



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lorkenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Eltvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 325 044	6 477 204
Annen driftsinntekt		345 932	162 308
Sum inntekter		12 670 976	6 639 512
Kostnader			
Varekostnad		3 066 120	1 565 051
Lønnskostnad	1	5 662 175	2 786 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 257	24 985
Annen driftskostnad		2 905 857	2 326 147
Sum kostnader		11 663 409	6 702 566
Driftsresultat		1 007 567	-63 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 111	25 195
Sum finansinntekter		12 111	25 195
Annen rentekostnad		149 529	85 355
Sum finanskostnader		149 529	85 355
Netto finans		-137 418	-60 160
Resultat før skattekostnad		870 149	-123 214
Skattekostnad på resultat	2	196 101	-22 841
Årsresultat	3	674 048	-100 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 048	-100 373
Totalresultat		674 048	-100 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		74 048	-100 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		674 048	-100 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 476	27 248
Sum immaterielle eiendeler		29 476	27 248
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 474	67 731
Sum varige driftsmidler		38 474	67 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 020	
Andre langsiktige fordringer		18 246	32 841
Sum finansielle anleggsmidler		31 266	32 841
Sum anleggsmidler		99 216	127 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	91 764	81 394
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 372 910	538 745
Sum fordringer		1 464 674	620 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 548	257 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 548	257 290
Sum omløpsmidler		2 897 222	877 429
SUM EIENDELER		2 996 438	1 005 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 919	39 872
Sum opptjent egenkapital		113 919	39 872
Sum egenkapital	3	213 919	139 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 404	261 744
Betalbar skatt	2	198 329	
Skyldig offentlige avgifter		400 477	75 751
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 241 310	527 882
Sum kortsiktig gjeld		2 782 519	865 377
Sum gjeld		2 782 519	865 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 438	1 005 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578251

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lorkenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Eltvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 128 612
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 325 044	6 477 204
Annen driftsinntekt		345 932	162 308
Sum inntekter		12 670 976	6 639 512
Kostnader			
Varekostnad		3 066 120	1 565 051
Lønnskostnad	1	5 662 175	2 786 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 257	24 985
Annen driftskostnad		2 905 857	2 326 147
Sum kostnader		11 663 409	6 702 566
Driftsresultat		1 007 567	-63 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 111	25 195
Sum finansinntekter		12 111	25 195
Annen rentekostnad		149 529	85 355
Sum finanskostnader		149 529	85 355
Netto finans		-137 418	-60 160
Resultat før skattekostnad		870 149	-123 214
Skattekostnad på resultat	2	196 101	-22 841
Årsresultat	3	674 048	-100 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 048	-100 373
Totalresultat		674 048	-100 373
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		74 048	-100 373
Sum overføringer og disponeringer		674 048	-100 373



Organisasjonsnr: 926 128 612
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	29 476	27 248
Sum immaterielle eiendeler		29 476	27 248

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 474	67 731
Sum varige driftsmidler		38 474	67 731

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		13 020	
Andre langsiktige fordringer		18 246	32 841
Sum finansielle anleggsmidler		31 266	32 841
Sum anleggsmidler		99 216	127 819

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5	91 764	81 394
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 372 910	538 745
Sum fordringer		1 464 674	620 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 432 548	257 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 548	257 290

Sum omløpsmidler		2 897 222	877 429
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 996 438	1 005 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 919	39 872
Sum opptjent egenkapital		113 919	39 872
Sum egenkapital	3	213 919	139 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 404	261 744
Betalbar skatt	2	198 329	
Skyldig offentlige avgifter		400 477	75 751
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 241 310	527 882
Sum kortsiktig gjeld	2	782 519	865 377
Sum gjeld		2 782 519	865 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 438	1 005 248



Organisasjonsnr: 926 128 612
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Borgund Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 926 128 612



Resultatregnskap			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 325 044	6 477 204
Annen driftsinntekt		345 932	162 308
Sum driftsinntekter		12 670 976	6 639 512
Varekostnad		3 066 120	1 565 051
Lønnskostnad	1	5 662 175	2 786 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 257	24 985
Annen driftskostnad		2 905 857	2 326 147
Sum driftskostnader		11 663 409	6 702 566
Driftsresultat		1 007 567	-63 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 111	25 195
Annen rentekostnad		149 529	85 355
Resultat av finansposter		-137 418	-60 160
Resultat før skattekostnad		870 149	-123 214
Skattekostnad på resultat	2	196 101	-22 841
Resultat		674 048	-100 373
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	674 048	-100 373
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		74 048	-100 373
Sum overføringer		674 048	-100 373



Balanse			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 476	27 248
Sum immaterielle eiendeler		29 476	27 248
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 474	67 731
Sum varige driftsmidler		38 474	67 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 020	0
Andre langsiktige fordringer		18 246	32 841
Sum finansielle anleggsmidler		31 266	32 841
Sum anleggsmidler		99 216	127 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	91 764	81 394
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 372 910	538 745
Sum fordringer		1 464 674	620 139
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 548	257 290
Sum omløpsmidler		2 897 222	877 429
Sum eiendeler		2 996 438	1 005 248



Balanse			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 919	39 872
Sum opptjent egenkapital		113 919	39 872
Sum egenkapital	3	213 919	139 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 404	261 744
Betalbar skatt	2	198 329	0
Skyldig offentlige avgifter		400 477	75 751
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 241 310	527 882
Sum kortsiktig gjeld		2 782 519	865 377
Sum gjeld		2 782 519	865 377
Sum egenkapital og gjeld		2 996 438	1 005 248
Ålesund, 07.05.2025 Styret i Borgund Eiendomsmegling AS			
_____ Knut Øyvind Grytten styreleder		_____ Albert Eltvik Øien styremedlem/daglig leder	
Borgund Eiendomsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort .



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 329	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 228	-22 841
Skattekostnad ordinært resultat	196 101	-22 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	870 149	-123 214
Permanente forskjeller	21 220	19 392
Endring i midlertidige forskjeller	111 865	2 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 738	0
Skattepliktig inntekt	901 496	-101 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	198 329	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 981	-1 716	12 265
Fordringer	-120 000	-20 400	99 600
Sum	-133 981	-22 116	111 865
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-101 738	-101 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 981	-123 854	10 127
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 476	-27 248	2 228

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	39 872	139 872
Årets resultat		674 048	674 048
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	113 919	213 919



Note 4 Klientmidler		
	2024	2023
Netto klientansvar	-20 523 105	-13 458 923
Bundne klientmidler	21 319 174	13 576 433
Meglers tilgodehavende	796 069	117 510

Meglers tilgodehavdene representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -120 000 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 558 884. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 500 000



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 674 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 09:45:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.