



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 448	46 990
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>52 448</b>	<b>46 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 448</b>	<b>-46 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 208	352 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 208</b>	<b>352 617</b>
Annen rentekostnad			7 720
Annen finanskostnad		432 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 000</b>	<b>7 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 792</b>	<b>344 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 240</b>	<b>297 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 567	65 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 807</b>	<b>232 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 807</b>	<b>232 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-337 807	232 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 807</b>	<b>232 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 196 433	4 139 244
Investeringer i aksjer og andeler			480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 196 433</b>	<b>4 619 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>4 196 433</b>	<b>4 619 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 286	24 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 286</b>	<b>24 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 286</b>	<b>24 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 719</b>	<b>4 643 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.200 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	10	3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 216 930</b>	<b>4 216 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 803	357 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 803</b>	<b>357 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 236 733</b>	<b>4 574 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 420	3 639
Betalbar skatt	4	26 567	65 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 987</b>	<b>69 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 987</b>	<b>69 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 719</b>	<b>4 643 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 493 987  
KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 448	46 990
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>52 448</b>	<b>46 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 448</b>	<b>-46 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 208	352 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 208</b>	<b>352 617</b>
Annen rentekostnad			7 720
Annen finanskostnad		432 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 000</b>	<b>7 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 792</b>	<b>344 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 240</b>	<b>297 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 567	65 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 807</b>	<b>232 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 807</b>	<b>232 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-337 807	232 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 807</b>	<b>232 314</b>



Organisasjonsnr: 917 493 987  
KOMBIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 196 433	4 139 244
Investeringer i aksjer og andeler			480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 196 433</b>	<b>4 619 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 196 433</b>	<b>4 619 244</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 286	24 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 286</b>	<b>24 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 286</b>	<b>24 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 719</b>	<b>4 643 772</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.200 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	10	3 022 500	3 022 500
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 216 930</b>	<b>4 216 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	19 803	357 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 803</b>	<b>357 609</b>

**Sum egenkapital** 10 **4 236 733** **4 574 539**

**Sum langsiktig gjeld** 0 **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 420	3 639
Betalbar skatt	4	26 567	65 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 987</b>	<b>69 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 987</b>	<b>69 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 719</b>	<b>4 643 772</b>



Organisasjonsnr: 917 493 987  
KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4196433.00	4139244.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1524710.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombibbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kombibbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X2X4U-H1E5L-W6iOG-JKH7-VTFBP-S06TY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kombibbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. august 2022  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X2X4U-H1E5L-W6IOG-JKH7-VTFBP-S06TY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-08-10 11:00:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2X4U-H1E5L-W6IOG-JKH7-VTFBP-S06TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**KOMBIBYGG AS**  
**917 493 987**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**KOMBIBYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	52.448	46.990
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3	<b>52.448</b>	<b>46.990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52.448</b>	<b>-46.990</b>
Annen renteinntekt		173.208	352.617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173.208</b>	<b>352.617</b>
Annen rentekostnad		0	7.720
Annen finanskostnad		432.000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432.000</b>	<b>7.720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258.792</b>	<b>344.897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311.240</b>	<b>297.908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26.567	65.594
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-337.807</b>	<b>232.314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337.807</b>	<b>232.314</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-337.807	232.314
<b>Sum</b>		<b>-337.807</b>	<b>232.314</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KOMBIBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4.196.433	4.139.244
Investeringer i aksjer og andeler		0	480.000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4.196.433</b>	<b>4.619.244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>4.196.433</b>	<b>4.619.244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71.286	24.528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71.286</b>	<b>24.528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71.286</b>	<b>24.528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4.267.719</b>	<b>4.643.772</b>

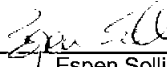


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KOMBIBYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.200 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	1.200.000	1.200.000
Overkurs	10	3.022.500	3.022.500
Annen innskutt egenkapital	10	-5.570	-5.570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4.216.930</b>	<b>4.216.930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19.803	357.609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19.803</b>	<b>357.609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4.236.733</b>	<b>4.574.539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4.420	3.639
Betalbar skatt	4	26.567	65.594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30.987</b>	<b>69.233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30.987</b>	<b>69.233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4.267.719</b>	<b>4.643.772</b>

FORNEBU, 30.06.2022

  
Nils Christian Weel  
Styrets leder

  
Espen Solli  
Styremedlem



## Noter 2021 KOMBIBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 250	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>15 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-311.240	297.908
+/- Permanente forskjeller	432.000	246
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>120.761</b>	<b>298.154</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26.567	65.594
Sum	26.567	65.594
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26.567</b>	<b>65.594</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	26.567	65.594
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26.567</b>	<b>65.594</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 196 433	4 139 244

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1.524.710

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.200	1.000,00	1.200.000,00
<b>Sum</b>	<b>1.200</b>		<b>1.200.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NÆRINGSSPAR EIENDOM AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.200.000	3.022.500	-5.570	357.609	4.574.539
Årets resultat				-337.807	-337.807
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1.200.000</b>	<b>3.022.500</b>	<b>-5.570</b>	<b>19.803</b>	<b>4.236.733</b>



## Noter 2021 KOMBIBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 250	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>15 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-311.240	297.908
+/- Permanente forskjeller	432.000	246
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>120.761</b>	<b>298.154</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26.567	65.594
Sum	26.567	65.594
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26.567</b>	<b>65.594</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	26.567	65.594
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26.567</b>	<b>65.594</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 196 433	4 139 244

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1.524.710

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.200	1.000,00	1.200.000,00
<b>Sum</b>	<b>1.200</b>		<b>1.200.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NÆRINGSSPAR EIENDOM AS	800	66,67%	Ordinære aksjer
BT NORDBYVEIEN AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.200.000	3.022.500	-5.570	357.609	4.574.539
Årets resultat				-337.807	-337.807
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1.200.000</b>	<b>3.022.500</b>	<b>-5.570</b>	<b>19.803</b>	<b>4.236.733</b>