



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 831 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 674 510	2 638 560
Sum inntekter		2 674 510	2 638 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	517 956	489 013
Sum kostnader		517 956	489 013
Driftsresultat		2 156 554	2 149 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	228
Annen finansinntekt		105	210
Sum finansinntekter		201	438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 240	288 228
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		282 245	288 228
Netto finans		-282 044	-287 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 510	1 861 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	412 392	409 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 117	1 452 170
Årsresultat		1 462 117	1 452 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 117	1 452 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 462 117	1 452 170
Sum overføringer og disponeringer		1 462 117	1 452 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	9 973 971	9 973 971
Sum varige driftsmidler		9 973 971	9 973 971
Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 499	5 499
Andre fordringer	4	34 530	30 682
Sum fordringer		40 029	36 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 599	345 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 599	345 640
Sum omløpsmidler		123 629	381 822
SUM EIENDELER		10 097 600	10 355 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	1 241 679	1 241 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 241 679	1 241 679
Sum egenkapital		1 271 679	1 271 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 933 423	6 274 093
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 735	318 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 414 158	6 592 434
Sum langsiktig gjeld		6 414 158	6 592 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 647	65 405
Kortsiktig konserngjeld	7	1 874 510	1 861 757
Annen kortsiktig gjeld		464 607	564 517
Sum kortsiktig gjeld		2 411 763	2 491 679
Sum gjeld		8 825 921	9 084 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 600	10 355 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605135

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 831 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 831 252
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 674 510	2 638 560
Sum inntekter		2 674 510	2 638 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	517 956	489 013
Sum kostnader		517 956	489 013
Driftsresultat		2 156 554	2 149 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	228
Annen finansinntekt		105	210
Sum finansinntekter		201	438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 240	288 228
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		282 245	288 228
Netto finans		-282 044	-287 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 510	1 861 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	412 392	409 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 117	1 452 170
Årsresultat		1 462 117	1 452 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 117	1 452 170
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 462 117	1 452 170
Sum overføringer og disponeringer		1 462 117	1 452 170



Organisasjonsnr: 813 831 252
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	3	9 973 971	9 973 971
Sum varige driftsmidler		9 973 971	9 973 971

Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 499	5 499
Andre fordringer	4	34 530	30 682
Sum fordringer		40 029	36 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 599	345 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 599	345 640

Sum omløpsmidler		123 629	381 822
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 097 600	10 355 793
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	1 241 679	1 241 679
Sum opptjent egenkapital		1 241 679	1 241 679

Sum egenkapital		1 271 679	1 271 679
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	5 933 423	6 274 093
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 735	318 341



Sum annen langsiktig gjeld	6 414 158	6 592 434
Sum langsiktig gjeld	6 414 158	6 592 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 647	65 405
Kortsiktig konserngjeld 7	1 874 510	1 861 757
Annen kortsiktig gjeld	464 607	564 517
Sum kortsiktig gjeld	2 411 763	2 491 679
Sum gjeld	8 825 921	9 084 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 097 600	10 355 793



Organisasjonsnr: 813 831 252
LANGESGATE EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Langesgate Eiendom Drammen AS**

Foretaksnr. 813831252



Langesgate Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		2 674 510	2 638 560
Sum driftsinntekter		2 674 510	2 638 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	517 956	489 013
Sum driftskostnader		517 956	489 013
Driftsresultat		2 156 554	2 149 547
Finansinntekter og fiaskostnader			
Annen renteinntekt		96	228
Annen finansinntekt		105	210
Rentekostn. til foretak i samme konsern		282 240	288 228
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		(282 044)	(287 790)
Resultat før skattekostnad		1 874 510	1 861 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	412 392	409 587
Årsoverskudd		1 462 117	1 452 170
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		1 462 117	1 452 170
Sum overføringer		1 462 117	1 452 170



Langesgate Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	9 973 971	9 973 971
Sum varige driftsmidler		9 973 971	9 973 971
Sum anleggsmidler		9 973 971	9 973 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 499	5 499
Andre fordringer	4	34 530	30 682
Sum fordringer		40 029	36 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 599	345 640
Sum omløpsmidler		123 629	381 822
Sum eiendeler		10 097 600	10 355 793



Langesgate Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5,6	1 241 679	1 241 679
Sum opptjent egenkapital		1 241 679	1 241 679
Sum egenkapital		1 271 679	1 271 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 933 423	6 274 093
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 735	318 341
Sum annen langsiktig gjeld		6 414 158	6 592 434
Sum langsiktig gjeld		6 414 158	6 592 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 647	65 405
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 874 510	1 861 757
Annen kortsiktig gjeld		464 607	564 517
Sum kortsiktig gjeld		2 411 763	2 491 679
Sum gjeld		8 825 921	9 084 113
Sum egenkapital og gjeld		10 097 600	10 355 793

Drammen 26.05.2022



Stein Sagatun
Styreleder/ Daglig leder



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse etc.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Den daglige driften ivaretas av daglig Leder. Det er ikke etablert en obligatorisk tjenestepensjonsavtale siden selskapet kun har deltidsansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 874 510
Ytet konsernbidrag	1 874 510
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	412 392
= Sum betalbar skatt	412 392
= Ordinær skattekostnad	412 392
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	412 392
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-412 392
= Betalbar skatt i balansen	0

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller pr 31.12.2021

Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidler består av 5 boligeiendommer som leies ut til privatpersoner. Selskapet har valgt å ikke avskrive boligeiendommene da nødvendig vedlikehold foretas løpende.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består blant annet av forskuddsbetalte kostnader

Note 5 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer: Sagatun Eiendomsutvikling AS eier 30 aksjer a 1000 kr.



Langesgate Eiendom Drammen AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 241 679	1 271 679
Pr 31.12.	30 000	1 241 679	1 271 679

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 874 510	1 861 757
Annen langsiktig gjeld	5 933 423	6 274 093
Sum gjeld	7 807 932	8 135 850

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består innbetalt depositum for husleie.

Note 9 - Pantstillelser

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 90 000 000

Pantsatte eiendeler:

Langesgate 14	1 896 713
Langesgate 16	2 835 299
Langesgate 18	1 142 148
Langesgate 20	1 154 301
Langesgate 12	2 945 510
Sum pantsatte eiendeler	9 973 971

Selskapets eiendommer er stillet som sikker for gjeld tatt opp i morselskapet. Totalt er det registrert en heftelse på 90 000 000,- samlet på selskapets eiendommer. Flere av konsernet eiendommer hefter for lånet.