



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 736 285	4 104 949
Annen driftsinntekt		832 621	651 264
Sum inntekter		3 568 906	4 756 212
Kostnader			
Varekostnad		396 402	248 463
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	654 413	420 710
Annen driftskostnad	4	988 466	1 228 062
Sum kostnader		2 039 281	1 897 235
Driftsresultat		1 529 625	2 858 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 582	194
Annen finansinntekt			6 307
Sum finansinntekter		6 582	6 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 966
Annen rentekostnad		1 337 927	1 327 101
Sum finanskostnader		1 337 927	1 354 067
Netto finans		-1 331 345	-1 347 567
Ordinært resultat før skattekostnad		198 280	1 511 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 803	332 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 477	1 178 569
Årsresultat		154 477	1 178 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 477	1 178 569
Totalresultat		154 477	1 178 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 477	1 178 569
Sum overføringer og disponeringer	2	154 477	1 178 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	41 152 038	41 787 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		7 500
Sum varige driftsmidler		41 152 038	41 794 667
Sum anleggsmidler		41 152 038	41 794 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 339	91 629
Andre kortsiktige fordringer	8	16 633 476	14 938 432
Sum fordringer		16 918 815	15 030 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 864	744 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 864	744 052
Sum omløpsmidler		18 147 679	15 774 114
SUM EIENDELER		59 299 718	57 568 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 754 390	12 599 912
Sum opptjent egenkapital		12 754 390	12 599 912
Sum egenkapital	2	16 390 806	16 236 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 751 592	2 707 789
Sum avsetninger for forpliktelser		2 751 592	2 707 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 617 680	34 991 652
Sum annen langsiktig gjeld		39 617 680	34 991 652
Sum langsiktig gjeld		42 369 272	37 699 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 495	226 768
Betalbar skatt	7	51 414	293 673
Skattetrekk og andre trekk		87 565	156 685
Annen kortsiktig gjeld	8	231 166	2 955 885
Sum kortsiktig gjeld		539 640	3 633 011
Sum gjeld		42 908 912	41 332 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 299 718	57 568 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666388

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 736 285	4 104 949
Annen driftsinntekt		832 621	651 264
Sum inntekter		3 568 906	4 756 212
Kostnader			
Varekostnad		396 402	248 463
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5	654 413	420 710
Annen driftskostnad	4	988 466	1 228 062
Sum kostnader		2 039 281	1 897 235
Driftsresultat		1 529 625	2 858 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 582	194
Annen finansinntekt			6 307
Sum finansinntekter		6 582	6 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 966
Annen rentekostnad		1 337 927	1 327 101
Sum finanskostnader		1 337 927	1 354 067
Netto finans		-1 331 345	-1 347 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 803	332 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 477	1 178 569
Årsresultat		154 477	1 178 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 477	1 178 569
Totalresultat		154 477	1 178 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 477	1 178 569
Sum overføringer og disponeringer	2	154 477	1 178 569



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	41 152 038	41 787 167
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		7 500
Sum varige driftsmidler		41 152 038	41 794 667
Sum anleggsmidler		41 152 038	41 794 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 339	91 629
Andre kortsiktige fordringer	8	16 633 476	14 938 432
Sum fordringer		16 918 815	15 030 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 228 864	744 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 864	744 052
Sum omløpsmidler		18 147 679	15 774 114
SUM EIENDELER		59 299 718	57 568 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 754 390	12 599 912
Sum opptjent egenkapital		12 754 390	12 599 912



Sum egenkapital	2	16 390 806	16 236 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 751 592	2 707 789
Sum avsetninger for forpliktelses		2 751 592	2 707 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 617 680	34 991 652
Sum annen langsiktig gjeld		39 617 680	34 991 652
Sum langsiktig gjeld		42 369 272	37 699 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 495	226 768
Betalbar skatt	7	51 414	293 673
Skattetrekk og andre trekk		87 565	156 685
Annen kortsiktig gjeld	8	231 166	2 955 885
Sum kortsiktig gjeld		539 640	3 633 011
Sum gjeld		42 908 912	41 332 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 299 718	57 568 781



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Aspmyra Næringsbygg AS

Org.nr.:982 053 706

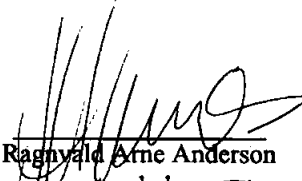
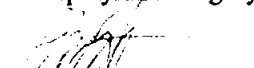
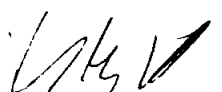
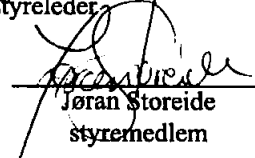
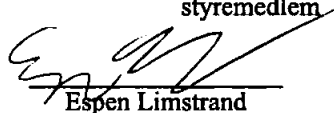


Resultatregnskap			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 736 285	4 104 949
Annen driftsinntekt		832 621	651 264
Sum driftsinntekter		<u>3 568 906</u>	<u>4 756 212</u>
Varekostnad		396 402	248 463
Avskrivning på driftsmidler	5	654 413	420 710
Annen driftskostnad	4	988 466	1 228 062
Sum driftskostnader		<u>2 039 281</u>	<u>1 897 235</u>
Driftsresultat		<u>1 529 625</u>	<u>2 858 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 582	194
Annen finansinntekt		0	6 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 966
Annen rentekostnad		1 337 927	1 327 101
Resultat av finansposter		<u>-1 331 345</u>	<u>-1 347 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		198 280	1 511 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 803	332 841
Ordinært resultat		<u>154 477</u>	<u>1 178 569</u>
Årsoverskudd		<u>154 477</u>	<u>1 178 569</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 477	1 178 569
Sum overføringer	2	<u>154 477</u>	<u>1 178 569</u>



Balanse			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	41 152 038	41 787 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	7 500
Sum varige driftsmidler		<u>41 152 038</u>	<u>41 794 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 152 038</u>	<u>41 794 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 339	91 629
Andre kortsiktige fordringer	8	16 633 476	14 938 432
Sum fordringer		<u>16 918 815</u>	<u>15 030 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 864	744 052
Sum omløpsmidler		<u>18 147 679</u>	<u>15 774 114</u>
Sum eiendeler		<u>59 299 718</u>	<u>57 568 781</u>



Balanse			
Aspmyra Næringsbygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 175 715	3 175 715
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 754 390	12 599 912
Sum opptjent egenkapital		12 754 390	12 599 912
Sum egenkapital	2	16 390 806	16 236 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 751 592	2 707 789
Sum avsetning for forpliktelser		2 751 592	2 707 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 617 680	34 991 652
Sum annen langsiktig gjeld		39 617 680	34 991 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 495	226 768
Betalbar skatt	7	51 414	293 673
Skattetrekk og andre trekk		87 565	156 685
Annen kortsiktig gjeld	8	231 166	2 955 885
Sum kortsiktig gjeld		539 640	3 633 011
Sum gjeld		42 908 912	41 332 452
Sum egenkapital og gjeld		59 299 718	57 568 781
Bodø, 17. juni 2022			
Styret i Aspmyra Næringsbygg AS			
 Ragnvald Arne Anderson styreleder	 Pål-Gunnar Anderson styremedlem	 Hans Marius Brekke styremedlem	
 Jøran Storeide styremedlem		 Espen Limstrand styremedlem	
Aspmyra Næringsbygg AS		Side 4	



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 175 715	460 701	12 599 912	16 236 329
Årets resultat			154 477	154 477
Pr 31.12.2021	3 175 715	460 701	12 754 390	16 390 806



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspmyra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 671 429	1,9	3 175 715
Sum	1 671 429		3 175 715

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sambogården AS	1 671 429	100,0	100,0

Note 4 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar eks mva	45 000
Bistand eks mva	40 450
Totalt	85 450

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 779 068	37 500	50 816 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 784		11 784
= Anskaffelseskost 31.12.21	50 790 852	37 500	50 828 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 638 813	37 500	9 676 313
= Bokført verdi 31.12.21	41 152 038	0	41 152 038
Årets ordinære avskrivninger	646 913	7 500	654 413
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 617 680
Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer.	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 152 038
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 491 652

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	227 756
Endring i utsatt skatt	43 803	105 085
Skattekostnad ordinært resultat	43 803	332 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 280	1 511 410
Permanente forskjeller	824	1 506
Endring i midlertidige forskjeller	-425 417	-477 663
Skattepliktig inntekt	-226 313	1 035 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 414	293 673
Sum betalbar skatt i balansen	51 414	293 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 759 369	12 340 406	-418 963
Gevinst – og tapskonto	-25 818	-32 272	-6 454
Sum	12 733 551	12 308 134	-425 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 313	0	226 313
Grunnlag for utsatt skatt	12 507 238	12 308 134	-199 104
Utsatt skatt (22 %)	2 751 592	2 707 789	-43 803



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2021	2020
Sambogården AS	7 780 350	4 185 382
Anderson + Brekke AS	0	
Sum	7 780 350	4 185 382

Gjeld	2021	2020
Officelink AS	0	-1 135 000
Anderson + Brekke AS		150 000
ANS Anderson	0	-1 534 466
Sum	0	-2 519 466

Det er ikke beregnet rente på mellomværende i 2021.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IBABC-JTFS-241PM-EPDFN-OVCO3-KEEAX



Uavhengig revisors beretning – Aspmyra Næringsbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 20. juni 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBABC-JTFS-241PM-EPDFN-OVCO3-KEEAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 19:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 184BC-JTFS-241PM-EPDFN-OVCO3-KEEAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>