



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kreken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 360	237 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 360</b>	<b>237 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		335 066	57 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 066</b>	<b>57 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 294</b>	<b>179 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen rentekostnad		262 071	156 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 071</b>	<b>156 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 049</b>	<b>-156 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 755</b>	<b>23 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-47 466	5 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-50 914	
Udekket tap	3	-117 375	18 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	196 548	163 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 548</b>	<b>163 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 136 833	8 116 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 136 833</b>	<b>8 116 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 333 381</b>	<b>8 280 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 530
Andre fordringer		15 802	14 888
Konsernfordringer	5	65 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 076</b>	<b>26 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 269	524 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 269</b>	<b>524 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 345</b>	<b>551 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 520</b>	<b>890 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-117 375	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 375</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 146</b>	<b>890 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 954 428	7 138 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 750	
Kortsiktig konserngjeld	5	385 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		408 402	417 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 152</b>	<b>802 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 580</b>	<b>7 940 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 465 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 46  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kreken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 465 568  
KREKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 360	237 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 360</b>	<b>237 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		335 066	57 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 066</b>	<b>57 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 294</b>	<b>179 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen rentekostnad		262 071	156 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 071</b>	<b>156 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 049</b>	<b>-156 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-47 466	5 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-50 914	
Udekket tap	3	-117 375	18 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 288</b>	<b>18 456</b>



Organisasjonsnr: 990 465 568  
KREKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	196 548	163 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 548</b>	<b>163 442</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 136 833	8 116 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 136 833</b>	<b>8 116 833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 333 381</b>	<b>8 280 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			11 530
Andre fordringer		15 802	14 888
Konsernfordringer	5	65 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 076</b>	<b>26 418</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 269	524 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 269</b>	<b>524 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 345</b>	<b>551 079</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 520</b>	<b>890 520</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-117 375	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 375</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 146</b>	<b>890 520</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 954 428	7 138 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 750	
Kortsiktig konserngjeld	5	385 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		408 402	417 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 152</b>	<b>802 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 580</b>	<b>7 940 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>



Organisasjonsnr: 990 465 568  
KREKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kreken Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990465568**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Kreken Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 360	237 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 360</b>	<b>237 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		335 066	57 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 066</b>	<b>57 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 294</b>	<b>179 933</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		262 071	156 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 071</b>	<b>156 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(262 049)</b>	<b>(156 270)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(215 755)</b>	<b>23 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(47 466)	5 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(168 288)</b>	<b>18 456</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(168 288)</b>	<b>18 456</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(50 914)	0
Fremføring av udekket tap	3	(117 375)	18 456
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(168 288)</b>	<b>18 456</b>



Kreken Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	196 548	163 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 548</b>	<b>163 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 136 833	8 116 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 136 833</b>	<b>8 116 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 333 381</b>	<b>8 280 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 530
Andre fordringer		15 802	14 888
Fordringer på konsernselskap	5	65 274	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 076</b>	<b>26 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 269	524 661
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>281 345</b>	<b>551 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>



Kreken Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 520</b>	<b>890 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(117 375)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(117 375)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>773 146</b>	<b>890 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 954 428	7 138 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	385 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		408 402	417 122
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>887 152</b>	<b>802 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 841 580</b>	<b>7 940 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>

Tønsberg; \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023

Dagfinn Kreken  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kreken Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 755
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	65 274
<b>= Inntekt</b>	<b>-150 481</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-14 360
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-14 360</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-33 106
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-47 466</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-14 360
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	14 360
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	893 403	742 922
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-893 403</b>	<b>-742 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 403	742 922
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>893 403</b>	<b>742 922</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>196 548</b>	<b>163 443</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>196 548</b>	<b>163 442</b>

Noter for Kreken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990465568



Kreken Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 2 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag	-50 914
Fremført udekket tap	-117 375
<b>Totalt</b>	<b>-168 288</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	740 520	0	890 520
-Til årets resultat			-117 375	-117 375
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>740 520</b>	<b>-117 375</b>	<b>773 146</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.954.428 kr	7.138.712 kr
Lån som forfaller senere enn 5 år	5.914.675 kr	6.098.959 kr
Panstillelser:		
Fast eiendom med bokført verdi:	7.972.472 kr	7.972.472 kr

### Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	65 274	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>65 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	385 000	385 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>

Noter for Kreken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990465568



Kreken Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kreken Holding AS	992 533 439	150	100,00 %



Kreken Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kreken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 755
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	65 274
<b>= Inntekt</b>	<b>-150 481</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-14 360
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-14 360</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-33 106
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-47 466</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-14 360
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	14 360
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	893 403	742 922
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-893 403</b>	<b>-742 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	893 403	742 922
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>893 403</b>	<b>742 922</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>196 548</b>	<b>163 443</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>196 548</b>	<b>163 442</b>

Noter for Kreken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990465568



Kreken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag	-50 914
Fremført udekket tap	-117 375
<b>Totalt</b>	<b>-168 288</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	740 520	0	890 520
-Til årets resultat			-117 375	-117 375
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>740 520</b>	<b>-117 375</b>	<b>773 146</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.954.428 kr	7.138.712 kr
Lån som forfaller senere enn 5 år	5.914.675 kr	6.098.959 kr
Panstillelser:		
Fast eiendom med bokført verdi:	7.972.472 kr	7.972.472 kr

### Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	65 274	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>65 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	385 000	385 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>



Kreken Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kreken Holding AS	992 533 439	150 100,00 %



Kreken Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 360	237 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 360</b>	<b>237 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		335 066	57 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 066</b>	<b>57 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 294</b>	<b>179 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		262 071	156 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 071</b>	<b>156 270</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(262 049)</b>	<b>(156 270)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(215 755)</b>	<b>23 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(47 466)	5 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(168 288)</b>	<b>18 456</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(168 288)</b>	<b>18 456</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(50 914)	0
Fremføring av udekket tap	3	(117 375)	18 456
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(168 288)</b>	<b>18 456</b>



Kreken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	196 548	163 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 548</b>	<b>163 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 136 833	8 116 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 136 833</b>	<b>8 116 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 333 381</b>	<b>8 280 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 530
Andre fordringer		15 802	14 888
Fordringer på konsernselskap	5	65 274	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 076</b>	<b>26 418</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 269	524 661
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>281 345</b>	<b>551 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>



## Kreken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	150 000	150 000
Overkurs	3	740 520	740 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 520</b>	<b>890 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(117 375)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(117 375)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>773 146</b>	<b>890 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 954 428	7 138 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 954 428</b>	<b>7 138 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	385 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		408 402	417 122
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>887 152</b>	<b>802 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 841 580</b>	<b>7 940 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 614 726</b>	<b>8 831 354</b>

Tønsberg; \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023

Dagfinn Kreken  
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kreken Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990465568**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

