



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 950	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 950</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 809	143 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 809</b>	<b>143 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 141</b>	<b>-3 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	293
Annen finansinntekt		1 269	1 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 523</b>
Annen rentekostnad		35 483	34 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 483</b>	<b>34 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 712</b>	<b>-33 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 571	-36 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 397 484</b>	<b>3 397 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 484</b>	<b>3 397 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 474	249 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 474</b>	<b>249 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 474</b>	<b>249 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 958</b>	<b>3 647 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 069 587	3 075 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 069 587</b>	<b>3 075 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 176 587</b>	<b>3 182 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	407 832	459 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>407 832</b>	<b>459 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 832</b>	<b>459 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 539	5 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 539</b>	<b>5 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 371</b>	<b>465 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 958</b>	<b>3 647 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 401  
ANFIELD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 950	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 950</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	117 809	143 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 809</b>	<b>143 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 141</b>	<b>-3 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	293
Annen finansinntekt		1 269	1 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 523</b>
Annen rentekostnad		35 483	34 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 483</b>	<b>34 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 712</b>	<b>-33 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 571	-36 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>



Organisasjonsnr: 982 288 401  
ANFIELD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 397 484</b>	<b>3 397 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 484</b>	<b>3 397 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 474	249 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 474</b>	<b>249 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 474</b>	<b>249 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 958</b>	<b>3 647 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 069 587	3 075 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 069 587</b>	<b>3 075 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 176 587</b>	<b>3 182 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	407 832	459 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>407 832</b>	<b>459 432</b>



Sum langsiktig gjeld	407 832	459 432
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 539	5 692
Sum kortsiktig gjeld	5 539	5 692
Sum gjeld	413 371	465 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 589 958</b>	<b>3 647 282</b>



Organisasjonsnr: 982 288 401  
ANFIELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Anfield Eiendom AS

(org.nr. 982 288 401)

### ÅRSOPPGJØR 2024

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



## RESULTATREGNSKAP

### ANFIELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		145 950	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 950</b>	<b>140 000</b>
Annen driftskostnad	1	117 809	143 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 809</b>	<b>143 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 141</b>	<b>-3 381</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		502	293
Annen finansinntekt		1 269	1 230
Annen rentekostnad		35 483	34 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 712</b>	<b>-33 450</b>
Resultat før skattekostnad		-5 571	-36 831
<b>Resultat</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 571	36 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 571</b>	<b>-36 831</b>



### BALANSE

#### ANFIELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 397 484</b>	<b>3 397 484</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 484</b>	<b>3 397 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 474	249 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 474</b>	<b>249 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 589 958</b>	<b>3 647 282</b>



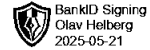
## BALANSE

### ANFIELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>107 000</strong>	<strong>107 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 069 587	3 075 158
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 069 587</strong>	<strong>3 075 158</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 176 587</strong>	<strong>3 182 158</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	407 832	459 432
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>407 832</strong>	<strong>459 432</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		5 539	5 692
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 539</strong>	<strong>5 692</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>413 371</strong>	<strong>465 124</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 589 958</strong>	<strong>3 647 282</strong>

Verdal, 21.05.2025  
Styret i Anfield Eiendom AS

Olav Helberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr god regnskapsførerskikk.



## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	407 832
<b>Sum</b>	<b>407 832</b>
Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	29 241
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 387 484
Driftstilbehør	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 397 484</b>