



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 995 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Liveien 52  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Steinholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	251 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 325	44 325
Annen driftskostnad		106 046	93 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 371</b>	<b>46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629</b>	<b>204 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		630	96
Annen finanskostnad		371	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 656</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285</b>	<b>204 774</b>
Skattekostnad	2	5 990	49 432
<b>Årsresultat</b>		<b>295</b>	<b>155 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	111 271
Annen egenkapital		295	44 071



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 288	1 118 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 101	90 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 101</b>	<b>90 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 103</b>	<b>215 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	233 059	232 764
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 059</b>	<b>232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 489</b>	<b>257 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	999 479	999 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 479</b>	<b>999 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 038
Betalbar skatt	2	5 990	49 432
Skyldige offentlige avgifter		-4 567	25 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423</b>	<b>77 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 902</b>	<b>1 076 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338824

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 995 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Liveien 52  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Helge Steinsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 995 052  
LIVEIEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	251 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 325	44 325
Annen driftskostnad		106 046	93 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 371</b>	<b>46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629</b>	<b>204 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		630	96
Annen finanskostnad		371	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 656</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285</b>	<b>204 774</b>
Skattekostnad	2	5 990	49 432
<b>Årsresultat</b>		<b>295</b>	<b>155 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	111 271
Annen egenkapital		295	44 071



Organisasjonsnr: 922 995 052  
LIVEIEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 288	1 118 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer	2	2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>125 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 101	90 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 101</b>	<b>90 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 103</b>	<b>215 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	233 059	232 764
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 059</b>	<b>232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 489</b>	<b>257 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	999 479	999 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 479</b>	<b>999 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 038
Betalbar skatt	2	5 990	49 432
Skyldige offentlige avgifter		-4 567	25 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423</b>	<b>77 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 902</b>	<b>1 076 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>



Organisasjonsnr: 922 995 052  
LIVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1329756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1329756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074288.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44325.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til eiere av selskapet og til selskap med samme eier.



**Årsregnskap for**  
**LIVEIEN 52 AS**  
922995052  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	251 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 325	-44 325
Annen driftskostnad		-106 046	-93 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 371</b>	<b>-46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629</b>	<b>204 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 657</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-630	-96
Annen finanskostnad		-371	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 001</b>	<b>-96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 656</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285</b>	<b>204 774</b>
Skattekostnad	2	-5 990	-49 432
<b>Årsresultat</b>		<b>295</b>	<b>155 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		295	44 071
Udekket tap		0	111 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>295</b>	<b>155 342</b>



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 288	1 118 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 101	90 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 101</b>	<b>90 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 103</b>	<b>215 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	233 059	232 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 059</b>	<b>232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 489</b>	<b>257 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	999 479	999 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 479</b>	<b>999 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 038
Betalbar skatt	2	5 990	49 432
Skyldige offentlige avgifter		-4 567	25 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423</b>	<b>77 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 902</b>	<b>1 076 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>

SVARSTAD, 27.02.2026

Arne Helge Steinsholt  
styrets leder

Marianne Mikkelsen  
Steinsholt  
styremedlem



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom i Svarstad, Larvik kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 329 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 329 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 468
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 074 288</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 325

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 990	49 432
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 990</b>	<b>49 432</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 285	204 774
Permanente forskjeller	630	96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 312	19 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 227</b>	<b>224 692</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 990	49 432
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 990</b>	<b>49 432</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	232 764	257 194
Årsresultat	0	0	295	295
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>233 059</b>	<b>257 489</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er til eiere av selskapet og til selskap med samme eier.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**LIVEIEN 52 AS**  
922995052  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 000	251 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 325	-44 325
Annen driftskostnad		-106 046	-93 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 371</b>	<b>-46 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629</b>	<b>204 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 657</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-630	-96
Annen finanskostnad		-371	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 001</b>	<b>-96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 656</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285</b>	<b>204 774</b>
Skattekostnad	2	-5 990	-49 432
<b>Årsresultat</b>		<b>295</b>	<b>155 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		295	44 071
Udekket tap		0	111 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>295</b>	<b>155 342</b>



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 074 288	1 118 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 288</b>	<b>1 118 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		2	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 101	90 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 101</b>	<b>90 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 103</b>	<b>215 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	233 059	232 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 059</b>	<b>232 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 489</b>	<b>257 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	999 479	999 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 479</b>	<b>999 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 038
Betalbar skatt	2	5 990	49 432
Skyldige offentlige avgifter		-4 567	25 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423</b>	<b>77 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 902</b>	<b>1 076 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 258 391</b>	<b>1 334 132</b>

SVARSTAD, 27.02.2026

Arne Helge Steinsholt  
styrets leder

Marianne Mikkelsen  
Steinsholt  
styremedlem



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom i Svarstad, Larvik kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LIVEIEN 52 AS  
922 995 052

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 329 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 329 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 468
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 074 288</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 325

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 990	49 432
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 990</b>	<b>49 432</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 285	204 774
Permanente forskjeller	630	96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 312	19 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 227</b>	<b>224 692</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 990	49 432
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 990</b>	<b>49 432</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	232 764	257 194
Årsresultat	0	0	295	295
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>233 059</b>	<b>257 489</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er til eiere av selskapet og til selskap med samme eier.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.