



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 269 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	467 810	79 870
Annen driftskostnad	1	89 451	52 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 261</b>	<b>132 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 261</b>	<b>-132 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	39 699 506	17 491 899
Annen renteinntekt		1 156	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 700 661</b>	<b>17 491 931</b>
Annen rentekostnad		14 346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 346</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 686 315</b>	<b>17 491 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 129 054</b>	<b>17 359 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 755	462 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		39 100 000	23 800 000
Avsatt til annen egenkapital		153 809	
Overført fra annen egenkapital			-6 903 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		13 803 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 803 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 803 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	124 755	17 491 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 755</b>	<b>17 491 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 128 305	46 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 128 305</b>	<b>46 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 253 060</b>	<b>17 538 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 253 060</b>	<b>31 341 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	6 800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	5	-12 485	-12 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 787 515</b>	<b>6 787 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	285 132	131 323
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 132</b>	<b>131 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 072 647</b>	<b>6 918 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 362	10 675
Betalbar skatt	4		462 826
Skyldig offentlige avgifter		51	38 270
Utbytte	5	39 100 000	23 800 000
Annen kortsiktig gjeld			110 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 180 413</b>	<b>24 422 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 180 413</b>	<b>24 422 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 253 060</b>	<b>31 341 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 269 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLE EIENDOMSINVEST AS  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 999 269 745  
SÆLE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	467 810	79 870
Annen driftskostnad	1	89 451	52 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 261</b>	<b>132 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 261</b>	<b>-132 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	39 699 506	17 491 899
Annen renteinntekt		1 156	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 700 661</b>	<b>17 491 931</b>
Annen rentekostnad		14 346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 346</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 686 315</b>	<b>17 491 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 129 054</b>	<b>17 359 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 755	462 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		39 100 000	23 800 000
Avsatt til annen egenkapital		153 809	
Overført fra annen egenkapital			-6 903 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 253 809</b>	<b>16 896 921</b>



Organisasjonsnr: 999 269 745  
SÆLE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 803 029

Sum finansielle anleggsmidler 13 803 029

Sum anleggsmidler 0 13 803 029

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 124 755 17 491 899

Sum fordringer 124 755 17 491 899

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 46 128 305 46 295

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 128 305 46 295

Sum omløpsmidler 46 253 060 17 538 194

SUM EIENDELER 46 253 060 31 341 224

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 6 800 000 6 800 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 5 -12 485 -12 485

Sum innskutt egenkapital 6 787 515 6 787 515

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 285 132 131 323

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 285 132 131 323

Sum egenkapital 7 072 647 6 918 838



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 362	10 675
Betalbar skatt	4		462 826
Skyldig offentlige avgifter		51	38 270
Utbytte	5	39 100 000	23 800 000
Annen kortsiktig gjeld			110 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 180 413</b>	<b>24 422 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 180 413</b>	<b>24 422 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 253 060</b>	<b>31 341 224</b>



Organisasjonsnr: 999 269 745  
SÆLE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sæle Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 269 745



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sæle Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sæle Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 253 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Årstad	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Sæle Eiendomsinvest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Sæle Eiendomsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	1	467 810	79 870
Annen driftskostnad	1	89 451	52 314
Sum driftskostnader		<u>557 261</u>	<u>132 184</u>
Driftsresultat		<u>-557 261</u>	<u>-132 184</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	39 699 506	17 491 899
Annen renteinntekt		1 156	32
Annen rentekostnad		14 346	0
Resultat av finansposter		<u>39 686 315</u>	<u>17 491 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 129 054	17 359 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 755	462 826
Årsresultat		<u>39 253 809</u>	<u>16 896 921</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		39 100 000	23 800 000
Avsatt til annen egenkapital		153 809	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 903 079
Sum overføringer		<u>39 253 809</u>	<u>16 896 921</u>



## Balanse

### Sæle Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>0</u>	<u>13 803 029</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 803 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 803 029</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	124 755	17 491 899
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>46 128 305</u>	<u>46 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 253 060</u>	<u>17 538 194</u>
Sum eiendeler		<u>46 253 060</u>	<u>31 341 224</u>





## Balanse


### Sæle Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-12 485</u>	<u>-12 485</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 787 515</u>	<u>6 787 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>285 132</u>	<u>131 323</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>285 132</u>	<u>131 323</u>
Sum egenkapital		<u>7 072 647</u>	<u>6 918 838</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 362	10 675
Betalbar skatt	4	0	462 826
Skyldig offentlige avgifter		51	38 270
Utbytte	5	39 100 000	23 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	110 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 180 413</u>	<u>24 422 386</u>
Sum gjeld		<u>39 180 413</u>	<u>24 422 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 253 060</u>	<u>31 341 224</u>

Torangsvåg, den 25/5-2021  
Styret i Sæle Eiendomsinvest AS

  
Svein Hatlevik  
styreleder

  
Martin Bjånesø Sæle  
styremedlem

  
Magnus Sæle Villanger  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i løpet av 2020. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Utbetalt styrehonorar i 2020 er på kr 410 000.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har ikke etablert en slik ordning.

### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 (ekskl. mva.) fordeler seg på følgende tjenester:

Lovpålagt revisjon	13 400
Teknisk bistand knyttet til utarbeidelse av årsregnskap	12 625
Teknisk bistand knyttet til utarbeidelse av ligningspapirer	13 000
Annen bistand	1 190

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæle Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 800	1 000,0	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>		<b>6 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
L&N Invest AS	2 040	30,0
Smgr Holding AS	2 040	30,0
VK Invest AS	2 040	30,0
Kong Oscarsgate AS	680	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 800</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Salg av investering i Lars Hillesgate Eiendom AS

Selskapet har solgt eierandel i Lars Hillesgate Eiendom AS i 2020, med tilhørende gevinst på MNOK 39,7. I den forbindelse ble også mellomværende mellom selskapene gjort opp.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-124 755	462 826
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 755</b>	<b>462 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 129 054	17 359 747
Permanente forskjeller	-39 696 124	-15 255 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-567 070</b>	<b>2 103 754</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	491 899
Skatt på tilbakeført underskudd	-124 755	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-124 755</b>	<b>462 826</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital IB	6 800 000	-12 485	131 323	6 918 838
Årets resultat			39 253 809	39 253 809
Utbytte			-39 100 000	-39 100 000
Egenkapital UB	6 800 000	-12 485	285 132	7 072 647

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 45 950.