



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 995 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV  
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 528	639 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 528</b>	<b>639 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-21 178	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 875	71 093
Annen driftskostnad		485 999	558 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 696</b>	<b>685 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 832</b>	<b>-45 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 874	11 360
Annen finansinntekt		5 209	5 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 083</b>	<b>16 617</b>
Annen rentekostnad		72 931	65 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 931</b>	<b>65 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 848</b>	<b>-48 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 984	-94 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		4 212 094	4 212 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-2 210 619	-2 141 744
Sum varige driftsmidler		2 001 475	2 070 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 001 475	2 070 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 305	42 993
Sum fordringer		45 305	42 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 088	719 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 088	719 901
Sum omløpsmidler		833 393	762 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 834 868</b>	<b>2 833 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 800</b>	<b>197 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 077	351 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 077</b>	<b>351 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 877</b>	<b>548 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 764 161	1 833 036
Øvrig langsiktig gjeld		371 266	329 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 427</b>	<b>2 162 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 922	62 598
Annen kortsiktig gjeld		18 642	59 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 564</b>	<b>122 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 227 991</b>	<b>2 284 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 834 868</b>	<b>2 833 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581100

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 995 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYRMOEN IV  
Forretningsadresse: Jarveien 69 A-C  
7072 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 965 995 587  
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		654 528	639 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 528</b>	<b>639 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-21 178	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 875	71 093
Annen driftskostnad		485 999	558 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 696</b>	<b>685 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 832</b>	<b>-45 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 874	11 360
Annen finansinntekt		5 209	5 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 083</b>	<b>16 617</b>
Annen rentekostnad		72 931	65 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 931</b>	<b>65 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 848</b>	<b>-48 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 984	-94 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>197 800</b>	<b>197 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	409 077	351 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>409 077</b>	<b>351 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>606 877</b>	<b>548 893</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 764 161	1 833 036
Øvrig langsiktig gjeld	371 266	329 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 135 427</b>	<b>2 162 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 922	62 598
Annen kortsiktig gjeld	18 642	59 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 564</b>	<b>122 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 227 991</b>	<b>2 284 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 834 868</b>	<b>2 833 244</b>



Organisasjonsnr: 965 995 587  
BORETTSLAGET MYRMOEN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Note**



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	11250.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myrmoen IV

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Myrmoen IV sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren i dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 8. mars 2021  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturkontrollkomiteen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.03.2021 14.10.07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Borettslaget Myrmoen IV

### Årsberetning for 2020

Borettslaget er et andelslag og består av 18 andeler i Jarveien 69 A-C, gnr. 315, bnr. 221 i Trondheim Kommune.

Borettslaget Myrmoen IV er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne borettil egen bolig i lagets eiendom. Lager har dessuten til formål å erverve eller forestå oppføringen av andre bygg enn boligbygg (herunder garasjer) når de skal brukes til felles formål for andelseierne, eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med lagets øvrige virksomhet. Videre har laget til formål å delta i, organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseierne bointeresser.

Borettslaget ble stiftet 23.03.1961.

#### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Theodor Nordgård
Styremedlem:	Marius Vådahl Erik Buås-Hansen
Varamedlemmer:	Tove Sebastian Halseth

#### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 82557093

#### Styremøter

Antall styremøter:	5
Antall saker behandlet:	20
Antall vedtak fattet:	<del>20</del> 0

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Borettslaget driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Likestilling

↗



## Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Årsregnskap

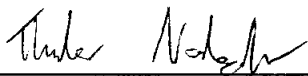
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	654 528,-
Årsresultat	Kr.	57 984,-
Totalkapital	Kr.	2 834 868,-

## Forslag til anvendelse av årets resultat:

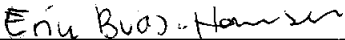
Resultatet foreslås lagt til egenkapitalen

Trondheim, den 07/03 - 21

  
Styreleder, Theodor Rove Nordgård

Styret:

  
Styremedlem, Marius Vådahl

  
Styremedlem, Erik Buås-Hansen



---

**Årsregnskap**

---

**Borettslaget Myrmoen IV  
2020**

---

Org.nr. 965995587

---



## Resultatregnskap

Borettslaget Myrmoen IV  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		0	1 282	0	0
Felleskostnader		446 472	430 704	446 867	457 997
Renter felleslån		58 128	58 128	58 062	70 094
Leieinntekter		54 240	51 360	54 226	58 008
Inntekter kommunikasjonspakke		95 688	98 496	95 600	99 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 528</b>	<b>639 970</b>	<b>654 455</b>	<b>683 499</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	-21 178	58 909	18 256	18 256
Avskrivning	3	68 875	71 093	72 988	71 878
Revisjonshonorar	2	8 125	11 250	9 500	8 400
Forretningsførerhonorar		89 046	71 557	68 580	70 000
Andre honorarer og kontingenter		4 780	3 739	4 700	3 000
Kommunale avgifter og renovasjon		147 849	136 043	140 500	157 000
Administrasjons- og møteutgifter		1 517	2 023	3 000	3 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	2 757	0	0
Vedlikehold/ drift		-2 440	87 419	46 000	46 000
Snørydding, strøing		18 876	38 377	30 000	30 000
Energikostnader		12 107	22 491	20 000	20 000
Kommunikasjonspakke		96 393	92 793	95 600	99 400
Forsikring		63 969	42 446	44 300	43 872
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 8	42 052	44 467	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		3 726	3 445	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 696</b>	<b>685 806</b>	<b>596 394</b>	<b>613 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 832</b>	<b>-45 836</b>	<b>58 061</b>	<b>70 093</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		4 874	11 360	0	0
Årnen finansinntekt		5 209	5 257	0	0
Rentekostnader	6	72 931	65 057	58 062	70 094
<b>Finansresultat</b>		<b>-62 848</b>	<b>-48 440</b>	<b>-58 062</b>	<b>-70 094</b>
<b>Resultat</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	5	57 984	-94 277	-1	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 984</b>	<b>-94 277</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 17.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



## Balanse pr 31. desember

Borettslaget Myrmoen IV  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 001 476	2 070 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 001 476</b>	<b>2 070 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 305</b>	<b>42 993</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	788 088	719 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 393</b>	<b>762 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 834 868</b>	<b>2 833 244</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	409 077	351 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 077</b>	<b>351 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 877</b>	<b>352 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Andre avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	4, 8	<b>371 266</b>	<b>329 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 764 161	1 833 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 960 161</b>	<b>2 029 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 867	54 576
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 355	8 023
Annen kortsiktig gjeld		18 642	59 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 564</b>	<b>122 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 991</b>	<b>2 480 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 834 868</b>	<b>2 833 244</b>

TRONDHEIM, 07.03.2021  
Styret for Borettslaget Myrmoen IV  
Steinar Larsen  
Styrets leder  
Theodor Rove Nordgård  
Styremedlem  
Erik Buås-Hansen  
Styremedlem

Orgnr: 965995587 - Utarbeidet den 17.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



## Borettslaget Myrmoen IV

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
<b>Styret</b>	16 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		16 000	31 000
Arbeidsgiveravgift		1 616	4 371
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-38 794	20 538
<b>Sum</b>		<b>-21 178</b>	<b>55 909</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 8 125

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	57 000	724 682	2 422 505	1 007 907	4 212 094
Anskaffelseskost 31.12.	57 000	724 682	2 422 505	1 007 907	4 212 094
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	1 856 188	354 431	2 210 619
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>57 000</b>	<b>724 682</b>	<b>566 317</b>	<b>653 476</b>	<b>2 001 475</b>

Årets avskrivninger 35 884 32 991 **68 875**

Avskrivning av rehabilitering og garasjer blir foretatt i takt med betaling av ordinære avdrag på lånene i BN Bank. Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi av bygningsmassen.

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 371 266.

## Note 5 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	18	100	1 800
EK 1.1		352 893	
Årets resultat		57 984	
<b>EK 31.12</b>		<b>410 877</b>	



## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2020	Gjeld med forfall ut over 5 år
BN Bank boliglån	1 303 419	1 118 855	35 884	892 962
BN Bank garasjelån	1 100 000	645 306	32 991	450 044
<b>Sum</b>	<b>2 403 419</b>	<b>1 764 161</b>	<b>68 875</b>	<b>1 343 006</b>

Borettslaget refinansierte i 2015 sitt boliglån med kr 640 000 i forbindelse med drenering som skal gjøres på eiendommen. Boliglånet er et annuitetslån med flytende rente og innfrielse er den 30.12.40. Nominell rentesats har i 2020 vært på 4%.

Garasjelånet er et annuitetslån med flytende rente og innfrielse er den 30.3.2035. Nominell rentesats har i 2020 vært på 4%.

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 764 161	1 833 036
<b>Sum</b>	<b>1 960 161</b>	<b>2 029 036</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Bygninger	2 001 475	2 070 350
<b>Sum</b>	<b>2 001 475</b>	<b>2 070 350</b>

## Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	329 214	284 748
Årets avsetning til vedlikehold	42 052	44 467
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>371 266</b>	<b>329 214</b>

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.



**Note 9 Disponible midler**

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>640 793</u>
Årets resultat	57 984
Tilbakeføring av avskrivninger	68 875
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-68 875
Endring vedlikeholdsfond	42 052
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>100 036</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>740 829</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.