



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 364	1 048 673
Sum inntekter		315 364	1 048 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 484	354 716
Sum kostnader		135 484	354 716
Driftsresultat		179 880	693 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	
Sum finansinntekter		427	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			164 176
Annen rentekostnad			191
Sum finanskostnader			164 367
Netto finans		427	-164 367
Ordinært resultat før skattekostnad		180 307	529 589
Skattekostnad på resultat		39 573	116 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 734	413 079
Årsresultat		140 734	413 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 734	413 079
Totalresultat		140 734	413 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 734	413 079
Sum overføringer og disponeringer		140 734	413 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 887 568	1 887 568
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 887 568	1 887 568
Sum anleggsmidler		1 887 568	1 887 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			317 569
Andre kortsiktige fordringer			285 592
Sum fordringer			603 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 799	7 375 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 799	7 375 391
Sum omløpsmidler		1 428 799	7 978 552
SUM EIENDELER		3 316 367	9 866 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 250	1 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		312 692	312 692
Sum innskutt egenkapital		413 942	413 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 728 701	2 587 967
Sum opptjent egenkapital		2 728 701	2 587 967
Sum egenkapital		3 142 643	3 001 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 166	134 151
Sum avsetninger for forpliktelser		137 166	134 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 403 180
Sum annen langsiktig gjeld			5 403 180
Sum langsiktig gjeld		137 166	5 537 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 326 879
Betalbar skatt		36 558	
Sum kortsiktig gjeld		36 558	1 326 879
Sum gjeld		173 724	6 864 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 367	9 866 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539449

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 857 234
ELVESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 364	1 048 673
Sum inntekter		315 364	1 048 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 484	354 716
Sum kostnader		135 484	354 716
Driftsresultat		179 880	693 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	
Sum finansinntekter		427	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			164 176
Annen rentekostnad			191
Sum finanskostnader			164 367
Netto finans		427	-164 367
Ordinært resultat før skattekostnad		180 307	529 589
Skattekostnad på resultat		39 573	116 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 734	413 079
Årsresultat		140 734	413 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 734	413 079
Totalresultat		140 734	413 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 734	413 079
Sum overføringer og disponeringer		140 734	413 079



Organisasjonsnr: 992 857 234
ELVESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 887 568	1 887 568
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 887 568	1 887 568

Sum anleggsmidler

1 887 568 **1 887 568**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			317 569
Andre kortsiktige fordringer			285 592
Sum fordringer			603 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 428 799	7 375 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 799	7 375 391

Sum omløpsmidler

1 428 799 **7 978 552**

SUM EIENDELER

3 316 367 **9 866 120**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital		312 692	312 692
Sum innskutt egenkapital		413 942	413 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 728 701	2 587 967
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 728 701	2 587 967
Sum egenkapital	3 142 643	3 001 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	137 166	134 151
Sum avsetninger for forpliktelses	137 166	134 151
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 403 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 180
Sum langsiktig gjeld	137 166	5 537 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 326 879
Betalbar skatt	36 558	
Sum kortsiktig gjeld	36 558	1 326 879
Sum gjeld	173 724	6 864 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 316 367	9 866 120



Organisasjonsnr: 992 857 234
ELVESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elvestad Invest AS

Organisasjonsnr: 992 857 234



Resultatregnskap

Elvestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		315 364	1 048 673
Sum driftsinntekter		315 364	1 048 673
Annen driftskostnad	2	135 484	354 716
Sum driftskostnader		135 484	354 716
Driftsresultat		179 880	693 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	164 176
Annen rentekostnad		0	191
Resultat av finansposter		427	-164 367
Resultat før skattekostnad		180 307	529 589
Skattekostnad på resultat		39 573	116 510
Årsresultat		140 734	413 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 734	413 079
Sum overføringer		140 734	413 079



Balanse
Elvestad Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 887 568	1 887 568
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 887 568</u>	<u>1 887 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 887 568</u>	<u>1 887 568</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	317 569
Andre kortsiktige fordringer		0	285 592
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>603 160</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 799	7 375 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 428 799</u>	<u>7 375 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 428 799</u>	<u>7 978 552</u>
Sum eiendeler		<u>3 316 367</u>	<u>9 866 120</u>



Balanse

Elvestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital		312 692	312 692
Sum innskutt egenkapital		413 942	413 942
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 728 701	2 587 967
Sum opptjent egenkapital		2 728 701	2 587 967
Sum egenkapital		3 142 643	3 001 909
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		137 166	134 151
Sum avsetning for forpliktelser		137 166	134 151
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 403 180
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 403 180
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 326 879
Betalbar skatt		36 558	0
Sum kortsiktig gjeld		36 558	1 326 879
Sum gjeld		173 724	6 864 210
Sum egenkapital og gjeld		3 316 367	9 866 120

Vestby, 05.06.2023
Styret i Elvestad Invest AS

Liv Ragnhild Breivik
styreleder

Olav Peder Breivik
styremedlem

Morten Brønstad
styremedlem

Liv Ragnhild Breivik
styreleder

Olav Peder Breivik
styremedlem

Morten Brønstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 887 568	1 887 568
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 887 568	1 887 568
= Bokført verdi 31.12.22	1 887 568	1 887 568



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.