



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 283 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Hauganveien 9C
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		377 436	370 538
Sum kostnader		377 436	370 538
Driftsresultat		-377 436	-370 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 309 120	
Annen renteinntekt		191	48
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 311 309
Sum finansinntekter		1 309 311	1 311 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 983 141	
Annen finanskostnad		45 182	19 134
Sum finanskostnader		2 028 323	19 134
Netto finans		-719 012	1 292 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 448	921 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 096 448	921 686
Årsresultat	2	-1 096 448	921 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 096 448	921 686
Totalresultat		-1 096 448	921 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 026 536	3 030 000
Overført fra annen egenkapital		-4 122 984	-2 108 315
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 448	921 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	41 802 442	41 802 442
Investeringer i aksjer og andeler		22 208 779	24 514 671
Sum finansielle anleggsmidler		64 011 221	66 317 113
Sum anleggsmidler		64 011 221	66 317 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 026 536	7 825 002
Sum fordringer		3 026 536	7 825 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		13 440	32 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 440	32 066
Sum omløpsmidler		3 039 976	7 857 068
SUM EIENDELER		67 051 197	74 174 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	6 325 200	6 325 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 114 302	12 114 302
Sum innskutt egenkapital		18 439 502	18 439 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 421 689	28 541 209
Sum opptjent egenkapital		21 421 689	28 541 209
Sum egenkapital	2	39 861 191	46 980 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 163 470	24 163 470
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Sum langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 026 536	3 030 000
Sum kortsiktig gjeld		3 026 536	3 030 000
Sum gjeld		27 190 006	27 193 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 051 197	74 174 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494759

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 283 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Hauganveien 9C
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		377 436	370 538
Sum kostnader		377 436	370 538
Driftsresultat		-377 436	-370 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 309 120	
Annen renteinntekt		191	48
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 311 309
Sum finansinntekter		1 309 311	1 311 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 983 141	
Annen finanskostnad		45 182	19 134
Sum finanskostnader		2 028 323	19 134
Netto finans		-719 012	1 292 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 448	921 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 096 448	921 686
Årsresultat	2	-1 096 448	921 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 096 448	921 686
Totalresultat		-1 096 448	921 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 026 536	3 030 000
Overført fra annen egenkapital		-4 122 984	-2 108 315
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 448	921 686



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

41 802 442

41 802 442

Investeringer i aksjer og

andeler

22 208 779

24 514 671

Sum finansielle

anleggsmidler

64 011 221

66 317 113

Sum anleggsmidler

64 011 221

66 317 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

3 026 536

7 825 002

Sum fordringer

3 026 536

7 825 002

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

13 440

32 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 440

32 066

Sum omløpsmidler

3 039 976

7 857 068

SUM EIENDELER

67 051 197

74 174 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

6 325 200

6 325 200

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

12 114 302

12 114 302

Sum innskutt egenkapital

18 439 502

18 439 502



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 421 689	28 541 209
Sum opptjent egenkapital		21 421 689	28 541 209
Sum egenkapital	2	39 861 191	46 980 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 163 470	24 163 470
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Sum langsiktig gjeld		24 163 470	24 163 470
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 026 536	3 030 000
Sum kortsiktig gjeld		3 026 536	3 030 000
Sum gjeld		27 190 006	27 193 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 051 197	74 174 181



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byholt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byholt Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 096 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mai 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 15.25.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Byholt Invest AS



Resultatregnskap			
Byholt Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		377 436	370 538
Sum driftskostnader		<u>377 436</u>	<u>370 538</u>
Driftsresultat		<u>-377 436</u>	<u>-370 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 309 120	0
Annen renteinntekt		191	48
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 311 309
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 983 141	0
Annen finanskostnad		45 182	19 134
Resultat av finansposter		<u>-719 012</u>	<u>1 292 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 096 448</u>	<u>921 686</u>
Årsresultat	2	<u>-1 096 448</u>	<u>921 686</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 026 536	3 030 000
Overført fra annen egenkapital		4 122 984	2 108 315
Sum overføringer		<u>-1 096 448</u>	<u>921 686</u>

Byholt Invest AS



Balanse			
Byholt Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	41 802 442	41 802 442
Investeringer i aksjer og andeler		22 208 779	24 514 671
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 011 221</u>	<u>66 317 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 011 221</u>	<u>66 317 113</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 026 536</u>	<u>7 825 002</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>13 440</u>	<u>32 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 039 976</u>	<u>7 857 068</u>
Sum eiendeler		<u>67 051 197</u>	<u>74 174 181</u>

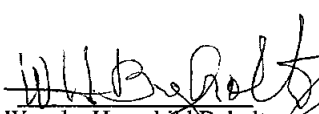
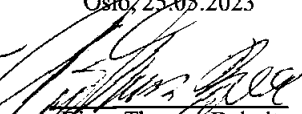
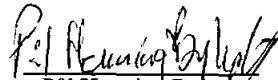
Byholt Invest AS

**Balanse**

Byholt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 325 200	6 325 200
Overkurs		12 114 302	12 114 302
Sum innskutt egenkapital		<u>18 439 502</u>	<u>18 439 502</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>21 421 689</u>	<u>28 541 209</u>
Sum egenkapital	2	<u>39 861 191</u>	<u>46 980 711</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>24 163 470</u>	<u>24 163 470</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		<u>3 026 536</u>	<u>3 030 000</u>
Sum gjeld		<u>27 190 006</u>	<u>27 193 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 051 197</u>	<u>74 174 181</u>

Oslo, 25.05.2023

 Wenche Hauschöld Byholt styreleder	 Bjørn Thomas Byholt styremedlem	 Pål Henning Byholt styremedlem
--	---	--

Byholt Invest AS



Noter 2022

Byholt Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Byholt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 325 200	12 114 302	28 541 209	46 980 711
Avsatt for mye utbytte 2021	0	0	3 464	3 464
Årets resultat			-1 096 448	-1 096 448
Utbytte			-3 026 536	-3 026 536
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	6 325 200	12 114 302	21 421 689	39 861 191



Noter 2022
Byholt Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 096 448	921 686
Permanente forskjeller	741 643	-1 209 675
Skattepliktig inntekt	-354 805	-287 990

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	39 274	0	-39 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 546	-449 741	354 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	765 272	449 741	-315 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 360	-98 943	69 417

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Eiendom Oslo Vest AS	OSLO	50,0%	12 089 777	2 810 924
Sum			12 089 777	2 810 924



Noter 2022
Byholt Invest AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eiendom Oslo Vest AS
Fordringer	
Andre fordringer	3 026 536
Sum	3 026 536
Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	24 163 470
Sum	24 163 470



Noter 2022
Byholt Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byholt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	10 040	6 325 200
Sum	630		6 325 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Thomas Byholt	308	49
Pål Henning Byholt	308	49
Wenche Hauschild Byholt	14	2
Totalt antall aksjer	630	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Hauschild Byholt	styreleder	14
Bjørn Thomas Byholt	styremedlem	308
Pål Henning Byholt	styremedlem	308
Totalt antall aksjer		630