap 2020

### Note 2 - Egenkapital/eiere

	Selskaps- kapital	Ikke innkalt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1 Innskudd kapital	10 000 000	-3 000 000	-11 531 863	-4 531 863
Årets resultat	-	-	3 798 956	3 798 956
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-7 732 907</b>	<b>-732 907</b>

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr 31.12.20 er tapt. Den reelle egenkapitalen er høyere som følge av merverdier i eiendommene. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Eiere:

Navn	Eierandel	Stemme- andel
Sentrum Invest AS	10,0 %	10,0 %
Hagland Eiendom AS	31,5 %	31,5 %
Smedasundet Invest AS	58,5 %	58,5 %

### Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 22.027,-

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	104 796	84 183
Arbeidsgiveravgift	13 683	11 870
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>118 480</b>	<b>96 053</b>

### Note 4 - Skattepliktig resultat

Midlertidige forskjeller	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	18 899 938	19 625 882	-725 944
Avsetning for forpliktelser	-	-	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>18 899 938</b>	<b>19 625 882</b>	<b>-725 944</b>

### Skattepliktig resultat

Regnskapsmessig resultat	3 798 956
Endring midlertidige forskjeller	-725 944
Permanente forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>3 073 011</b>



## Sentrum Invest KS Noter regnskap 2020

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	103 425 000	108 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>103 425 000</b>	<b>108 900 000</b>

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	3,00 %	4,00 %

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapets bygning og tomter, bokført til kr 98.554.990,- er stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld på kr. 103.425.000,-

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Sentrum Invest AS	100 298	80 311
Sentrum Invest Parkering AS	3 684 316	3 762 316
<b>Sum</b>	<b>3 784 614</b>	<b>3 842 627</b>

	Gjeld til	
	2020	2019
Hagland Eiendom AS	218 193	-
Smedasundet Invest AS	405 215	-
<b>Sum</b>	<b>623 408</b>	<b>-</b>

### Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 5.874,-.

### Note - 9 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge, men dette anser vi for ikke å ville få vesentlig betydning for Sentrum Invest KS.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sentrum Invest KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Invest KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 798 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7WLW7-JU52M-SEM40-72457-EPD5W-S6F60



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sentrum Invest KS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25.03.2021  
Deloitte AS

Penneo Dokumentmakket: 7WLW7-JU52M-SEM40-72457-EPD5W-56F60



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Sentrum Invest KS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: 7W1.W7-JU52M-SEM40-72457-EPDSW-S6F60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-25 13:24:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7WFLW7-JU52M-SEM40-72457-EPDSW-S6F60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>