



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 434 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	C/O Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		15 938	
Annen driftskostnad	1	25 018	66 407
Sum kostnader		40 956	66 407
Driftsresultat		-40 956	-66 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 743	10 895
Annen renteinntekt		473	792
Sum finansinntekter		12 216	11 688
Netto finans		12 216	11 688
Resultat før skattekostnad		-28 740	-54 719
Skattekostnad på resultat	3		-11 880
Årsresultat		-28 740	-42 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 740	-42 839
Totalresultat		-28 740	-42 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 740	-42 839
Sum overføringer og disponeringer		-28 740	-42 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	190 638	208 895
Sum fordringer		190 638	208 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 866	25 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 866	25 598
Sum omløpsmidler		199 504	234 493
SUM EIENDELER		199 504	234 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 140	244 140
Sum innskutt egenkapital		344 140	344 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	178 741	150 001
Sum opptjent egenkapital		-178 741	-150 001
Sum egenkapital		165 399	194 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	31 250
Annen kortsiktig gjeld		9 104	9 104
Sum kortsiktig gjeld		34 104	40 354
Sum gjeld		34 104	40 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 504	234 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		15 938	
Annen driftskostnad	1	25 018	66 407
Sum kostnader		40 956	66 407
Driftsresultat		-40 956	-66 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 743	10 895
Annen renteinntekt		473	792
Sum finansinntekter		12 216	11 688
Netto finans		12 216	11 688
Resultat før skattekostnad		-28 740	-54 719
Skattekostnad på resultat	3		-11 880
Årsresultat		-28 740	-42 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 740	-42 839
Totalresultat		-28 740	-42 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 740	-42 839
Sum overføringer og disponeringer		-28 740	-42 839



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	190 638	208 895
Sum fordringer		190 638	208 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 866	25 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 866	25 598
Sum omløpsmidler		199 504	234 493
SUM EIENDELER		199 504	234 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 140	244 140
Sum innskutt egenkapital		344 140	344 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	178 741	150 001
Sum opptjent egenkapital		-178 741	-150 001
Sum egenkapital		165 399	194 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	31 250
Annen kortsiktig gjeld		9 104	9 104
Sum kortsiktig gjeld		34 104	40 354
Sum gjeld		34 104	40 354



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

199 504

234 493



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bærumsveien Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZQ1-8GJZ-WPWY-54NWX-PN6Y3-UZAW1



Org.nr.: 913 434 749



RESULTATREGNSKAP

BÆRUM SVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		15 938	0
Annen driftskostnad	1	25 018	66 407
Sum driftskostnader		40 956	66 407
Driftsresultat		-40 956	-66 407
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 743	10 895
Annen renteinntekt		473	792
Resultat av finansposter		12 216	11 688
Resultat før skattekostnad		-28 740	-54 719
Skattekostnad på resultat	3	0	-11 880
Årsresultat		-28 740	-42 839
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-28 740	-42 839
Sum overføringer		-28 740	-42 839

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZQ1-8GJZ-WPWY-54NWY-PN6Y3-UZAW1



BALANSE

BÆRUM SVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	190 638	208 895
Sum fordringer		190 638	208 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 866	25 598
Sum omløpsmidler		199 504	234 493
Sum eiendeler		199 504	234 493

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZQ1-8GJZ-WPWY-54NWX-PN6Y3-UZAW1



BALANSE

BÆRUM SVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 140	244 140
Sum innskutt egenkapital		344 140	344 140
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-178 741	-150 001
Sum opptjent egenkapital		-178 741	-150 001
Sum egenkapital		165 399	194 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 000	31 250
Annen kortsiktig gjeld		9 104	9 104
Sum kortsiktig gjeld		34 104	40 354
Sum gjeld		34 104	40 354
Sum egenkapital og gjeld		199 504	234 493

20.03.2025

Styret i Bærumsveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Steinar Skui
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3A2Q1-8GJZ-WPWY-54NWY-PN6Y3-UZAW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-20 10:14:59 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-20 11:02:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 3AZQ1-8GJZ-WPWCY-54NWX-PN6Y3-UZAW1



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3.900, herav utgjør annen bistand kr 0.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Gjelsten Bolig AS	190 638	154 895
Til gode konsernbidrag	0	54 000
Renteinntekter konsernmellomværende	11 743	10 895



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-28 740	-54 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	54 000
Skattegrunnlag	-28 740	-719
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	-11 880
Skattekostnad	0	-11 880
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-29 551	-811
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-29 551	-811
Utsatt skatt (skattefordel)	-6 501	-178

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

Bærumsveien Bolig AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	244 140	-150 001	194 139
Mottatt netto konsernbidrag				0
Årets resultat			-28 740	-28 740
Egenkapital 31.12.2024	100 000	244 140	-178 741	165 399