



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 598 631
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Davidsen, Geir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 504	280 344
Sum inntekter		404 504	280 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 057	29 570
Annen driftskostnad	3,4,5,6	389 715	272 219
Sum kostnader		442 772	301 789
Driftsresultat		-38 268	-21 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 162
Annen rentekostnad		141	0
Netto finans		-130	-1 162
Årsresultat	7	-38 138	-20 283
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 138	-20 283



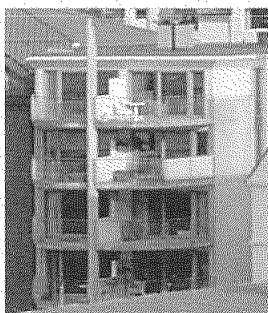
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		957	620
Andre fordringer		56 381	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 672	346 648
Sum omløpsmidler		254 010	347 268
SUM EIENDELER		254 010	347 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen Egenkapital		224 291	262 429
Sum egenkapital		224 291	262 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 806	9 749
Skyldige offentlige avgifter		0	482
Annen kortsiktig gjeld		1 914	74 609
Sum kortsiktig gjeld		29 720	84 840
Sum gjeld		29 720	84 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 010	347 268

ÅRSBERETNING

2010

Sameiet Nye Sandviksveien 56 B inkl. tilhørende garasjeanlegg



Bergen, den 8. mars 2011.

STYRET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEIEN 56 B

Trond Midttun

Styremedlem/kass

Geir Davidsen

Styreleder

Olav Wolf

Styremedlem



ÅRSBERETNING

2010

Navn og sted

Sameiet Nye Sandviksvei 56 B består av eiendommen gnr. 167 bnr. 560 i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 13 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. Én av seksjonene i eierseksjonssameiet er garasjeseksjon (seksjon nr. 13). Denne er delt i 14 ideelle andeler som utgjør et sameie.

Formål

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger og øvrige anlegg i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

Vedtekter og regler

- Vedtektene ble sist revidert 22.04.99.

Styret

- Ordinært sameiermøte 13. april 2010 valgte Geir Davidsen som ny styreleder, Trond Midttun som ny nestleder/kasserer og Olav Wolf som nytt styremedlem.
- Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Geir Davidsen	- valgt for 2010-2011
Nestleder/ kasserer:	Trond Midttun	- valgt for 2010-2012
Styremedlem:	Olav Wolf	- valgt for 2010-2012
Varamedlem:	Bjørge Ommedal	- valgt for 2010-2012
Varamedlem:	Geir Amland	- valgt for 2010-2012
- Iht. vedtektenes § 15, 2. ledd, er sameiets styre også styre for garasjeseksjonen.
- Sameiet har ingen ansatte.



Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt:

- 7 styremøter i 2010, derav 5 stk. etter årsmøtet. Rapportering vil i framtid følge kalenderåret.
- 1 møte med Firma Knudsen i forbindelse med internkontroll/HMS – gjennomgang El.anlegg-varmekabler til nedkjørsel garasjeanlegg
- 1 møte med M-TEK-feilsøking/reparasjon av varmekabler
- 1 møte med Crawford-reparasjon av garasjeport- etter innbrudd
- 2 møter i forbindelse med utskifting av låsesystem og montering av automatisk døråpner.
- 2 møter i forbindelse med vaktmestertjenester/renhold

Salg av seksjoner og garasjeandeler

Det har i perioden ikke vært solgt seksjoner eller garasjeandeler.

Forsikring

Sameiets tilsluttet seg som kjent Stor-Bergen Boligbyggelags nye forsikringsavtale i forsikringsselskapet Tryg med virkning f.o.m.01.01.-2009. Eiendommen er fullverdifsikret med bygningskasko i forsikringsselskapet.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre; dette er den enkelte sameiers ansvar. Avtale om forsikring i Tryg er forlenget for et nytt år med virkning f.o.m. 01.01.2011.

Sameiet hadde også i 2010 en stor vannlekkasje i en av leilighetene som utløste full dekking av Tryg med fradrag av egenandelen.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiets program for HMS ble sist oppdatert 10. mars 2008.

HMS- ETTERSYN/KONTROLL AV DET FELLES ELEKTRISKE ANLEGGET OG DET ELEKTRISKE ANLEGGET I HVER ENKELT LEILIGHET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEIEN 56B.

Styreleder har i samsvar med tidligere styrevedtak, gjort avtale med elektrofirmaet Knut Knutsen, Skuteviksveien, om gjennomføring av kontroll av det felles elektriske anlegget i Nye Sandviksveien 56 b som ble utført i 2009. Ettersyn av jordingsfeil til varmekablene er utført i 2010 og alle pålegg er



lukket. Det forutsettes etter internkontroll og påfølgende styrevedtak, at alle enkeltpåleggene til den enkelte sameier også er lukket/utført.

Rømmingsskilt over heisen ble etter kontroll og pålegg fra Heiskontrollen skiftet ut av el.firmaet Thunestvedt a/s.

BKK El.sikkerhet.

Det lokale elektrisitetstilsyn har fra den 7.1.-2010 gjennomført en kontroll og tilsyn av det elektriske anlegget i Sameiet Nye Sandviksveien 56b. Eventuelle pålegg mht fellesanlegg tilkom styret å følge opp i 2010. Alle disse påleggene er lukket og tilbakerapportert. Eventuelle pålegg som gjelder den enkelte leilighet, er etter som styret kjenner til, utført av den enkelte sameier. Dette etter at styret har gitt et skriftlig pålegg til den enkelte sameier om å få påleggene lukket.

VVS-KONTROLL:

Styret forutsetter at den enkelte sameier har fulgt opp nødvendig utskiftning etter internkontrollen fra rørleggermester Erstad. Styret forutsetter videre at eventuelle egenandeler ved skader som dekkes av fellesforsikring skal for fremtiden dekkes av den enkelte sameier.

ANNET:

Kontroll/ettersyn av brannslukningsapparat i garasje er gjennomført.

Kontroll av alarmanlegg i heis er utført.

Bergen Brannvesen har gjennomført ettersyn av rømmingsveger, skilting m.v. Sameiet har ikke mottatt merknader etter denne inspeksjonen.

Utvendig vedlikehold m.m.

Ordinær dugnad ble gjennomført i mai 2010 med god oppslutning. Styret supplerte hageredskapene og kjøpte inn ny høytrykkspyler/terassevasker.



Sameiet Nye Sandviksveien har etter anbudsrunde som kjent inngått drifts- og vedlikeholdsavtale, samt renholdsavtale med Vaktmestersentralen a/s.

Styret vil uttrykke sin tilfredshet med Vaktmestersentralen a/s sin oppfølging av denne avtalen.

Bygningsvedlikehold m.m.

- Skiferflisene ved inngangsdør er knust og vil bli skiftet ut.
- Sameiet var i 2010 utsatt for grafitti-tegninger på husvegg som umiddelbart ble fjernet. Så langt har sameiet ikke vært videre plaget.
- Sameiet har avtale med taktekkerfirmaet Vågenes A/S om årlig inspeksjon av takbelegget for påvisning av eventuelle skader. Inspeksjonen utføres i vårhalvåret etter avtale med styreleder.
- Styret har i 2010 truffet vedtak om at masternøkkel til sameiet skal oppbevares av G4S. Rutiner for innlåsing ved tap av nøkkel blir oversendt den enkelte sameier før årsmøtet. Jfr tidl. styrevedtak.

Garasjevedlikehold m.m.

- Sameiet ble i 2010 utsatt for innbrudd i garasjeanlegg uten vesentlige skadeverk. Det ble ingen forsikringssak pga regningen fra Crawford i forbindelse med reparasjon av skadene på styringssystemet, var lavere enn egenandelen.
- 2 portåpnerer er kjøpt inn til Vågenes a/s. Kostnadene dekkes av Vågenes. Styret forventer av portåpnerene gradvis må skiftes ut. Styret har kjøpt inn 1 stk. ekstra-miniportåpner til utlån dersom det oppstår problemer med eksisterende portåpnerene.
- Styret har hatt kontakt med Bergen bygg A/S om overdragelse av 2 stk. utvendige parkeringsplasser som firmaet har tinglyst disposisjonsrett over. Styreleder har hatt kontakt med daglig leder i firmaet og sameiet har fått tilbud om å kjøpe disposisjonsretten til disse utvendige parkeringsplassene. Saken blir lagt fram for årsmøtet.



Økonomi/Regnskap

- Årsregnskapet til sameiet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden, lovkrav. Sameiet Nye Sandviksveien 56 B har et års underskudd på kr.38.138,- som foreslåes overført fra annen egenkapital.
Disponible midler utgjør kr.224.291,-,- pr. 31.12.-10. Det har vært en negativ endring på kr.38.138,-,- i 2010.

Dette underskuddet skyldes i det vesentlige montering av nytt automatisk døråpnersystem med nøkkelbrikke. Ved framtidig tap av nøkler/nøkkelbrikke, vil sameiet unngå store kostnader ved utskifting av låsesystemer.


Garasje Nye Sandviksvei 56 B har et underskudd kr. 56.247,- pr. 31.12.2010 som i hovedsak skyldes ekstraordinært stort strømforbruk som følge av jordingsfeil/brudd på varmekablene i nedkjørsel til garasjen og identifisering og reparasjon av jordingsfeilen/bruddet. I tillegg er automatisk portåpner skiftet ut.

Videre er kostnadene ved identifisering og forsøk på utbedring av lekkasjen i garasjen fra firmaet Stolz Røthing betalt. Styret vil arbeide videre med denne saken. Se note 1 til årsregnskapen når det gjelder fordeling av disponible midler i garasjeanlegg og boligdel.

Foretningsførsel og revisjon

StorBergen Boligbyggelag er foretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland revisjon AS har gjennomført revisjon.

Bergen, 8. mars 2011

		
Trond Midttun	Geir Davidsen	Olav Wolf
Styremedlem/kass	Styreleder	Styremedlem



Resultatregnskap 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Resultat 2010	Resultat 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		216 792	207 384	213 588	237 596
Garasjeleie		53 592	52 080	53 592	53 592
Tv/Bredbånd		20 880	20 880	20 880	23 823
Andre driftsinntekter		820	0	0	0
Avregning andel garasjeanlegg	1	112 420	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		404 504	280 344	288 060	315 011
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	7 616	0	0
Styrehonorar	2	46 500	18 300	24 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 557	3 654	3 500	5 076
Felles strøm		77 044	29 617	28 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	67 557	0	5 000	3 000
Kommunale avgifter		12 159	11 057	11 863	12 889
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	66 913	53 683	48 000	30 000
Forretningsførerhonorar	5	22 428	21 945	22 425	22 854
Andre honorarer		923	720	10 000	10 000
Driftskostnader	6	96 002	53 932	85 070	96 700
Tv/Bredbånd		22 221	21 465	21 000	23 823
Forsikring		24 468	23 627	24 110	24 602
Avregning lån		0	56 173	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		442 772	301 789	282 968	303 944
DRIFTSRESULTAT		-38 268	-21 445	5 092	11 067
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		271	1 162	0	0
Rentekostnader		141	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-130	-1 162	0	0
ÅRSRESULTAT	7	-38 138	-20 283	5 092	11 067
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		-38 138	-20 283	0	0

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		957	620
Andre fordringer		134	0
Avregning andel garasjeanlegg	1	56 247	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		196 672	346 648
Sum omløpsmidler		254 010	347 268
SUM EIENDELER		254 010	347 268

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

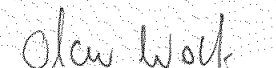
	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		224 291	262 429
Sum egenkapital		224 291	262 429
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 914	17 616
Leverandørgjeld		27 806	9 749
Mellomregning		0	820
Skyldig off. myndigheter		0	482
Annen kortsiktig gjeld		0	56 173
Sum kortsiktig gjeld		29 720	84 840
Sum gjeld		29 720	84 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 010	347 268


Bergen 31.12.10

StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 8.3.2011


Geir Davidsen
LEDER


Olav Wolf
STYREMEDLEM


Tjord Midttun
STYREMEDLEM

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Avregning andel garasjeanlegg

Se vedlegg til årsregnskapet

Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
5104 Møtegodtgjørelse	10 500	6 300
5330 Styrehonorar	36 000	12 000
Sum	46 500	18 300

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen. Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameie

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6500 Verktøy og redskaper	9 202	0
6551 Nøkler, låser o.l.	58 355	0
Sum	67 557	0

Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6601 Vedlikehold bygg	0	8 415
6602 Vedlikehold VVS	0	2 500
6603 Vedlikehold elektro	31 496	13 954
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	960	1 121
6607 Vedlikehold garasjer	29 458	24 154
6611 Vedlikehold heiser	0	11 955
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6631 Refusjon fra forsikring	0	-8 415
Sum	66 913	53 683

Note 5 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.377 inkl. mva.



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6324 Driftsutgifter heis	19 565	20 241
6361 Fellesvask	5 597	7 155
6390 Andre driftskostnader	-1	0
6391 Snømaking, strøing	11 559	3 100
6610 Vaktmestertjenester	58 554	21 843
6800 Kontorrekvisita	0	80
6940 Porto	0	110
7716 Kurs og reisøutg. styret	0	600
7770 Betalingsgebyrer	729	804
Sum	96 002	53 932

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2010	2009
A. Disponible midler pr 01.01.	262 429	200 480
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-38 138	-20 283
B. Årets endring av disponible midler	-38 138	-20 283
C. Disponible midler 31.12	224 291	262 429
Omløpsmidler	254 010	347 268
Kortsiktig gjeld	29 720	84 840
Disponible midler 31.12	224 291	262 429



Note 1

SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

Vedlegg til årsregnskap 2010 Andel Boligdel/Garasjenlegg resultat 2010

Konto	Kontonavn	Tot. Sum bolg/gar	Boligdel	Garasje
Totalt 3801	Felleskostnader/Driftskostnader	216 792	216 792	
Totalt 3804	Garasjeleie	53 592		53 592
Totalt 3816	Kabel-TV	20 880	20 880	
Totalt 3885	andre driftskostnader	820	820	
SUM DRIFTSINNTEKTER		292 084	238 492	53 592
Totalt 5104	Møtegodtgjørelse	10 500	8 925	1 575
Totalt 5330	Styreonorar	36 000	30 600	5 400
Totalt 5400	Arbeidsgiveravgift	6 557	5 573	984
Totalt 6200	Elektrisk energi	77 044	13 881	63 164
Totalt 6324	Driftsutgifter heis	19 565	19 565	
Totalt 6329	Kommunale avgifter	12 159		12 159
Totalt 6361	Fellesvask	5 597	4 757	839
Totalt 6390	Andre driftskostnader	-1	-1	0
Totalt 6391	Snømaking, strøing	11 559	9 485	2 074
Totalt 6500	Verktøy og redskaper	9 202	7 822	1 380
Totalt 6551	Nøkler, låser o.l.	58 355	50 297	8 058
Totalt 6603	Vedlikehold elektro	31 496	8 251	23 244
Totalt 6604	Vedlikehold utvendige anlegg	960	816	144
Totalt 6607	Vedlikehold garasjer	29 458		29 458
Totalt 6610	Vaktmestertjenester	58 554	49 462	9 092
Totalt 6630	Egenandel forsikring	5 000	5 000	
Totalt 6710	Forretningsførerhonorar	22 428	17 832	4 596
Totalt 6714	Tilleggstjenester forr.fører	923	816	107
Totalt 6950	Kabel-TV	22 221	22 221	
Totalt 7500	Forsikringspremier	24 468	20 798	3 670
Totalt 7770	Betalingsgebyrer	729	620	109
SUM DRIFTSKOSNADER		442 772	276 719	166 053
Totalt 8050	Renteinntekter bank	-226	-192	-34
Totalt 8059	Renteinntekter mora	-45	-38	-7
Totalt 8174	Andre renteutgifter	141	141	
SUM FINANSPOSTER		-130	-89	-41
Resultat før avdrag lån		-150 558	-38 138	-112 420
ÅRSRESULTAT		-150 558	-38 138	-112 420

Regnskap garasjeanlegg 2010

Opptjent EK 2009	56 173
Innkrevd 2010	53 592
Felleskostnader	-166 012
Underskudd 2010	-56 247



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE HENNING OSA

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i
Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

REVISORS BERETNING 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 56 B, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 38.138 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5601 NORHEIMSUND
TELEFON: 56 55 00 70
FAX: 56 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Nye Sandviksvei 56 B per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 11. mars 2011

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Resultat 2010	Resultat 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		216 792	207 384	213 588	237 596
Garasjeleie		53 592	52 080	53 592	53 592
Tv/Bredbånd		20 880	20 880	20 880	23 823
Andre driftsinntekter		820	0	0	0
Avregning lån		112 420	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		404 504	280 344	288 060	315 011
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	7 616	0	0
Styrehonorar	2	46 500	18 300	24 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		6 557	3 654	3 500	5 076
Felles strøm		77 044	29 617	28 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	3	67 557	0	5 000	3 000
Kommunale avgifter		12 159	11 057	11 863	12 889
Vedlikehold Bygg og Eiendom	4	66 913	53 683	48 000	30 000
Forretningsførerhonorar	5	22 428	21 945	22 425	22 854
Andre honorarer		923	720	10 000	10 000
Driftskostnader	6	96 002	53 932	85 070	96 700
Tv/Bredbånd		22 221	21 465	21 000	23 823
Forsikring		24 468	23 627	24 110	24 602
Avregning lån		0	56 173	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		442 772	301 789	282 968	303 944
DRIFTSRESULTAT		-38 268	-21 445	5 092	11 067
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		271	1 162	0	0
Rentekostnader		141	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-130	-1 162	0	0
ÅRSRESULTAT	7	-38 138	-20 283	5 092	11 067
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		-38 138	-20 283	0	0



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		957	620
Andre fordringer		134	0
Tidsavgrensing Lån		56 247	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		196 672	346 648
Sum omløpsmidler		254 010	347 268
SUM EIENDELER		254 010	347 268

207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B Orgnr : 988598631



Balanse 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		224 291	262 429
Sum egenkapital		224 291	262 429
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 914	17 616
Leverandørgjeld		27 806	9 749
Mellomregning		0	820
Skyldig off. myndigheter		0	482
Annen kortsiktig gjeld		0	56 173
Sum kortsiktig gjeld		29 720	84 840
Sum gjeld		29 720	84 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 010	347 268

Bergen 31.12.10
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Davidsen
LEDER

Olav Wolf
STYREMEDLEM

Trond Midttun
STYREMEDLEM



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
5120 Ekstrahjelp (timelønn)	0	6 800
5150 Påløpne feriepenger	0	816
Sum	0	7 616

Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameie

Note 2 - Honorar til tillitsvalgte

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
5104 Møtegodtgjørelse	10 500	6 300
5330 Styrehonorar	36 000	12 000
Sum	46 500	18 300

Honorar til styret vedtas av generalforsamlingen.

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmaterialer

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6500 Verktøy og redskaper	9 202	0
6551 Nøkler, låser o.l.	58 355	0
Sum	67 557	0

Note 4 - Vedlikehold Bygg og Eiendom

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6601 Vedlikehold bygg	0	8 415
6602 Vedlikehold VVS	0	2 500
6603 Vedlikehold elektro	31 496	13 954
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	960	1 121
6607 Vedlikehold garasjer	29 458	24 154
6611 Vedlikehold heiser	0	11 955
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6631 Refusjon fra forsikring	0	-8 415
Sum	66 913	53 683



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 5 - Forretningsførerhonorar/Revisorhonorar

Honorar til revisor utgjør kr. 2.377 inkl. mva



Noter 207 Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009
6324 Driftsutgifter heis	19 565	20 241
6361 Fellesvask	5 597	7 155
6390 Andre driftskostnader	-1	0
6391 Snømåking, strøing	11 559	3 100
6610 Vaktmestertjenester	58 554	21 843
6800 Kontorrekvisita	0	80
6940 Porto	0	110
7716 Kurs og reiseutg. styret	0	600
7770 Betalingsgebyrer	729	804
Sum	96 002	53 932

Note 7 - Oversikt over Disponible midler

	2010	2009
A. Disponible midler pr 01.01.	262 429	200 480
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	-38 138	-20 283
B. Årets endring av disponible midler	-38 138	-20 283
C. Disponible midler 31.12	224 291	262 429
Omløpsmidler	254 010	347 268
Kortsiktig gjeld	29 720	84 840
Disponible midler 31.12	224 291	262 429