



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Bergstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 170	577 621
Sum inntekter		638 170	577 621
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	248 648	465 453
Sum kostnader		248 648	465 453
Driftsresultat		389 522	112 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	0
Annen rentekostnad		328 743	230 417
Sum finanskostnader		328 743	230 417
Netto finans		-328 647	-230 417
Ordinært resultat før skattekostnad		60 876	-118 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 921	-32 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 955	-86 010
Årsresultat		46 955	-86 010
Totalresultat		46 955	-86 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	46 955	-86 010
Sum overføringer og disponeringer	4	46 955	-86 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 543	25 464
Sum immaterielle eiendeler		11 543	25 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 794 547	7 434 547
Sum varige driftsmidler		7 794 547	7 434 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 494	
Sum finansielle anleggsmidler		4 494	0
Sum anleggsmidler		7 810 584	7 460 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 650	25 600
Sum fordringer		27 650	25 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 599	153 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 599	153 674
Sum omløpsmidler		74 249	179 274
SUM EIENDELER		7 884 833	7 639 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 039 800	1 039 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 039 800	1 039 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	272 312	225 357
Udekket tap	4	86 010	86 010
Sum opptjent egenkapital		186 302	139 347
Sum egenkapital	4	1 226 102	1 179 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 559 289	6 385 965
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 289	6 385 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 442	74 173
Sum kortsiktig gjeld		99 442	74 173
Sum gjeld		6 658 731	6 460 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 833	7 639 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606401

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 17
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle W. Bergstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 326 483
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 170	577 621
Sum inntekter		638 170	577 621
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	248 648	465 453
Sum kostnader		248 648	465 453
Driftsresultat		389 522	112 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	0
Annen rentekostnad		328 743	230 417
Sum finanskostnader		328 743	230 417
Netto finans		-328 647	-230 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 921	-32 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 955	-86 010
Årsresultat		46 955	-86 010
Totalresultat		46 955	-86 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	46 955	-86 010
Sum overføringer og disponeringer	4	46 955	-86 010



Organisasjonsnr: 916 326 483
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 543	25 464
Sum immaterielle eiendeler		11 543	25 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 794 547	7 434 547
Sum varige driftsmidler		7 794 547	7 434 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 494	
Sum finansielle anleggsmidler		4 494	0
Sum anleggsmidler		7 810 584	7 460 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 650	25 600
Sum fordringer		27 650	25 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 599	153 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 599	153 674
Sum omløpsmidler		74 249	179 274
SUM EIENDELER		7 884 833	7 639 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 039 800	1 039 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 039 800	1 039 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	272 312	225 357
Udekket tap	4	86 010	86 010
Sum opptjent egenkapital		186 302	139 347
Sum egenkapital	4	1 226 102	1 179 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 559 289	6 385 965
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 289	6 385 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 442	74 173
Sum kortsiktig gjeld		99 442	74 173
Sum gjeld		6 658 731	6 460 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 833	7 639 285



Organisasjonsnr: 916 326 483
FREDRIKSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Fredriksberg Eiendom AS
2022



Resultatregnskap

Fredriksberg Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		638 170	577 621
Sum driftsinntekter		638 170	577 621
Annen driftskostnad	2	248 648	465 453
Sum driftskostnad		248 648	465 453
Driftsresultat		389 522	112 168
Annen renteinntekt		96	0
Sum finansinntekter		96	0
Annen rentekostnad		328 743	230 417
Sum finanskostnader		328 743	230 417
Sum netto finansposter		-328 647	-230 417
Ordinært resultat før skattekostnad		60 876	-118 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 921	-32 239
Ordinært resultat		46 955	-86 010
Årsresultat		46 955	-86 010
Overført annen egenkapital	4	46 955	-86 010
Sum disponert	4	46 955	-86 010



Balanse

Fredriksberg Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 543	25 464
Sum immaterielle eiendeler		11 543	25 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 794 547	7 434 547
Sum varige driftsmidler		7 794 547	7 434 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 494	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 494	0
Sum anleggsmidler		7 810 584	7 460 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 650	25 600
Sum fordringer		27 650	25 600
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 599	153 674
Sum omløpsmidler		74 249	179 274
Sum eiendeler		7 884 833	7 639 285



Balanse

Fredriksberg Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 039 800	1 039 800
Sum innskutt egenkapital		1 039 800	1 039 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-86 010	-86 010
Annen egenkapital	4	272 312	225 357
Sum opptjent egenkapital		186 302	139 347
Sum egenkapital	4	1 226 102	1 179 147
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 559 289	6 385 965
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 289	6 385 965
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 442	74 173
Sum kortsiktig gjeld		99 442	74 173
Sum gjeld		6 658 731	6 460 138
Sum egenkapital og gjeld		7 884 833	7 639 285

Øvrebø, 01.06.2023

Styret for Fredriksberg Eiendom AS

Karl Erling Fredriksen
Styrets leder

Leif Rune Byberg
Nestleder



Fredriksberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lånbalansert nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forverring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverseres eller ikke reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har således ikke hatt lønnskostnader, eller opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon, og således ikke hatt kostnader til revisor.



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2022	2021
Endring utsatt skatt	13 921	-32 239
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	13 921	-32 239

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	60 876	-118 249
Permanente forskjeller	2 404	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbar underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	63 280	-115 749

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-	-	-
Akkumulert framførbar underskudd	-52 469	-115 749	-63 280
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-52 469	-115 749	-63 280
Utsatt skattefordel (22%)	-11 543	-25 464	13 921

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 039 800	-	139 347	1 179 147
Årets resultat	-	-	46 955	46 955
Egenkapital 31.12	1 039 800	-	186 302	1 226 102

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 466	300,00	1 039 800

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Rune Byberg	1 733	50 %	50 %
Mancini Holding AS	1 733	50 %	50 %
Sum	3 466	100 %	100 %



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 434 547	-	7 434 547
Endringer	360 000	-	-1 870
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 794 547	-	7 794 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2022	7 794 547	-	7 794 547
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Verdien på eiendommene som utgjør anleggsmidlene anses ikke som forringet, og det finnes ikke grunnlag for å avskrive disse.

Note 6 Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 022	2 021
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon	6 559 389	6 385 965
Kortsiktig bygglån	-	-
Sum	6 559 389	6 385 965
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 022	2 021
Fast Eiendom	7 794 547	7 434 547
	-	-
Totalt	7 794 547	7 434 547