



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken Lillegraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 893	572 537
Sum inntekter		786 893	572 537
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	0
Annen driftskostnad		601 129	354 416
Sum kostnader		625 089	354 415
Driftsresultat		161 804	218 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	351
Sum finansinntekter		706	351
Netto finans		706	351
Ordinært resultat før skattekostnad		162 509	218 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 509	218 472
Årsresultat		162 510	218 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 510	218 473
Sum overføringer og disponeringer		162 510	218 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544	10 160
Andre fordringer		24 396	0
Sum fordringer		24 940	10 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 391	397 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 391	397 709
Sum omløpsmidler		445 331	407 870
SUM EIENDELER		445 331	407 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 983	218 473
Sum opptjent egenkapital		380 983	218 473
Sum egenkapital		380 983	218 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 349	91 247
Annen kortsiktig gjeld		0	98 150
Sum kortsiktig gjeld		64 349	189 397
Sum gjeld		64 349	189 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 331	407 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275368

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken Lillegraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 893	572 537
Sum inntekter		786 893	572 537
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	0
Annen driftskostnad		601 129	354 416
Sum kostnader		625 089	354 415
Driftsresultat		161 804	218 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	351
Sum finansinntekter		706	351
Netto finans		706	351
Ordinært resultat før skattekostnad		162 509	218 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 509	218 472
Årsresultat		162 510	218 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 510	218 473
Sum overføringer og disponeringer		162 510	218 473



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544	10 160
Andre fordringer		24 396	0
Sum fordringer		24 940	10 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 391	397 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 391	397 709
Sum omløpsmidler		445 331	407 870
SUM EIENDELER		445 331	407 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 983	218 473
Sum opptjent egenkapital		380 983	218 473
Sum egenkapital		380 983	218 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 349	91 247
Annen kortsiktig gjeld		0	98 150
Sum kortsiktig gjeld		64 349	189 397
Sum gjeld		64 349	189 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 331	407 870



Organisasjonsnr: 923 090 843
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3, 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	2961.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2961.00	2961.00	2961.00

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	786 893	509 537	781 904	781 904
Andre inntekter	0	63 000	0	0
Sum inntekter	786 893	572 537	781 904	781 904
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 961	0	2 961	2 961
Styrehonorar	21 000	0	21 000	21 000
Revisjonshonorar	4 394	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	53 944	34 840	52 260	55 239
Konsulentjenester	25 409	11 713	0	20 000
Drift og vedlikehold	16 344	10 000	15 000	15 000
Forsikringer	97 374	48 444	80 000	100 800
Kostn. til sameier	11 196	18 063	30 609	17 616
Energi/fyring	263 273	202 170	444 636	303 000
Kabel-TV og bredbånd	113 148	24 035	120 456	113 148
Andre driftskostnader	16 047	5 151	7 000	8 000
Sum kostnader	625 089	354 415	779 922	661 764
Driftsresultat	161 804	218 122	1 982	120 140
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	706	351	0	0
Sum finansposter	706	351	0	0
Årets resultat	162 510	218 473	1 982	120 140
Overført til/fra egenkapital	162 510	218 473	0	0
Sum disponering	162 510	218 473	0	0

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	544	10 160
Forskuddsbetalte kostnader	24 396	0
Bank	420 391	397 709
Sum omløpsmidler	445 331	407 870
SUM EIENDELER	445 331	407 870
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	380 983	218 473
Sum egenkapital	380 983	218 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 349	91 247
Annen kortsiktig gjeld	0	98 150
Sum kortsiktig gjeld	64 349	189 397
Sum gjeld	64 349	189 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 331	407 870

Lillestrøm 31.12.20
Eikelundveien Boligsameie 2

Sted: _____, dato: _____

Henrik Hammersborg
Styreleder

Maria Sørli Ervland
Styremedlem

Karen Sofie Sollie Holt
Styremedlem

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 2 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:
Styreleder Henrik Hammersborg (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem Maria Sørli (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem Tom Haugen (valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem Karen Sofie Holt (valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:
Knut Andersen (valgt for 1 år i 2019)
Luma Imbrahim (valgt for 1 år i 2019)

1.2 Lillestrøm Panorma Felleseiendom

Representant fra Eikelundveien Boligsameie 2: Knut Andersen (valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A) Eikelundveien Boligsameie 2 ble stiftet 24.05.2019 og har organisasjonsnummer 923 090 843.

Postadresse:
Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:
Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets 923090843@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Eikelundveien Boligsameie 2, org.nr: 923 090 843.
Postboks 2719
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

A) Sameiet består av 21 boligseksjoner med adresse Eikelundveien 18-46 (partall) og 33-43 (oddetall).

Eiendommen har gnr. 33, bnr. 70 i Lillestrøm kommune.

B) Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C) HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Grunnet koronapandemi i 2020/2021 har mye av styrets arbeid pågått digitalt. Møtene som har blitt avholdt har i hovedsak ikke vært beslutningsmøter, men for å holde hverandre oppdatert på fakturaer, økonomi m.m. Siden forrige årsmøte har styret avholdt syv møter og behandlet rutinesaker og andre større saker som:

- Budsjettering
- Fakturaoppfølging
- Tvistesak mot Bakke AS
- Oppfølging av kondensproblematikk
- Endret fordelingsnøkkel på kabel-tv/internett

Av andre større saker kan nevnes:

- 3. februar 2020 møtte styreleder (Henrik Hammersborg) og styremedlem (Maria Sørli) i rettsmekling i Nedre Romerike tingrett i sak mot utbygger Bakke AS (Didrik Røhmer på fullmakt for Bakke AS). Tvisten omhandlet hvorvidt deler av veien i Eikelundveien kunne forstås som privat eller kommunal utfra kjøpeprospekt og vedlegg til prospekt. Sameiet (representert av styreleder og styremedlem) mente veien måtte leses som kommunal, mens utbygger mente det kom tydelig frem fra prospekt at veien skulle bli kommunal. Grunnet prosessrisiko dersom saken ble tatt inn til hovedforhandling, valgte styret å inngå rettslig forlik. Forliket omhandlet en kompensasjon på kr. 120.000,-
 - Saken har saksnummer: 20-097423TVI-NERO
- Etter en kald vinter ble det på nytt funnet istapper og kondens i vegger i husene i sameiet, til tross for Bakke AS sitt forsøk på utbedring i 2020. Styret tok derfor kontakt med OPAK som har vært på befaring og utarbeidet en rapport om problemet. Denne rapporten ble oversendt Bakke AS for tilsvarende februar 2021. I Bakke sitt tilsvarende ble ikke husbankmodellen omtalt. Bakke har opplyst at det her er oppnevnt en takstmann som vil se på problematikken og komme med en uttalelse. Styret har ikke fått



bekreftet noen dato for når svar kan forventes. For resterende hus ble reklamasjon avvist. OPAK har gjennomgått Bakke AS sitt tilsvare, og kommet med sine uttalelser til tilsvaret. Dersom Bakke AS igjen avviser reklamasjonen, vil styret vurdere å få saken behandlet i retten. Saken er også meldt inn til Lillestrøm kommune, som ser på saken.

- Fordelingen av kostnader knyttet til kabel-tv/internett ble ved avstemming (16 for og 2 mot) bestemt at skulle fordeles jevnt på alle boliger. Tidligere fordeling av kostnader var basert på kvadratmeter.
- Dugnad ble avholdt 4. april 2020. Her ble det satt opp veiskilt, klipt gress og feiet bort gammel grus.
- Myggmaskin til sameiet er kjøpt inn.
- Sommerfest arrangert 3. juli 2020.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 161.804,- og et positivt årsresultat på kr. 162.510,-. Dette er kr. 160 528,- bedre enn budsjettet.

Arbeidskapital, det vil si likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde per 31.12.2020 kr. 380.983,-. Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Energi/fyring ble budsjettet med ca. kr. 181.000,- mer enn faktisk kostnad.
- Det ble ikke budsjettet for konsulent tjenester.
- Kostnader til sameiet ble budsjettet med ca. kr. 20.000,- mer enn faktisk kostnad.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar, da dette hviler på den enkelte seksjonseier i henhold til vedtektene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- OPAK befaring, rapport og tilsvare: kr. 31.200,-



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold: ingen.

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Faktureres direkte til hver enkelt seksjonseier.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Kjeller, 31.12.20 / 12.03.2021

Maria Sørli
styremedlem

Henrik Hammersborg
styreleder

Karen Sofie Sollie Holt
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	786 893	509 537	781 904	781 904
Andre inntekter	2	0	63 000	0	0
Sum inntekter		786 893	572 537	781 904	781 904
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 961	0	2 961	2 961
Styrehonorar	4	21 000	0	21 000	21 000
Revisjonshonorar	4	4 394	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 944	34 840	52 260	55 239
Konsulenttjenester	5	25 409	11 713	0	20 000
Drift og vedlikehold	6	16 344	10 000	15 000	15 000
Forsikringer		97 374	48 444	80 000	100 800
Kostn. til sameier		11 196	18 063	30 609	17 616
Energi/fyring	7	263 273	202 170	444 636	303 000
Kabel-TV og bredbånd	8	113 148	24 035	120 456	113 148
Andre driftskostnader	9	16 047	5 151	7 000	8 000
Sum kostnader		625 089	354 415	779 922	661 764
Driftsresultat		161 804	218 122	1 982	120 140
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		706	351	0	0
Sum finansposter		706	351	0	0
Årets resultat		162 510	218 473	1 982	120 140
Overført til/fra egenkapital	10	162 510	218 473	0	0
Sum disponering		162 510	218 473	0	0

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		544	10 160
Forskuddsbetalte kostnader		24 396	0
Bank		420 391	397 709
Sum omløpsmidler		445 331	407 870
SUM EIENDELER		445 331	407 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital	10	380 983	218 473
Sum egenkapital		380 983	218 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 349	91 247
Annen kortsiktig gjeld		0	98 150
Sum kortsiktig gjeld		64 349	189 397
Sum gjeld		64 349	189 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 331	407 870

Lillestrøm 31.12.20
Eikelundveien Boligsameie 2

Sted: Lillestrøm, dato: 12.03.21

Henrik Hammersborg
Styreleder

Maria Sørli Ervland
Styremedlem

Karen Sofie Sollie Holt
Styremedlem

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	786 893	509 537
Sum	786 893	509 537

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	63 000
Sum	0	63 000

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 961	0
Sum	2 961	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	21 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 394	0
Sum	25 394	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	18 833	11 713
Teknisk bistand	6 576	0
Sum	25 409	11 713

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	875	0
Vedlikehold utvendige anlegg	15 469	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	16 344	10 000

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Biovarme, fjernvarme, gass	263 273	202 170
Sum	263 273	202 170

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	113 148	24 035
Sum	113 148	24 035

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Nøkler, låser og skilt	13 100	0
Generalforsamling/årsmøte	588	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	2 359	651
Velferdskostnader	0	2 250

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



NOTER

2020

2019

Note 9 - Andre driftskostnader

Sum

16 047

5 151

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	218 473	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	162 510	218 473
Sum opptjent egenkapital 31.12	380 983	218 473
Annen egenkapital 31.12	380 983	218 473
Sum egenkapital 31.12	380 983	218 473

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	218 473	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	162 510	218 473
B. Årets endringer arbeidskapital	162 510	218 473
C. Arbeidskapital 31.12	380 983	218 473
Omløpsmidler	445 331	407 870
- Kortsiktig gjeld	64 349	189 397
= Arbeidskapital 31.12	380 983	218 473

5125 Eikelundveien Boligsameie 2



Til årsmøtet i Eikelundveien Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikelundveien Boligsameie 2 som viser et overskudd på kr 162 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)