



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 732 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 950	1 982
Sum kostnader		1 950	1 982
Driftsresultat		-1 950	-1 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad	4	526 758	348 222
Sum finanskostnader		526 758	348 222
Netto finans		-526 758	-348 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 707	-350 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 707	-350 188
Årsresultat	6	-528 707	-350 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 707	-350 188
Totalresultat		-528 707	-350 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 707	-350 188
Sum overføringer og disponeringer		-528 707	-350 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 843 575	4 227 910
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 171	471 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 171	471 779
Sum omløpsmidler		5 989 495	4 699 689
SUM EIENDELER		5 989 495	4 699 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 134 902	606 194
Sum opptjent egenkapital		-1 134 902	-606 194
Sum egenkapital	6, 8	-1 110 472	-581 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 209 081	5 095 706
Øvrig langsiktig gjeld		147 212	133 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 294	5 229 536
Sum langsiktig gjeld		6 356 294	5 229 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 673	51 918
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		743 673	51 918
Sum gjeld		7 099 967	5 281 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 495	4 699 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235369

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 732 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 819 732 612
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 950	1 982
Sum kostnader		1 950	1 982
Driftsresultat		-1 950	-1 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad	4	526 758	348 222
Sum finanskostnader		526 758	348 222
Netto finans		-526 758	-348 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 707	-350 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 707	-350 188
Årsresultat	6	-528 707	-350 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-528 707	-350 188
Totalresultat		-528 707	-350 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-528 707	-350 188
Sum overføringer og disponeringer		-528 707	-350 188



Organisasjonsnr: 819 732 612
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 5 843 575 4 227 910

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 3 750

Sum fordringer 3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 142 171 471 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 171 471 779

Sum omløpsmidler 5 989 495 4 699 689

SUM EIENDELER 5 989 495 4 699 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 134 902 606 194

Sum opptjent egenkapital -1 134 902 -606 194

Sum egenkapital 6, 8 -1 110 472 -581 764

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 209 081	5 095 706
Øvrig langsiktig gjeld		147 212	133 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 294	5 229 536
Sum langsiktig gjeld		6 356 294	5 229 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 673	51 918
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		743 673	51 918
Sum gjeld		7 099 967	5 281 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 989 495	4 699 689



Organisasjonsnr: 819 732 612
MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mørkved Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 819 732 612



RESULTATREGNSKAP

MØRKVED HANDELSEIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	1 950	1 982
Sum driftskostnader		1 950	1 982
Driftsresultat		-1 950	-1 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	513 375	344 893
Annen rentekostnad		13 383	3 329
Resultat av finansposter		-526 758	-348 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 707	-350 188
Ordinært resultat		-528 707	-350 188
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-528 707	-350 188
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		528 707	350 188
Sum overføringer		-528 707	-350 188



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	5 843 575	4 227 910
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Sum fordringer		3 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 171	471 779
Sum omløpsmidler		5 989 495	4 699 689
Sum eiendeler		5 989 495	4 699 689

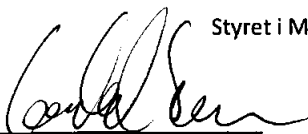


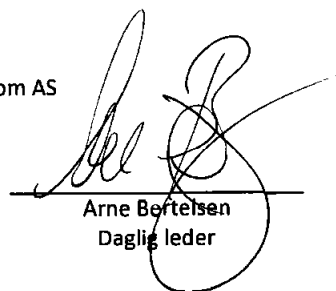
BALANSE

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 134 902	-606 194
Sum opptjent egenkapital		-1 134 902	-606 194
Sum egenkapital	6, 8	-1 110 472	-581 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 209 081	5 095 706
Øvrig langsiktig gjeld		147 212	133 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 294	5 229 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743 673	51 918
Sum kortsiktig gjeld		743 673	51 918
Sum gjeld		7 099 967	5 281 453
Sum egenkapital og gjeld		5 989 495	4 699 689

27.04.2022

Styret i Mørkved Handelseiendom AS


Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder


Arne Bertelsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til bygg under oppføring. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Anlegg under utførelse	5 843 575	4 227 910
Sum netto varelager	5 843 575	4 227 910

Det er inngått avtale om kjøp av tomt på Mørkved. Ved avleggelse av regnskapet for 2021 er det planlagt 3 bygg på til sammen ca 9 989 kvm på tomten, og det er inngått leieavtale på disse.

Note 3 Lønnskostnader

Mørkved Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Grundingen Invest AS	6 209 081	5 095 706
Sum	6 209 081	5 095 706

Lån fra Grundingen Invest AS renteberegnes med 10 % og renter legges til lånet pr. 31.12.
For 2021 utgjør rentene kr 513 375.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-528 707	-350 188
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 140 471	-611 764	528 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 140 471	611 764	-528 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-250 904	-134 588	116 316

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-606 194	-581 764
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-606 194	-581 764
Årets resultat			-528 707	-528 707
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 134 902	-1 110 472



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØRKVED HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	27 300	91,0	91,0
Abeiendom Holding AS	1 500	5,0	5,0
Cmp Invest AS	1 200	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styreleder Gudmund Sørensen har eierinteresser i Grundingen Invest AS.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. Morselskapet vil tilføre selskapet midler ved behov.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 epidemien.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.