



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 431 852
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse:	Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 172 901	1 511 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 901</b>	<b>1 511 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	45 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	3 500
Annen driftskostnad	4,5	1 057 702	729 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 624</b>	<b>778 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 277</b>	<b>733 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 855	2 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 855</b>	<b>2 042</b>
Annen finanskostnad		11 732	12 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 732</b>	<b>12 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 877</b>	<b>-9 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 400</b>	<b>723 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 400</b>	<b>723 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 399</b>	<b>723 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 718 754	245 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 743 254</b>	<b>276 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 743 254</b>	<b>276 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		242 387	225 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 387</b>	<b>225 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 697	781 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 697</b>	<b>781 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 084</b>	<b>1 006 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 282 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 047 231	989 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 047 231</b>	<b>989 832</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 231</b>	<b>989 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	114 285	142 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 285</b>	<b>142 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 285</b>	<b>142 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 962	142 825
Annen kortsiktig gjeld		11 860	7 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 822</b>	<b>150 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 107</b>	<b>292 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 282 754</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413208

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 431 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN  
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 983 431 852  
SAMEIET KLUBBGAARDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 172 901	1 511 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 901</b>	<b>1 511 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	45 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	3 500
Annen driftskostnad	4,5	1 057 702	729 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 624</b>	<b>778 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 277</b>	<b>733 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 855	2 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 855</b>	<b>2 042</b>
Annen finanskostnad		11 732	12 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 732</b>	<b>12 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 877</b>	<b>-9 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 400</b>	<b>723 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 057 400</b>	<b>723 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 399</b>	<b>723 307</b>



Organisasjonsnr: 983 431 852  
SAMEIET KLUBBGAARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	1 718 754	245 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	24 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 743 254</b>	<b>276 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 743 254</b>	<b>276 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		242 387	225 007
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>242 387</b>	<b>225 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		316 697	781 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>316 697</b>	<b>781 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>559 084</b>	<b>1 006 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 302 338</b>	<b>1 282 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	2 047 231	989 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 047 231</b>	<b>989 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 047 231</b>	<b>989 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	114 285	142 857



Sum annen langsiktig gjeld	114 285	142 857
Sum langsiktig gjeld	114 285	142 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 962	142 825
Annen kortsiktig gjeld	11 860	7 241
Sum kortsiktig gjeld	140 822	150 065
Sum gjeld	255 107	292 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 302 338	1 282 754



Organisasjonsnr: 983 431 852  
SAMEIET KLUBBGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 093 260	928 984	1 093 000	1 191 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		69 360	69 360	69 000	69 350
Andre driftsinntekter	1	1 010 281	513 585	15 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 901</b>	<b>1 511 929</b>	<b>1 177 000</b>	<b>1 355 350</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 922	5 969	6 000	6 350
Styrehonorar		42 000	40 000	42 000	45 000
Avskrivninger	3	7 000	3 500	7 000	6 000
Revisjonshonorar		6 234	5 934	6 000	9 000
Forretningsførerhonorar		69 714	66 396	70 000	72 000
Vedlikehold	4	559 525	233 246	214 000	205 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	284 000	284 000
Kabel-tv og bredbånd		199 560	164 493	193 000	198 000
Forsikring		119 684	106 716	113 000	120 000
Energi og strøm		35 544	35 020	36 000	45 000
Andre driftskostnader	5	67 441	117 350	174 000	332 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 624</b>	<b>778 624</b>	<b>1 145 000</b>	<b>1 322 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 277</b>	<b>733 305</b>	<b>32 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 855	2 042	1 000	1 000
Rentekostnader		11 732	12 041	10 000	10 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 877</b>	<b>-9 999</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 399</b>	<b>723 307</b>	<b>23 000</b>	<b>24 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	8	1 718 754	245 072
Andre driftsmidler	3	24 500	31 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 743 254</b>	<b>276 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 950
Forskuddsbetalte kostnader		185 033	169 279
Andre fordringer		57 354	51 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 387</b>	<b>225 007</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		316 697	781 175
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>316 697</b>	<b>781 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 084</b>	<b>1 006 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 282 754</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Klubbgaarden

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	989 832	989 832
Årets resultat	6	1 057 399	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 231</b>	<b>989 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	7	114 285	142 857
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 285</b>	<b>142 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 681	3 917
Leverandørgjeld		128 962	142 825
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		113	139
Annen kortsiktig gjeld		4 066	3 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 822</b>	<b>150 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 107</b>	<b>292 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 338</b>	<b>1 282 754</b>

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Klubbgaarden

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetalt til nytt renovasjonsanlegg	1 000 000	500 000
Strøm elbil	10 281	13 585
<b>Sum</b>	<b>1 010 281</b>	<b>513 585</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	288
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 681
<b>Sum</b>	<b>5 922</b>	<b>5 969</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 500
Årets avskrivninger :	7 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Klubbgaarden

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	32 963	45 038
Vedlikehold innvendig	7 392	0
Vedlikehold bygg	0	18 688
Vedlikehold VVS	6 033	0
Vedlikehold elektro	75 192	61 428
Vedlikehold uteanlegg	19 919	998
Vedlikehold snekkerarbeid	24 287	0
Vedlikehold malerarbeid	378 172	37 669
Vedlikehold garasjer/parkering	1 938	14 041
Vedlikehold dører	739	5 338
Vedlikehold drenering	1 398	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	11 493	12 628
Vedlikehold porttelefoner	0	36 850
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	569
<b>Sum</b>	<b>559 525</b>	<b>233 246</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Klubbgaarden

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	15 895	22 621
Innkjøp av inventar og utstyr	6 313	19 409
Driftsmateriell	2 376	772
Nummer-/navnskilt, postkasser	3 912	728
Snørydding/sandstrøing	401	28 984
Hage/beplantning/plenklipp	3 288	2 773
Skadedyr	6 136	5 923
Vakthold/alarm	11 755	11 429
HMS / internkontroll	5 408	872
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 323
Bompenger/parkering	-10 550	10 550
Annet reiseutlegg	0	96
Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990
Gaver, fradragsberettiget	0	500
Kontingent NBBL	1 998	1 998
Sameiermøte	2 935	3 803
Servering/tilstelning beboere	2 070	1 628
Kurs for tillitsvalgte	6 250	0
Bank- og betalingsgebyr	2 616	1 950
Andre gebyrer og driftskostnader	4 509	0
<b>Sum</b>	<b>67 441</b>	<b>117 350</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	989 832	266 525
+/- Årets resultat	1 057 399	723 307
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 047 231</b>	<b>989 832</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Klubbgaarden

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107714238</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	142 857
Avdrag i perioden:	28 572
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>114 285</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 969	8 969
	1	8 335	8 335
	1	7 746	7 746
	1	7 610	7 610
	1	7 112	7 112
	1	6 885	6 885
	2	6 478	12 956
	1	5 390	5 390
	1	5 254	5 254
	2	5 119	10 238
	2	4 666	9 332
	1	4 484	4 484
	1	4 303	4 303
	1	4 122	4 122
	1	4 031	4 031
	2	3 760	7 520

### Note 8 - Påkostninger

2022 - Infrastruktur elbillading 2022	82 815
2021 - 2023 - Nedgravd avfallsløsning	162 257
2024 - Nedgravd avfallsløsning	1 473 681
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 718 754</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Klubbgaarden



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Klubbgaarden

### Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	856 117	316 932	856 117	418 263
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 057 399	723 307	23 000	24 000
Tilbakeføring av avskrivninger	7 000	3 500	7 000	6 000
Fradrag for påkostninger	-1 473 681	-159 051	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-28 572	-28 572	-29 000	-29 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-437 854</b>	<b>539 185</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>418 263</b>	<b>856 117</b>	<b>857 117</b>	<b>419 263</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klubbgaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Klubbgaarden**

Styreleder	Rolf Gunnar Haagensen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jostein Engum (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Øyen (sign.)	03.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Klubbgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klubbgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: G1CMG-KP1EF-2W4L5-5B4CT-WJBT-5YH4U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 61CMG-KP1EF-2W4LS-5B4CT-WJBT-5YH4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 11:28:05 UTC



Penneo DokumentID: GT-CMG-KP1EF-2W4LS-5B4CT-WJBIT-5YH4J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.