



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 018 000	1 000 000
Sum inntekter		1 018 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	63 000	107 000
Annen driftskostnad		189 913	123 846
Sum kostnader		252 913	230 846
Driftsresultat		765 087	769 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter			378
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	378
Ordinært resultat før skattekostnad		765 073	769 532
Skattekostnad på ordinært resultat		168 316	169 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 757	600 235
Årsresultat	4	596 757	600 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 757	600 235
Totalresultat		596 757	600 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 234 862	2 144 636
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 378	
Sum varige driftsmidler	3	2 265 240	2 144 636
Sum anleggsmidler		2 265 240	2 144 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		851 332	208 333
Andre kortsiktige fordringer		18 171	17 154
Konsernfordringer		6 635 387	6 804 224
Sum fordringer		7 504 889	7 029 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 468	2 278 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 468	2 278 475
Sum omløpsmidler		7 686 357	9 308 186
SUM EIENDELER		9 951 597	11 452 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		9 123 529	10 402 574
Sum innskutt egenkapital		9 223 529	10 502 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 757	60 433
Sum opptjent egenkapital		596 757	60 433
Sum egenkapital	4	9 820 286	10 563 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 543	61 749
Sum avsetninger for forpliktelser		69 543	61 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		69 543	61 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 096	18 958
Skyldig offentlige avgifter		41 672	41 667
Kortsiktig konserngjeld			767 441
Sum kortsiktig gjeld		61 768	828 066
Sum gjeld		131 311	889 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 597	11 452 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837479

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 018 000	1 000 000
Sum inntekter		1 018 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	63 000	107 000
Annen driftskostnad		189 913	123 846
Sum kostnader		252 913	230 846
Driftsresultat		765 087	769 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter			378
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	378
Ordinært resultat før skattekostnad		765 073	769 532
Skattekostnad på ordinært resultat		168 316	169 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 757	600 235
Årsresultat	4	596 757	600 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 757	600 235
Totalresultat		596 757	600 235



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 234 862	2 144 636
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 378	
Sum varige driftsmidler	3	2 265 240	2 144 636

Sum anleggsmidler

2 265 240 **2 144 636**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		851 332	208 333
Andre kortsiktige fordringer		18 171	17 154
Konsernfordringer		6 635 387	6 804 224
Sum fordringer		7 504 889	7 029 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 468	2 278 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 468	2 278 475

Sum omløpsmidler

7 686 357 **9 308 186**

SUM EIENDELER

9 951 597 **11 452 822**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 123 529	10 402 574
Sum innskutt egenkapital		9 223 529	10 502 574

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		596 757	60 433
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		596 757	60 433
Sum egenkapital	4	9 820 286	10 563 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 543	61 749
Sum avsetninger for forpliktelses		69 543	61 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		69 543	61 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 096	18 958
Skyldig offentlige avgifter		41 672	41 667
Kortsiktig konserngjeld			767 441
Sum kortsiktig gjeld		61 768	828 066
Sum gjeld		131 311	889 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 597	11 452 822



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Verksgaten 3 AS

Org.nr 991 097 236



Resultatregnskap Verksgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 018 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 018 000	1 000 000
Ordinære avskrivninger	3	63 000	107 000
Annen driftskostnad		189 913	123 846
Sum driftskostnader		252 913	230 846
Driftsresultat		765 087	769 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	378
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		-14	378
Ordinært resultat før skattekostnad		765 073	769 532
Skattekostnad på ordinært resultat		168 316	169 297
Årsresultat	4	596 757	600 235



Balanse Verksgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 234 862	2 144 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 378	0
Sum varige driftsmidler	3	2 265 240	2 144 636
Sum anleggsmidler		2 265 240	2 144 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		851 332	208 333
Kortsiktig konsernfordring		6 635 387	6 804 224
Andre kortsiktige fordringer		18 171	17 154
Sum fordringer		7 504 889	7 029 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 468	2 278 475
Sum omløpsmidler		7 686 357	9 308 186
Sum eiendeler		9 951 597	11 452 822



Balanse Verksgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 123 529	10 402 574
Sum innskutt egenkapital		9 223 529	10 502 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 757	60 433
Sum opptjent egenkapital		596 757	60 433
Sum egenkapital	4	9 820 286	10 563 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		69 543	61 749
Sum avsetning for forpliktelser		69 543	61 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	18 958
Kortsiktig konserngjeld		0	767 441
Skyldig offentlige avgifter		41 672	41 667
Sum kortsiktig gjeld		61 768	828 066
Sum gjeld		131 311	889 815
Sum egenkapital og gjeld		9 951 597	11 452 822

Stavanger, 11.03.2022

Albert Idsøe
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Verkgaten 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 642 414	24 000	3 666 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 226	31 378	183 604
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 794 640	55 378	3 850 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 559 778	25 000	1 584 778
= Bokført verdi 31.12.21	2 234 862	30 378	2 265 240
Årets ordinære avskrivninger	62 000	1 000	63 000
Økonomisk levetid	15-50 år	3-5 år	



Noter 2021 Verkgaten 3 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	10 402 574	60 433	10 563 007
Avgitt ekstraordinært konsernbidrag	0	-1 279 045	-60 433	-1 339 478
Årets resultat		0	596 757	596 757
Egenkapital 31.12	100 000	9 123 529	596 757	9 820 286

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap



Til generalforsamlingen i
Verkgaten 3 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkgaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 596 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 11. mars 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor