



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 389 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK TOTALBYGG AS
Forretningsadresse:	Stølsvegen 40 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 884 759	10 839 795
Sum inntekter		14 884 759	10 839 795
Kostnader			
Varekostnad		11 392 863	8 879 830
Lønnskostnad	6	1 610 311	207 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 283	8 159
Annen driftskostnad		1 184 204	633 427
Sum kostnader		14 310 662	9 728 795
Driftsresultat		574 097	1 110 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 776	318
Annen finansinntekt		9 066	21 342
Sum finansinntekter		15 842	21 660
Annen rentekostnad		84 348	486
Annen finanskostnad		60 336	42 119
Sum finanskostnader		144 684	42 605
Netto finans		-128 842	-20 945
Ordinært resultat før skattekostnad		445 255	1 090 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 553	1 090 054
Årsresultat		376 553	1 090 054
Totalresultat		376 553	1 090 054
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			180 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 553	909 621
Sum overføringer og disponeringer		376 553	1 090 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	16 146	21 528
Sum immaterielle eiendeler		16 146	21 528
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,9	1 382 200	671 000
Sum varige driftsmidler		1 382 200	671 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		1 443 346	692 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 037 565	956 335
Andre fordringer		33 439	17 861
Konsernfordringer	5		510 991
Sum fordringer		7 071 004	1 485 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 549	245 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 549	245 079
Sum omløpsmidler		7 236 553	1 730 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		8 679 899	2 422 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 286 174	909 621
Sum opptjent egenkapital		1 286 174	909 621
Sum egenkapital		1 521 174	1 144 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 267	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 168 615	
Langsiktig konserngjeld	5		405 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 615	405 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945 978	304 893
Betalbar skatt	3	19 435	
Skyldige offentlige avgifter		1 073 322	268 617
Annen kortsiktig gjeld		1 902 109	299 663
Sum kortsiktig gjeld		5 940 843	873 173
Sum gjeld		7 158 725	1 278 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 679 899	2 422 794



JK TOTALBYGG AS

NOTER 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de betales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr. 31.12.18 er det avsatt kr. 100.000 til forventet tap.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall aksjer og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.18 på kr. 235.000,- fordelt på 2.350 aksjer med pålydende kr. 100,-

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Dalseide & Fløysand AS	1.292	55%
JK Invest AS	823	35%
Borgen Prosjektservice AS	117	5%
Steg2 Invest AS	118	5%



JK TOTALBYGG AS

NOTER 2018

Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2018	2017
Betalbar skatt	19.435	0
Endring utsatt skatt	49.267	0
	<u>68.702</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	445.255	1.090.054
Permanente forskjeller	21.713	2.259
Endring midlertidige forskjeller	-82.777	-141.166
Skattemessig resultat	<u>384.191</u>	<u>951.147</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel</i>	2018	2017
Varige driftsmidler	323.943	141.166
Underskudd til fremføring	0	-299.690
Kundefordringer	-100.000	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-223.943</u>	<u>-158.524</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22% (23%)	<u>49.267</u>	<u>-36.461</u>

Utsatt skattefordel pr. 31.12.17 var ikke oppført i balansen som eiendel.

Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.17	235.000	909.621	1.144.621
Årets resultat		376.553	376.553
Pr. 31.12.18	<u>235.000</u>	<u>1.286.174</u>	<u>1.521.174</u>



JK TOTALBYGG AS

NOTER 2018

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<i>Fordringer</i>	-----	-----
Kundefordringer	3.439.249	0
Kortsiktig fordringer	0	510.991
<i>Gjeld:</i>	-----	-----
Langsiktig gjeld	3.439.249	405.000

Note 6 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2018	2017
Lønninger	1.400.519	156.504
Arbeidsgiveravgift	181.522	34.998
Andre personalkostnader	28.269	15.877
Sum	1.610.311	207.379

Årsverk: 2

Godtgjørelser

Lønn inkl annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018

Daglig leder

1.034.324

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	700.687
Tilgang	1.410.101
Avgang	-581.905
Samlede ordinære avskrivninger	130.537
Balanseverdi 31.12	1.398.346
Årets ordinære avskrivninger	123.283
Beregnet levetid	5 - 10 år

Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til kostmetoden.

Modularis AS er hjemmehørende i Hol kommune og Lønnsomme Boliger AS er hjemmehørende i Drøbak kommune..

Investeringer i datterselskap:

Investeringer i

<u>datterselskap</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Regnsk.m ek</u>	<u>Årets resultat</u>
----------------------	-----------------	------------------	--------------------	-----------------------

Modularis AS	30.000	100,0%	535.171	408.355
--------------	--------	--------	---------	---------

Investering i

tilknyttede virksomheter

Lønnsomme Boliger AS	15.000	50,0%
----------------------	--------	-------



JK TOTALBYGG AS

NOTER 2018

Note 9 Langsiktig gjeld

	2018	2017
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.168.615	0
Sum	1.168.615	0
Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:		
• Transportmidler	1.203.000	0
Sum	1.203.000	0



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
JK Totalbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2018

Konklusjon

Vi har revidert JK Totalbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376.553.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Geilovegen 24 B, 3580 GEILO. Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

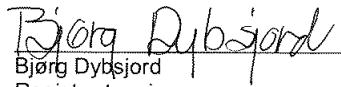
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, 28. juni 2019
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Registrert revisor