



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 577 715	11 748 430
Innkrevde Felleskostnader		2 217 169	2 321 880
Sum inntekter		14 794 884	14 070 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 926 114	1 742 059
Annen driftskostnad		4 180 797	5 013 366
Sum kostnader		6 106 911	6 755 425
Driftsresultat		8 687 973	7 314 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 672	90 636
Sum finansinntekter		74 672	90 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 523 857	8 126 490
Annen finanskostnad		8 548	8 801
Sum finanskostnader		8 532 405	8 135 291
Netto finans		-8 457 733	-8 044 656
Resultat før skattekostnad		230 240	-729 770
Skattekostnad på resultat	4	125 697	28 207
Årsresultat		104 543	-757 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 543	-757 977
Totalresultat		104 543	-757 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 043 038	-48 219 107
Avgitt konsernbidrag		1 043 038	1 779 107
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 043 038	45 682 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-938 495	
Sum overføringer og disponeringer		104 543	-757 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	165 605 991	166 528 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	304 530	272 365
Sum varige driftsmidler		165 910 521	166 801 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 500	176 800
Sum finansielle anleggsmidler		110 500	176 800
Sum anleggsmidler		166 021 021	166 977 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	47 837 648	48 777 503
Sum fordringer		47 837 648	48 777 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 245	548 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 245	548 676
Sum omløpsmidler		48 861 893	49 326 178
SUM EIENDELER		214 882 914	216 304 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	47 483 038	46 440 000
Sum innskutt egenkapital		47 593 038	46 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 433 009	2 371 504
Sum opptjent egenkapital		1 433 009	2 371 504
Sum egenkapital		49 026 047	48 921 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 285 237	6 865 350
Sum avsetninger for forpliktelser		7 285 237	6 865 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	153 853 490	153 853 490
Sum annen langsiktig gjeld		153 853 490	153 853 490
Sum langsiktig gjeld		161 138 727	160 718 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 520 400	2 807 033
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		240 747	1 007 690
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 956 993	2 849 057
Sum kortsiktig gjeld		4 718 140	6 663 780
Sum gjeld		165 856 867	167 382 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 882 914	216 304 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374347

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 577 715	11 748 430
Innkrevde Felleskostnader		2 217 169	2 321 880
Sum inntekter		14 794 884	14 070 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 926 114	1 742 059
Annen driftskostnad		4 180 797	5 013 366
Sum kostnader		6 106 911	6 755 425
Driftsresultat		8 687 973	7 314 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 672	90 636
Sum finansinntekter		74 672	90 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 523 857	8 126 490
Annen finanskostnad		8 548	8 801
Sum finanskostnader		8 532 405	8 135 291
Netto finans		-8 457 733	-8 044 656
Resultat før skattekostnad		230 240	-729 770
Skattekostnad på resultat	4	125 697	28 207
Årsresultat		104 543	-757 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 543	-757 977
Totalresultat		104 543	-757 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 043 038	-48 219 107
Avgitt konsernbidrag		1 043 038	1 779 107
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 043 038	45 682 023
Overført fra annen egenkapital		-938 495	
Sum overføringer og disponeringer		104 543	-757 977



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	165 605 991	166 528 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	304 530	272 365
Sum varige driftsmidler		165 910 521	166 801 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 500	176 800
Sum finansielle anleggsmidler		110 500	176 800
Sum anleggsmidler		166 021 021	166 977 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	47 837 648	48 777 503
Sum fordringer		47 837 648	48 777 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 245	548 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 245	548 676
Sum omløpsmidler		48 861 893	49 326 178
SUM EIENDELER		214 882 914	216 304 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	47 483 038	46 440 000



Sum innskutt egenkapital		47 593 038	46 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 433 009	2 371 504
Sum opptjent egenkapital		1 433 009	2 371 504
Sum egenkapital		49 026 047	48 921 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 285 237	6 865 350
Sum avsetninger for forpliktelser		7 285 237	6 865 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	153 853 490	153 853 490
Sum annen langsiktig gjeld		153 853 490	153 853 490
Sum langsiktig gjeld		161 138 727	160 718 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 520 400	2 807 033
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		240 747	1 007 690
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 956 993	2 849 057
Sum kortsiktig gjeld		4 718 140	6 663 780
Sum gjeld		165 856 867	167 382 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 882 914	216 304 124



Organisasjonsnr: 927 088 762
SPANNAVEGEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Spannavegen 152 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 088 762



Resultatregnskap				
Spannavegen 152 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		12 577 715	11 748 430	
Innkrevde Felleskostnader		2 217 169	2 321 880	
Sum driftsinntekter		<u>14 794 884</u>	<u>14 070 310</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 926 114	1 742 059	
Annen driftskostnad		4 180 797	5 013 366	
Sum driftskostnader		<u>6 106 911</u>	<u>6 755 425</u>	
Driftsresultat		<u>8 687 973</u>	<u>7 314 885</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		74 672	90 636	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 523 857	8 126 490	
Annen finanskostnad		8 548	8 801	
Resultat av finansposter		<u>-8 457 733</u>	<u>-8 044 656</u>	
Resultat før skattekostnad		230 240	-729 770	
Skattekostnad på resultat	4	125 697	28 207	
Resultat		<u>104 543</u>	<u>-757 977</u>	
Årsresultat		<u>104 543</u>	<u>-757 977</u>	
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag		1 043 038	48 219 107	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 043 038	45 682 023	
Avsatt konsernbidrag		1 043 038	1 779 107	
Overført fra annen egenkapital		938 495	0	
Sum overføringer		<u>104 543</u>	<u>-757 977</u>	


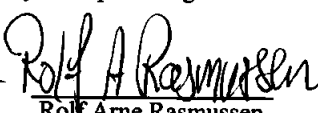
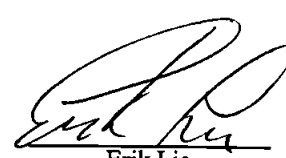


Balanse			
Spannavegen 152 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	165 605 991	166 528 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	304 530	272 365
Sum varige driftsmidler		<u>165 910 521</u>	<u>166 801 146</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 500	176 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>110 500</u>	<u>176 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 021 021</u>	<u>166 977 946</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	47 837 648	48 777 503
Sum fordringer		<u>47 837 648</u>	<u>48 777 503</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 245	548 676
Sum omløpsmidler		<u>48 861 893</u>	<u>49 326 178</u>
Sum eiendeler		<u>214 882 914</u>	<u>216 304 124</u>



Balanse			
Spannavegen 152 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	47 483 038	46 440 000
Sum innskutt egenkapital		47 593 038	46 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 433 009	2 371 504
Sum opptjent egenkapital		1 433 009	2 371 504
Sum egenkapital		49 026 047	48 921 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 285 237	6 865 350
Sum avsetning for forpliktelser		7 285 237	6 865 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	153 853 490	153 853 490
Sum annen langsiktig gjeld		153 853 490	153 853 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 520 400	2 807 033
Skyldig offentlige avgifter		240 747	1 007 690
Annen kortsiktig gjeld	6	1 956 993	2 849 057
Sum kortsiktig gjeld		4 718 140	6 663 780
Sum gjeld		165 856 867	167 382 620
Sum egenkapital og gjeld		214 882 914	216 304 124

Bergen, 21.08.2025
Styret i Spannavegen 152 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Spannavegen 152 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivb. eiendeler	Drifts- løsøre	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	315 917	10 000 000	160 749 519	171 115 436
Tilgang	0	63 743	0	1 005 909	1 069 652
Avgang	0	0	0	34 163	34 163
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	379 660	10 000 000	161 789 591	172 150 925
Akk. avskrivninger 31.12.	0	125 131	0	6 115 275	6 240 405
Bokført verdi 31.12	50 000	254 530	10 000 000	157 568 853	165 910 521
Årets avskrivninger	-	31 578	-	1 894 537	1 926 114
Økonomisk levetid (år)	Evig	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	230 240	-729 770
Endring utsatt skatt	-419 887	-530 006
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	294 190	501 799
Resultat etter skatt	104 543	-757 977
Ordinært resultat før skattekostnad	230 240	-729 770
Endring midlertidige forskjeller	-1 567 468	-1 956 816
Permanenter forskjeller	0	732 079
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 337 228	2 280 906
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	-326 399
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22,00 %	0	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	-294 190	0
Endring utsatt skatt	419 887	28 207
Årets skattekostnad	125 697	28 207

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:



Midlertidige forskjeller	31.12.2024	01.01.2024
Anleggsmidler	61 918 138	60 350 670
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-44 761 152	-45 637 593
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	17 156 986	14 713 078
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	3 774 537	3 236 878
Utsatt skatt, neddiskontert sats	3 510 700	3 628 472
Utsatt skatt / skattefordel	7 285 237	6 865 350
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokførte pantesikret gjeld	153 853 490	153 853 490

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Bygg	153 929 148	154 821 710
Tomt	10 000 000	10 000 000
Sum sikkerhetsstillelse	163 929 147	164 821 710

Spannavegen 152 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 32, bnr. 1672 i Haugesund Kommune begrenset oppad til MNOK 160.

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt senere enn 5 år: 153 853 490

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2024	2023
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	47 777 228	48 720 906
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 131 693	2 433 924
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	153 853 490	153 853 490
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 043 637	2 281 695



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	46 440 000	2 371 504	48 921 504
Årets resultat				104 543	104 543
Konsernbidrag mottatt			1 043 038		1 043 038
Konsernbidrag avgitt				-1 043 038	-1 043 038
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	47 483 038	1 433 009	49 026 047



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spannavegen 152 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spannavegen 152 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MVB84H-PXP6GX-7R357-WIVJ9-7NF3V-DQTMF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MV8AH-PXPGX-7R357-WVJ9-7NF3V-DQTMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV8AH-PXPGX-7R357-WVJ9-7NF3V-DQTMF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.