



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 077 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer B Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 787 472	3 719 360
Sum inntekter		3 787 472	3 719 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	899 702	1 033 319
Annen driftskostnad	3	157 012	261 613
Sum kostnader		1 056 714	1 294 932
Driftsresultat		2 730 758	2 424 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	2 681
Sum finansinntekter		5 191	2 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	425 163	466 017
Annen rentekostnad		1 358	
Sum finanskostnader		426 521	466 017
Netto finans		-421 331	-463 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 427	1 961 092
Skattekostnad på ordinært resultat	6	508 074	431 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 353	1 529 652
Årsresultat		1 801 353	1 529 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 353	1 529 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-73 681	
Avgitt konsernbidrag	5	2 098 756	1 834 605
Udekket tap	5	-223 722	-304 954
Sum overføringer og disponeringer		1 801 353	1 529 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	214 055	150 954
Sum immaterielle eiendeler		214 055	150 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	15 819 729	16 719 431
Sum varige driftsmidler		15 819 729	16 719 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 581	60 678
Sum finansielle anleggsmidler		27 581	60 678
Sum anleggsmidler		16 061 365	16 931 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 869	2 565
Konsernfordringer	8	849 833	
Sum fordringer		860 703	2 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 794	25 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 794	25 256
Sum omløpsmidler		939 496	27 821
SUM EIENDELER		17 000 862	16 958 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	767 565	12 195
Sum innskutt egenkapital		3 267 565	2 512 195
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	767 565	317 149
Sum opptjent egenkapital		-767 565	-317 149
Sum egenkapital		2 500 000	2 195 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 137 666	11 480 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 666	11 480 235
Sum langsiktig gjeld		11 137 666	11 480 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	3 206
Kortsiktig konserngjeld	8	3 342 571	3 265 397
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 363 196	3 283 603
Sum gjeld		14 500 862	14 763 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 000 862	16 958 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147827

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 077 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen Kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer B Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 077 011
DELIVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 787 472	3 719 360
Sum inntekter		3 787 472	3 719 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	2	899 702	1 033 319
Annen driftskostnad	3	157 012	261 613
Sum kostnader		1 056 714	1 294 932
Drifteresultat		2 730 758	2 424 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 191	2 681
Sum finansinntekter		5 191	2 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	425 163	466 017
Annen rentekostnad		1 358	
Sum finanskostnader		426 521	466 017
Netto finans		-421 331	-463 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	508 074	431 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 353	1 529 652
Årsresultat		1 801 353	1 529 652
Årsresultat etter minoritetsinteressener		1 801 353	1 529 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-73 681	
Avgitt konsernbidrag	5	2 098 756	1 834 605
Udekket tap	5	-223 722	-304 954
Sum overføringer og disponeringer		1 801 353	1 529 652



Organisasjonsnr: 993 077 011
DELIVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	214 055	150 954
Sum immaterielle eiendeler		214 055	150 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	15 819 729	16 719 431
Sum varige driftsmidler		15 819 729	16 719 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 581	60 678
Sum finansielle anleggsmidler		27 581	60 678
Sum anleggsmidler		16 061 365	16 931 063
Omløpomidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 869	2 565
Konsernfordringer	8	849 833	
Sum fordringer		860 703	2 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 794	25 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 794	25 256
Sum omløpomidler		939 496	27 821
SUM EIENDELER		17 000 862	16 958 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	767 565	12 195
Sum innskutt egenkapital		3 267 565	2 512 195



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	767 565	317 149
Sum opptjent egenkapital		-767 565	-317 149
Sum egenkapital		2 500 000	2 195 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 137 666	11 480 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 666	11 480 235
Sum langsiktig gjeld		11 137 666	11 480 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	3 206
Kortsiktig konserngjeld	8	3 342 571	3 265 397
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 363 196	3 283 603
Sum gjeld		14 500 862	14 763 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 000 862	16 958 884



Organisasjonnr: 993 077 011
DELIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Keif Norge AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Deliveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.801.353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 02.03.2021
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Deliveien 4 AS**

Organisasjonsnummer 993077011

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Deliveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 787 472	3 719 360
Sum driftsinntekter		3 787 472	3 719 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	899 702	1 033 319
Annen driftskostnad	3	157 012	261 613
Sum driftskostnader		1 056 714	1 294 932
DRIFTSRESULTAT		2 730 758	2 424 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 191	2 681
Sum finansinntekter		5 191	2 681
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	425 163	466 017
Annen rentekostnad		1 358	0
Sum finanskostnader		426 521	466 017
NETTO FINANSPOSTER		(421 331)	(463 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 309 427	1 961 092
Skattekostnad på ordinært resultat	6	508 074	431 441
ORDINÆRT RESULTAT		1 801 353	1 529 652
ÅRSRESULTAT		1 801 353	1 529 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(73 681)	0
Avgitt konsernbidrag	5	2 098 756	1 834 605
Fremføring av udekket tap	5	(223 722)	(304 954)
SUM OVERF. OG DISP.		1 801 353	1 529 652

Årsregnskap for Deliveien 4 AS

Organisasjonsnr. 993077011



Deliveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	214 055	150 954
Sum immaterielle eiendeler		214 055	150 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	15 819 729	16 719 431
Sum varige driftsmidler		15 819 729	16 719 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 581	60 678
Sum finansielle anleggsmidler		27 581	60 678
SUM ANLEGGSMIDLER		16 061 365	16 931 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	849 833	0
Andre kortsiktige fordringer		10 869	2 565
Sum fordringer		860 703	2 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 794	25 256
SUM OMLØPSMIDLER		939 497	27 821
SUM EIENDELER		17 000 862	16 958 884

Årsregnskap for Deliveien 4 AS

Organisasjonsnr. 993077011



Deliveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	767 565	12 195
Sum innskutt egenkapital		3 267 565	2 512 195
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(767 565)	(317 149)
Sum opptjent egenkapital		(767 565)	(317 149)
SUM EGENKAPITAL		2 500 000	2 195 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 137 666	11 480 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 137 666	11 480 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 137 666	11 480 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	3 206
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 342 571	3 265 397
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 363 196	3 283 603
SUM GJELD		14 500 862	14 763 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 000 862	16 958 884

Oslo, / - 2021

Christer Bøckman Tunold
Styreleder

Årsregnskap for Deliveien 4 AS

Organisasjonsnr. 993077011



Deliveien 4 AS
Årsregnskap 2020
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Deliveien 4 AS
Årsregnskap 2020
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Installasjon	Sum
Inngangsverdi	2 933 879	21 510 117	1 729 143	26 173 139
Akk. avskrivninger 01.01.		(7 763 863)	(1 689 846)	(9 453 709)
Tilgang		-	-	-
Årets avskrivninger		(860 405)	(39 297)	(899 702)
Balanseført verdi 31.12.	2 933 879	12 885 849	(0)	15 819 728
Akk. avskrivninger 31.12.		(8 624 268)	(1 729 143)	(10 353 411)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikk	Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks.mva).	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 500	20 500
Annen bistand	1 700	27 500
Sum kostnadsført	23 200	48 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2500 aksjer a kr. 1 000, totalt kr. 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Keif Norge AS	2 500	100 %
Totalt antall aksjer	2 500	100 %



Deliveien 4 AS
Årsregnskap 2020
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 500 000	12 195	(317 149)	2 195 046
Årets resultat			1 801 353	1 801 353
Mottatt konsernbidrag		829 051		829 051
Avgitt konsernbidrag			(2 325 451)	(2 325 451)
Egenkapital 31.12.	2 500 000	841 246	(841 247)	2 500 000

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	2 309 427	1 961 092
Endring i midlertidige forskjeller	286 823	390 966
Permanente forskjeller		-
Mottatt / (Avgitt) konsernbidrag	(2 596 250)	(2 352 058)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	(0)	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Beregner skatt av årets resultat	571 175	517 453
Årets resultatføre endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	(63 101)	(86 012)
Sum årets skatter inntekt / (kostnad)	508 074	431 440

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	571 175	517 453
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	(571 175)	(517 453)
For mye betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	(0)	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	(972 981)	(686 158)	286 823
Sum midlertidige forskjeller	(972 981)	(686 158)	286 823

Netto balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(214 056)	(150 955)	63 101
---	------------------	------------------	---------------

Konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	2 596 250	2 352 058
Betalbar skatt	571 175	517 453
Netto konsernbidrag	2 025 075	1 834 605



Deliveien 4 AS
Årsregnskap 2020
Noter

Alle beløp i NOK

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Pantegjeld	-	-

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomter, bygninger og annen fast eiendom) for pantelån i morselskapet	15 819 728	16 719 430

Note 8 Mellomværende til konsern / renter konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring til konsernselskap	-	-
Kortsiktig fordring til konsernselskap	849 833	-
Renteinntekt konsern	-	-

Langsiktig gjeld til konsernselskap	11 137 666	11 480 235
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 342 571	3 265 397
Rentekostnad konsern	425 163	466 017

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Christer Bøckman Tunold

57898b84-4d49-4616-9ac9-5ec50509bb16 - 2021-03-01 17:00:25 UTC +02:00
BankID - 2676d119-c005-4b37-a4f5-5ddab8d1ea6f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff1045c3-b0fe-4277-8fff-aa1eefaea50e>

VISMA Sign
www.vismasign.com