



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127  
1815 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		633 595	516 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 595</b>	<b>516 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 192	46 379
Lønnskostnad	1, 2	392 499	300 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		145 729	140 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 420</b>	<b>496 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 175</b>	<b>19 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	261
Annen finansinntekt		709	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>683</b>	<b>831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 858</b>	<b>20 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 858</b>	<b>20 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 858</b>	<b>20 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 857	20 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 857</b>	<b>20 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 167	19 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 167</b>	<b>19 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 167</b>	<b>19 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 878	29 000
Andre fordringer			978
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 878</b>	<b>29 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	405 001	371 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 001</b>	<b>371 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 879</b>	<b>401 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 046</b>	<b>420 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 116	229 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 116</b>	<b>229 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 116</b>	<b>329 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 424	3 500
Skyldige offentlige avgifter		52 507	37 042
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 999	50 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 930</b>	<b>91 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 930</b>	<b>91 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 046</b>	<b>420 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127  
1815 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 520 295  
TORAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		633 595	516 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 595</b>	<b>516 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 192	46 379
Lønnskostnad	1, 2	392 499	300 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		145 729	140 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 420</b>	<b>496 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 175</b>	<b>19 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	261
Annen finansinntekt		709	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>683</b>	<b>831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 858</b>	<b>20 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 858</b>	<b>20 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 857	20 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 857</b>	<b>20 038</b>



Organisasjonsnr: 986 520 295  
TORAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 3

9 167	19 167
<b>9 167</b>	<b>19 167</b>

Sum anleggsmidler

9 167	19 167
-------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

77 878	29 000
	978
<b>77 878</b>	<b>29 978</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5

405 001	371 419
<b>405 001</b>	<b>371 419</b>

Sum omløpsmidler

482 879	401 397
---------	---------

SUM EIENDELER

492 046	420 564
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

249 116	229 259
<b>249 116</b>	<b>229 259</b>

Sum egenkapital

349 116	329 259
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 424	3 500
Skyldige offentlige avgifter	52 507	37 042
Utbytte	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	27 999	50 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 930</b>	<b>91 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>142 930</b>	<b>91 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>492 046</b>	<b>420 565</b>



Organisasjonsnr: 986 520 295  
TORAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343996.00	264480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48503.00	35692.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9167.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**TORAN EIENDOM AS**

986 520 295

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



TORAN EIENDOM AS  
986 520 295

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salginntekt		633 595	516 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 595</b>	<b>516 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 192	-46 379
Lønnskostnad	1, 2	-392 499	-300 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-145 729	-140 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-664 420</b>	<b>-496 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 175</b>	<b>19 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen rentesinntekt		254	261
Annen finansinntekt		709	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963</b>	<b>831</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-280</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>683</b>	<b>831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 857</b>	<b>20 038</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>69 857</b>	<b>20 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 857</b>	<b>20 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	0
Annen egenkapital		19 857	20 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 857</b>	<b>20 038</b>



TORAN EIENDOM AS  
986 520 295

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 167	19 167
Sum varige driftsmidler		<u>9 167</u>	<u>19 167</u>
Sum anleggsmidler		9 167	19 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 878	29 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	978
Sum fordringer		<u>77 878</u>	<u>29 978</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>405 001</u>	<u>371 419</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 001	371 419
Sum omløpsmidler		482 879	401 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 046</b>	<b>420 564</b>



TORAN EIENDOM AS  
986 520 295

**Balanse pr. 31.12**

	Nota	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 116	229 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 116</b>	<b>229 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 116</b>	<b>329 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 424	3 500
Skyldige offentlige avgifter	5	52 507	37 042
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 999	50 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 930</b>	<b>91 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 930</b>	<b>91 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 046</b>	<b>420 564</b>

Askim, 08.05.2022

  
Tor Heige Randem  
Styrets leder/Daglig leder



TORAN EIENDOM AS  
986 520 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukarans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuermessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1



TQRAN EIENDOM AS  
986 520 295

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	343 998	264 480
Arbeidsgiveravgift	48 503	35 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>392 499</b>	<b>300 172</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 167
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 167</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 167</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattebrennskredder med	33 048
Skyldig skattebrennskredder	-20 000