



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 527 183	4 357 786
Annen driftsinntekt		14 867	
Sum inntekter		4 542 050	4 357 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 112 236	2 859 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 106 520	1 143 600
Annen driftskostnad		3 308 353	2 797 803
Sum kostnader		8 527 109	6 800 506
Driftsresultat		-3 985 059	-2 442 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	230
Sum finansinntekter		758	230
Annen rentekostnad		317 468	129 442
Sum finanskostnader		317 468	129 442
Netto finans		-316 710	-129 212
Resultat før skattekostnad		-4 301 769	-2 571 932
Skattekostnad på resultat	3	-1 274 557	13 948
Årsresultat		-3 027 212	-2 585 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 027 212	-2 585 880
Totalresultat		-3 027 212	-2 585 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-3 027 212	-2 585 880
Sum overføringer og disponeringer		-3 027 212	-2 585 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			284 620
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		743 880	1 487 380
Sum immaterielle eiendeler		743 880	1 772 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 920	377 320
Sum varige driftsmidler	2	298 920	377 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 042 800	2 149 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 292	295 515
Andre kortsiktige fordringer	5	7 353 154	2 351 462
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		7 660 446	2 646 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600 223	127 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 223	127 037
Sum omløpsmidler		11 260 669	2 774 014
SUM EIENDELER		12 303 469	4 923 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	890 500
Overkurs		12 189 993	5 209 493
Annen innskutt egenkapital		4 571 918	
Sum innskutt egenkapital		17 661 911	6 099 993
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 760 098	5 732 886
Sum opptjent egenkapital		-8 760 098	-5 732 886
Sum egenkapital		8 901 813	367 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 086	13 948
Sum avsetninger for forpliktelser		26 086	13 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 086	13 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	353 458	299 383
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		275 959	270 893
Annen kortsiktig gjeld	5	2 746 154	3 972 003
Sum kortsiktig gjeld		3 375 570	4 542 279
Sum gjeld		3 401 656	4 556 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 303 469	4 923 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585561

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 527 183	4 357 786
Annen driftsinntekt		14 867	
Sum inntekter		4 542 050	4 357 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 112 236	2 859 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 106 520	1 143 600
Annen driftskostnad		3 308 353	2 797 803
Sum kostnader		8 527 109	6 800 506
Driftsresultat		-3 985 059	-2 442 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	230
Sum finansinntekter		758	230
Annen rentekostnad		317 468	129 442
Sum finanskostnader		317 468	129 442
Netto finans		-316 710	-129 212
Resultat før skattekostnad		-4 301 769	-2 571 932
Skattekostnad på resultat	3	-1 274 557	13 948
Årsresultat		-3 027 212	-2 585 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 027 212	-2 585 880
Totalresultat		-3 027 212	-2 585 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-3 027 212	-2 585 880
Sum overføringer og disponeringer		-3 027 212	-2 585 880



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			284 620
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		743 880	1 487 380
Sum immaterielle eiendeler		743 880	1 772 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	298 920	377 320
Sum varige driftsmidler	2	298 920	377 320
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 042 800	2 149 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 292	295 515
Andre kortsiktige			
fordringer	5	7 353 154	2 351 462
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	5		
Sum fordringer		7 660 446	2 646 976
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 600 223	127 037
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 600 223	127 037
Sum omløpsmidler		11 260 669	2 774 014
SUM EIENDELER		12 303 469	4 923 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	890 500
Overkurs		12 189 993	5 209 493
Annen innskutt egenkapital		4 571 918	
Sum innskutt egenkapital		17 661 911	6 099 993
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 760 098	5 732 886
Sum opptjent egenkapital		-8 760 098	-5 732 886
Sum egenkapital		8 901 813	367 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 086	13 948
Sum avsetninger for forpliktelser		26 086	13 948
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 086	13 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	353 458	299 383
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		275 959	270 893
Annen kortsiktig gjeld	5	2 746 154	3 972 003
Sum kortsiktig gjeld		3 375 570	4 542 279
Sum gjeld		3 401 656	4 556 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 303 469	4 923 333



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kristiansand

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 907 545



Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 527 183	4 357 786
Annen driftsinntekt		14 867	0
Sum driftsinntekter		4 542 050	4 357 786
Lønnskostnad	1	4 112 236	2 859 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 106 520	1 143 600
Annen driftskostnad		3 308 353	2 797 803
Sum driftskostnader		8 527 109	6 800 506
Driftsresultat		-3 985 059	-2 442 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	230
Annen rentekostnad		317 468	129 442
Resultat av finansposter		-316 710	-129 212
Resultat før skattekostnad		-4 301 769	-2 571 932
Skattekostnad på resultat	3	-1 274 557	13 948
Resultat		-3 027 212	-2 585 880
Årsresultat		-3 027 212	-2 585 880
Anvendelse			
Overført til udekket tap	4	3 027 212	2 585 880
Sum anvendelse		-3 027 212	-2 585 880



Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	284 620
Goodwill		743 880	1 487 380
Sum immaterielle eiendeler		<u>743 880</u>	<u>1 772 000</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>298 920</u>	<u>377 320</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>298 920</u>	<u>377 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 042 800</u>	<u>2 149 320</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	307 292	295 515
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>7 353 154</u>	<u>2 351 462</u>
Sum fordringer		<u>7 660 446</u>	<u>2 646 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600 223	127 037
Sum omløpsmidler		<u>11 260 669</u>	<u>2 774 014</u>
Sum eiendeler		<u>12 303 469</u>	<u>4 923 333</u>



Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	890 500
Overkurs		12 189 993	5 209 493
Annen innskutt egenkapital		4 571 918	0
Sum innskutt egenkapital		<u>17 661 911</u>	<u>6 099 993</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-8 760 098</u>	<u>-5 732 886</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 760 098</u>	<u>-5 732 886</u>
Sum egenkapital		<u>8 901 813</u>	<u>367 107</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>26 086</u>	<u>13 948</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 086</u>	<u>13 948</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	353 458	299 383
Skattetrekk og andre trekk		275 959	270 893
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 746 154</u>	<u>3 972 003</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 375 570</u>	<u>4 542 279</u>
Sum gjeld		<u>3 401 656</u>	<u>4 556 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 303 469</u>	<u>4 923 333</u>

27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Kristiansand AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Magnus Stokstad Fjell
daglig leder



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 855 400	798 005	5 653 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 855 400	798 005	5 653 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 111 520	499 085	4 610 605
= Bokført verdi 31.12.24	743 880	298 920	1 042 800
Årets ordinære avskrivninger	1 028 120	78 400	1 106 520
Økonomisk levetid	4-5 år	3-10 år	



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	862 453	1 900 777	1 038 324
Sum	862 453	1 900 777	1 038 324
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 598 150	-2 598 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-743 880	760 773	1 504 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	118 573	63 400	-55 173

Andel som ikke inngår i beregning av utsatt skatt skyldes Goodwill og Kundeportefølje fra fisjon i 2021.

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 086	13 948	-12 138
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 301 769	-2 571 932
Permanente forskjeller		12 982	3 500
Endring i midlertidige forskjeller		1 038 324	1 110 287
Mottatt konsernbidrag		5 848 613	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 598 150	0
Skattepliktig inntekt		0	-1 458 145
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-1 274 557	13 948
Skattekostnad ordinært resultat		-1 274 557	13 948
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-4 301 769	-2 571 932
Beregnet skatt av resultat før skatt		-946 389	-565 824
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 856	770
Ikke tidligere balanseført utsatt skattefordel		240 569	579 003
Anvendt underskudd		-571 593	0
Sum		-1 274 557	13 948
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 286 695	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 286 695	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	890 500	5 209 493	0	-5 732 886	367 107
Årets resultat	0	0	0	-3 027 212	-3 027 212
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 561 918	0	4 561 918
Kapitalendring	9 500	3 490 500		0	3 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	3 490 000	10 000		3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	900 000	12 189 993	4 571 918	-8 760 098	8 901 813

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	7 201 637	1 353 024
Sum	0	0	7 201 637	1 353 024

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	147 096	145 140	2 253 833	3 184 105
Sum	147 096	145 140	2 253 833	3 184 105

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-2 253 833	-3 184 105
Sum	-2 253 833	-3 184 105



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 10 000 aksjer à kr. 91,0. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	10 000	100,0%
Sum	10 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Kristiansand AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Jøsefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	2 480 935
Klienters tilgodehavende	-2 480 935
Overdekning / underdekning	0

Klientkontoene er reklassifisert for å etterleve krav til å presentere klientkonto som netto null. Det innebærer en korreksjon av sammenligningstallene.



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:36:15 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:38:52 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

MAGNUS STOKSTAD FJELL Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 10:51:01 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Magnus Stokstad Fjell

Magnus Stokstad Fjell

magnus.fjell@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 213.236.209.190