



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 107 020	2 158 468
Sum inntekter		2 107 020	2 158 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 023 465	959 572
Annen driftskostnad		807 661	740 551
Sum kostnader		1 831 126	1 700 123
Driftsresultat		275 894	458 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 681	62 397
Sum finansinntekter		216 681	62 397
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		216 467	62 397
Ordinært resultat før skattekostnad		492 361	520 742
Skattekostnad på resultat	2	133 158	134 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 203	386 510
Årsresultat		359 203	386 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 203	386 510
Totalresultat		359 203	386 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 203	386 510
Sum overføringer og disponeringer	3	359 203	386 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 252	106 655
Andre kortsiktige fordringer		79 418	71 849
Sum fordringer		179 670	178 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 334 921	7 957 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 334 921	7 957 652
Sum omløpsmidler		8 514 591	8 136 156
SUM EIENDELER		8 519 591	8 141 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	1 022 500	972 100
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 022 500	972 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 140 248	6 781 045
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 140 248	6 781 045
Sum egenkapital		8 162 748	7 753 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 999	76 918
Betalbar skatt	2	133 158	134 232
Skyldig offentlige avgifter		124 836	107 778
Annen kortsiktig gjeld		73 850	69 082
Sum kortsiktig gjeld		356 843	388 011
Sum gjeld		356 843	388 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 591	8 141 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558878

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 107 020	2 158 468
Sum inntekter		2 107 020	2 158 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 023 465	959 572
Annen driftskostnad		807 661	740 551
Sum kostnader		1 831 126	1 700 123
Driftsresultat		275 894	458 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 681	62 397
Sum finansinntekter		216 681	62 397
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		216 467	62 397
Ordinært resultat før skattekostnad		492 361	520 742
Skattekostnad på resultat	2	133 158	134 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 203	386 510
Årsresultat		359 203	386 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 203	386 510
Totalresultat		359 203	386 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 203	386 510
Sum overføringer og disponeringer	3	359 203	386 510



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 252	106 655
Andre kortsiktige fordringer		79 418	71 849
Sum fordringer		179 670	178 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 334 921	7 957 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 334 921	7 957 652
Sum omløpsmidler		8 514 591	8 136 156
SUM EIENDELER		8 519 591	8 141 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	1 022 500	972 100
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 022 500	972 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 140 248	6 781 045
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 140 248	6 781 045



Sum egenkapital		8 162 748	7 753 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 999	76 918
Betalbar skatt	2	133 158	134 232
Skyldig offentlige avgifter		124 836	107 778
Annen kortsiktig gjeld		73 850	69 082
Sum kortsiktig gjeld		356 843	388 011
Sum gjeld		356 843	388 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 519 591	8 141 156



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligbyggelaget Nye Trondheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8ID1-2U6UZ-N8PSX-3J2B0-5AWH-E1Y60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 19:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8ID1-2U6UZ-N8PSX-3J2B0-5AVWH-ET1Y60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Nye Trondheim

Organisasjonsnr: 953 480 379

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap Boligbyggelaget Nye Trondheim

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 107 020	2 158 468
Sum driftsinntekter		2 107 020	2 158 468
Lønnskostnad	1	1 023 465	959 572
Annen driftskostnad		807 661	740 551
Sum driftskostnader		1 831 126	1 700 123
Driftsresultat		275 894	458 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 681	62 397
Annen rentekostnad		214	0
Resultat av finansposter		216 467	62 397
Resultat før skattekostnad		492 361	520 742
Skattekostnad på resultat	2	133 158	134 232
Årsresultat		359 203	386 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 203	386 510
Sum overføringer	3	359 203	386 510



Balanse

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 252	106 655
Andre kortsiktige fordringer		79 418	71 849
Sum fordringer		<u>179 670</u>	<u>178 504</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 334 921	7 957 652
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 334 921</u>	<u>7 957 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 514 591</u>	<u>8 136 156</u>
Sum eiendeler		<u>8 519 591</u>	<u>8 141 156</u>



Balanse

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	1 022 500	972 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 500	972 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 140 248	6 781 045
Sum opptjent egenkapital		7 140 248	6 781 045
Sum egenkapital		8 162 748	7 753 145
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 999	76 918
Betalbar skatt	2	133 158	134 232
Skyldig offentlige avgifter		124 836	107 778
Annen kortsiktig gjeld		73 850	69 082
Sum kortsiktig gjeld		356 843	388 011
Sum gjeld		356 843	388 011
Sum egenkapital og gjeld		8 519 591	8 141 156

Trondheim den, 14.05.2024
Styret i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Hege Hyldmo Aspshaug
daglig leder

Roger Sandø
styremedlem

Lisbeth Skeid
styremedlem

Asle Alsethaug
styreleder

Cathrine Søbstad Thorp
styremedlem



Boligbyggelaget Nye Trondheim Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget Nye Trondheim Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	813 695	768 984
Arbeidsgiveravgift	127 194	119 986
Pensjonskostnader	77 556	70 112
Andre ytelser	5 019	490
Sum	1 023 465	959 572

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 158	134 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 158	134 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 361	520 742
Permanente forskjeller	-65	-98
Skattepliktig inntekt	492 296	520 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 158	134 232
Sum betalbar skatt i balansen	133 158	134 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	972 100	6 781 045	7 753 145
Nytegning 72 andeler	50 400		50 400
Årets resultat		359 203	359 203
Pr 31.12	1 022 500	7 140 248	8 162 748

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget Nye Trondheim
Noter 2023

Note 4 Anleggsmidler

Kunst

Bokført verdi per 01.01.2023	kr 5 000
Tilgang i 2023	0
Bokført verdi per 31.12.2023	kr 5000

Kunst avskrives ikke.

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	28 085	26 087

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



933 Offentlig r...

Name Date
Alsethaug, Asle 2024-05-14

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle

Name Date
Skeid, Lisbeth 2024-05-14

Identification

 bankID™ Skeid, Lisbeth


Name Date
Thorp, Cathrine Søbstad 2024-05-14

Identification

 bankID™ Thorp, Cathrine Søbstad

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2024-05-14

Identification

 bankID™ Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date
Sandø, Roger 2024-05-14

Identification

 bankID™ Sandø, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSMELDING 2023

BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

Selskapets styre har i beretningsåret bestått av:

Asle Alsethaug, styrets leder
Roger Sandø, Teglverkstunet 5 A
Lisbeth Skeid, Østre Hallsetvangen 1 A
Cathrine Søbstad, Østre Hallsetvangen 5 A

Varamedlemmer:

Marius Aadahl, Solvangen 103
Kåre Haugnes, Karolinerveien 8 A

Medlemmene av styret har følgende funksjonstid:

Asle Alsethaug	2023 – 2025
Roger Sandø	2023 – 2025
Cathrine Søbstad	2023 - 2025
Lisbeth Skeid	2022 - 2024

Marius Aadahl	2023 – 2024
Kåre Haugnes	2023 - 2024

Det er i perioden avholdt 2 styremøter.

Virksomheten

Boligbyggelaget Nye Trondheim er et andelslag med formål å skaffe bolig til andelseierne - enten enkeltvis eller organisert i borettslag. Boligbyggelaget forestår dessuten forvaltningen av lagets boligmasse.

Boligbyggelagets forretningskontor er i Trondheim.

Bemanning og arbeidsmiljø

Boligbyggelaget har hatt 1 årsverk i 2023.

Det har ikke vært noen skader og ulykker. BBLNT er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ytelsespensjonsavtale er inngått med DNB Forsikring og denne tilfredsstillende lovens krav.

Arbeidsmiljøet i Boligbyggelaget Nye Trondheim er godt.

Boligbyggelaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Regnskap

Boligbyggelagets regnskap for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapet for 2023 viser et overskudd etter skatt på kr. 359 203,- som overføres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Overdragelser

I år 2023 ble leiligheter i tilsluttede borettslag overdratt, mot 79 året før. Forkjøpsrett blir benyttet av og til.

DE TILSLUTTEDE BORETTSLAG

Søndre Halset Borettslag A/L

Det ble i 2023 omsatt 24 leiligheter fordelt som følger: 5 stk. 1-roms, 3 stk. 2-roms, 8 stk. 3-roms og 8 stk. 4-roms. Gjennomsnittlige priser har vært:

	2022	2023
1-roms leiligheter	Kr. 2 013 333,-	Kr. 1 956 000,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 645 000,-	Kr. 2 533 333,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 922 000,-	Kr. 2 659 375,-
4-roms leiligheter	Kr. 3 493 333,-	Kr. 3 304 375,-

Borettslagets økonomi er god.

Teglverkstunet Borettslag A/L

I 2023 ble det omsatt 17 leiligheter fordelt som følger: 6 stk. 1-roms, 3 stk. 2-roms og 8 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

	2022	2023
1-roms leiligheter	Kr. 2 056 250,-	Kr. 2 092 500,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 580 000,-	Kr. 2 390 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 3 212 500,-	Kr. 3 345 625,-

Borettslagets økonomi er god.

Havsteinaunet Borettslag A/L

I 2023 ble det omsatt 13 leiligheter fordelt som følger: 1 stk. 1-roms, 5 stk. 1-roms med sovealkove, 3 stk. 1-roms i 4. etg., 3 stk. 2-roms og 1 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

2022	2023
------	------



1-roms	Kr. 2 303 333,-	Kr. 2 000 000,-
1-roms i 4.etg.	-	Kr. 1 776 667,-
1-roms m/sovealkove	Kr. 2 202 500,-	Kr. 2 234 070,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 362 500,-	Kr. 2 540 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 3 175 000,-	Kr. 3 160 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag I A/L

I 2023 ble 1 rekkehus solgt, pris: kr. 4 770 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag II A/L

I 2023 ble 1 rekkehus solgt, pris kr.: 5 600 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Trondheim, 14.5.2024

Asle Alsethaug
Styreleder

Hege Asphaug
Daglig leder

Roger Sandø

Lisbeth Skeid

Cathrine Søbstad Thorp



Årsmelding 2023

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2024-05-14

Identification

 bankID™ Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date
Alsethaug, Asle 2024-05-14

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle

Name Date
Skeid, Lisbeth 2024-05-14

Identification

 bankID™ Skeid, Lisbeth


Name Date
Sandø, Roger 2024-05-14

Identification

 bankID™ Sandø, Roger

Name Date
Thorp, Cathrine Søbstad 2024-05-14

Identification

 bankID™ Thorp, Cathrine Søbstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))