



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Perhusvegen 24  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 700 000	13 631 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 700 000</b>	<b>13 631 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 523 836	13 993 023
Lønnskostnad	1	15 235	167 586
Annen driftskostnad		160 698	210 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 699 769</b>	<b>14 370 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231</b>	<b>-739 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			174
Annen finansinntekt		742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>174</b>
Annan rentekostnad		701	1 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701</b>	<b>1 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-1 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>272</b>	<b>-740 558</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		272	-740 558
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>17 851 474</b>	<b>21 580 304</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	227 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer		26 596	73 065
<b>Sum krav</b>		<b>254 096</b>	<b>290 565</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 236	273 233
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>8 236</b>	<b>273 233</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	3	291 048	291 048
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 291 048</b>	<b>3 291 048</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	2 653 639	2 653 911
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 653 639</b>	<b>-2 653 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>637 409</b>	<b>637 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 6	8 480 394	12 815 703
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 177	6 770 440
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 676 571</b>	<b>19 586 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 676 571</b>	<b>19 586 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 557	381 690
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	7		8 650
Annen kortsiktig gjeld		1 530 269	1 530 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 826</b>	<b>1 920 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 476 397</b>	<b>21 506 966</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 768 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØAHAGEN AS  
Forretningsadresse: Perhusvegen 24  
6783 STRYN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 700 000	13 631 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 700 000</b>	<b>13 631 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 523 836	13 993 023
Lønnskostnad	1	15 235	167 586
Annen driftskostnad		160 698	210 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 699 769</b>	<b>14 370 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231</b>	<b>-739 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			174
Annen finansinntekt		742	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742</b>	<b>174</b>
Annan rentekostnad		701	1 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701</b>	<b>1 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-1 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	272	-740 558
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		272	-740 558
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>17 851 474</b>	<b>21 580 304</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	227 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer		26 596	73 065
<b>Sum krav</b>		<b>254 096</b>	<b>290 565</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 236	273 233
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 236</b>	<b>273 233</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	3	291 048	291 048
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 291 048</b>	<b>3 291 048</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	2 653 639	2 653 911
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 653 639</b>	<b>-2 653 911</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>637 409</b>	<b>637 137</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 6	8 480 394	12 815 703
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 177	6 770 440
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 676 571</b>	<b>19 586 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 676 571</b>	<b>19 586 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 557	381 690
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	7		8 650
Annen kortsiktig gjeld		1 530 269	1 530 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 826</b>	<b>1 920 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 476 397</b>	<b>21 506 966</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 914 768 500  
BØAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Bøahagen AS**

Org.nr.:914 768 500



## Resultatregnskap

Bøahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 700 000	13 631 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 700 000</b>	<b>13 631 385</b>
Varekostnad		4 523 836	13 993 023
Lønnskostnad	1	15 235	167 586
Annen driftskostnad		160 698	210 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 699 769</b>	<b>14 370 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231</b>	<b>-739 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	174
Annen finansinntekt		742	0
Annen rentekostnad		701	1 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>272</b>	<b>-740 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		272	0
Overført til udekket tap		0	740 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>272</b>	<b>-740 558</b>



## Balanse

Bøahagen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	5, 6	17 851 474	21 580 304
Kundefordringer	4	227 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer		26 596	73 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 096</b>	<b>290 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 236	273 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>



## Balanse

Bøahagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	291 048	291 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 291 048</b>	<b>3 291 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 653 639	-2 653 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 653 639</b>	<b>-2 653 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>637 409</b>	<b>637 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	8 480 394	12 815 703
Øvrig langsiktig gjeld		7 196 177	6 770 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 676 571</b>	<b>19 586 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 557	381 690
Skyldig offentlige avgifter	7	0	8 650
Annen kortsiktig gjeld		1 530 269	1 530 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 799 826</b>	<b>1 920 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 476 397</b>	<b>21 506 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 113 806</b>	<b>22 144 103</b>


Stryn, 30.6.2024

Styret i Bøahagen AS



Halvard Bøe

Daglig leder/ Styremedlem

  
Knut Arild Løvdaal Stauri

Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	13 775	151 525
Arbeidsgiveravgift	1 460	16 061
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 235</b>	<b>167 586</b>
Sysselsatte årsverk	0,02	0,1
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Daglig leder</b>
Lønn/styrehonorar		13 775
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>13 775</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke



ansatte i selskapet pr. 31.12, og derfor ingen pensjonsordning i selskapet pr. 31.12.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 400 492	2 946 073	-454 419
<b>Sum</b>	<b>3 400 492</b>	<b>2 946 073</b>	<b>-454 419</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 763 083	-5 308 937	454 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 362 591	2 362 863	272

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272	-740 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-454 419	-56 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-454 146</b>	<b>-796 872</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 000 000	291 048	-2 653 911	637 137
Årets resultat	0	0	272	272
Andre endringer	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>291 048</b>	<b>-2 653 639</b>	<b>637 409</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 480 394	8 125 889

Gjeld er avdragsfri frem til 2027, men nedbetaling fordeles etter hvert som leilighetene blir solgt



## Note 5 Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er under opparbeiding og blir klargjort for utbygging og oppføring av leiligheter for salg. Alle kostnader med kjøp av tomt, opparbeiding av areal, regulering, infrastruktur m.m. blir aktivert som prosjekt og fordelt på leilighetene ved salg.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 480 394	12 815 703
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 480 394</b>	<b>12 815 703</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Prosjekter under utvikling	17 851 474	21 580 304
<b>Sum</b>	<b>17 851 474</b>	<b>21 580 304</b>

<b>Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for:</b>	2023	2022
Kontraktsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	1 388 550	3 417 500
Betalingsgarantier knyttet til kontrakter i forbindelse med prosjekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 388 550</b>	<b>3 417 500</b>

## Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd		2 418

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 272 etter skatt, mot kr. -740 558 i 2022. Selskapet har per 31.12.23 bygd 17 leiligheter i byggetrinn 1A og 8 leiligheter i byggetrinn 1B. Alle disse er solgt og overlevert pr april 2023. Selskapet er i gang med forhåndssalg av Byggetrinn 2. Det har vært god interesse for leiligheter i neste byggetrinn, men man har avvventet oppstart i 2023 pga generell usikkerhet i markedet. Styret vurderer på bakgrunn av stabilisering av boliglånsrenter og etterspørsel etter leiligheter, at oppstart i 2024 er å forvente. Oppstart av Byggetrinn 2 er en forutsetning for dekning av løpende finanskostnader på sikt. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Bøahagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøahagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bøahagen

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-07-05 13:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.