



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 174 524
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUNDESKOGEN IV
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	189 954	164 428
Sum inntekter		189 954	164 428
Kostnader			
Lønnskostnad	,	11 410	11 410
Annen driftskostnad	„„„„„	107 586	121 321
Sum kostnader		118 996	132 731
Driftsresultat		70 958	31 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 897	2 223
Sum finansinntekter		1 897	2 223
Annen finanskostnad		937	3 303
Sum finanskostnader		937	3 303
Netto finans		960	-1 080
Ordinært resultat før skattekostnad		71 918	30 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 918	30 617
Årsresultat		71 918	30 617
Totalresultat		71 918	30 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 918	30 617
Sum overføringer og disponeringer		71 918	30 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	1 984	14 693
Sum fordringer		1 984	14 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	105 699	58 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 699	58 704
Sum omløpsmidler		107 683	73 397
SUM EIENDELER		107 683	73 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 448	23 530
Sum opptjent egenkapital		95 448	23 530
Sum egenkapital		95 448	23 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 883
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 883
Sum langsiktig gjeld		0	23 883
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8
Leverandørgjeld		6 723	15 581
Annen kortsiktig gjeld		5 512	10 395
Sum kortsiktig gjeld		12 235	25 984
Sum gjeld		12 235	49 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 683	73 397



Til seksjonseierne i S/E Rundeskogen IV

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte S/E Rundeskogen IV det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i S/E Rundeskogen IV

Avholdes Torsdag 14.04.2016 kl. 19.30 i leilighet 3C v/Eli Aas Anda.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSBERETNING FOR 2015**

3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2015**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

5. **INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.

6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av styreleder for 2 år
 - B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Sandnes 8/3 -2016

Styret i S/E Rundeskogen IV

Eli Aas Anda

Liv Katharina Dretvik

Thibault Delemotte



Årsberetning for Sameiet Rundeskogen IV

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Lura bydel i Sandnes kommune og har gnr. 69, bnr. 2960 og org.nr. 991174524.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 15.5 %, mens resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling


Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 2 er kvinner og 1 er mann. Styrets leder er kvinne.



Sandnes8/3.....2016

Eli Aas Anda
styreleder
ELI AAS ANDA

Rolv Ode
styremedlem
LIV KATHARINA
ODEVIK


styremedlem
M. SÆVI
DSEVIK



Til sameiermøtet i SE Rundeskogen IV

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SE Rundeskogen IV, som viser et overskudd på kr 71 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SE Rundeskogen IV per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2015 - SE Rundeskogen IV, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



1607 - S/E RUNDESKOGEN IV

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	187 536	164 364	188 000	187 536
Andre inntekter	3	2 418	64	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		189 954	164 428	188 000	187 536
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 410	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	6	-3 125	-3 906	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-23 970	-21 210	-24 000	-24 000
Konsulenthonorar	7	-3 025	-5 206	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-38 137	-47 033	-26 400	-30 000
Forsikringer		-14 693	-13 692	-15 100	-17 000
Energi/fyring	9	-1 200	-8 425	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-20 988	-19 807	-20 988	-20 988
Andre driftskostnader	10	-2 449	-2 042	-1 500	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-118 996	-132 731	-107 988	-113 988
DRIFTSRESULTAT		70 958	31 697	80 012	73 548
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 897	2 223	0	3 000
Finanskostnader	12	-937	-3 303	-2 000	-2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		960	-1 080	-2 000	1 000
ÅRSRESULTAT		71 918	30 617	78 012	74 548
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		71 918	30 617		



1607 - S/E RUNDESKOGEN IV

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	13	1 749	14 693
Energiavregning	14	235	0
Driftskonto OBOS-banken		87 037	40 061
Innestående i andre banker		18 662	18 643
SUM OMLØPSMIDLER		107 683	73 397
SUM EIENDELER		107 683	73 397
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		95 448	23 530
SUM EGENKAPITAL		95 448	23 530
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån		0	23 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	23 883
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 512	4 557
Leverandørgjeld		6 723	15 581
Påløpte renter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		0	5 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 235	25 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 683	73 397
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Sandnes, 8. 3.2016,

STYRET I S/E RUNDESKOGEN IV


Eli Aas Anda


Thibault Delemotte


Liv Katharina Dretvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	166 548
Kabel-TV	20 988
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	187 536

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Avregning 14	2 418
SUM ANDRE INNTEKTER	2 418

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr	10 000
--	--------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 125
---	-------



NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS	-3 025
------	--------

SUM KONSULENTHONORAR -3 025

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-4 757
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 380

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -38 137

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Andre fyringskostnader	-1 200
------------------------	--------

SUM ENERGI / FYRING -1 200

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto	-337
Bank- og kortgebyr	-2 112

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -2 449

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	101
Renter Sandnes Sparebank	19
Utbytte Gjensidige	1 777

SUM FINANSINNTEKTER 1 897

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter OBOS-banken	-537
Gebyr OBOS-banken	-400

SUM FINANSKOSTNADER -937

NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	1 749
---	-------

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 1 749

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.



NOTE: 14

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -7 200

SUM INNTEKTER -7 200

KOSTNADER

Administrasjon 750

Gass 7 885

SUM KOSTNADER 8 635

Til gode fra eiere, energiavregning 235

Andel kostnad boligselskap overført resultat 1 200

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.