



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 827144932

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 745	496 248
Sum inntekter		565 745	496 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	167 084	165 659
Sum kostnader		167 084	165 659
Driftsresultat		398 661	330 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	670
Annen finansinntekt		10 720	7 504
Sum finansinntekter		14 102	8 174
Annen rentekostnad		120 732	76 429
Sum finanskostnader		120 732	76 429
Netto finans		-106 630	-68 255
Ordinært resultat før skattekostnad		292 031	262 334
Skattekostnad på resultat	3	61 959	56 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 072	206 205
Årsresultat	4	230 072	206 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 072	206 205
Totalresultat		230 072	206 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 072	206 205
Sum overføringer og disponeringer		230 072	206 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 860 187	4 860 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	1	4 929 287	4 929 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		540 905	514 819
Sum finansielle anleggsmidler		540 905	514 819
Sum anleggsmidler		5 470 192	5 444 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 661	251 755
Sum fordringer		100 661	251 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 042	149 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 042	149 115
Sum omløpsmidler		507 703	400 870
SUM EIENDELER		5 977 895	5 844 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 622 190	3 392 118
Sum opptjent egenkapital		3 622 190	3 392 118
Sum egenkapital	4	3 672 190	3 442 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 656	1 499 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 656	1 499 399
Sum langsiktig gjeld		1 458 656	1 499 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 959	56 129
Annen kortsiktig gjeld		785 091	847 331
Sum kortsiktig gjeld		847 050	903 460
Sum gjeld		2 305 705	2 402 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 895	5 844 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354798

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARGO KOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 932
GUZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 745	496 248
Sum inntekter		565 745	496 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	167 084	165 659
Sum kostnader		167 084	165 659
Driftsresultat		398 661	330 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	670
Annen finansinntekt		10 720	7 504
Sum finansinntekter		14 102	8 174
Annen rentekostnad		120 732	76 429
Sum finanskostnader		120 732	76 429
Netto finans		-106 630	-68 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	292 031	262 334
		61 959	56 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 072	206 205
Årsresultat	4	230 072	206 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 072	206 205
Totalresultat		230 072	206 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		230 072	206 205
Sum overføringer og disponeringer		230 072	206 205



Organisasjonsnr: 827 144 932
GUZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 860 187	4 860 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	1	4 929 287	4 929 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		540 905	514 819
Sum finansielle anleggsmidler		540 905	514 819
Sum anleggsmidler		5 470 192	5 444 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 661	251 755
Sum fordringer		100 661	251 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 042	149 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 042	149 115
Sum omløpsmidler		507 703	400 870
SUM EIENDELER		5 977 895	5 844 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 622 190	3 392 118
Sum opptjent egenkapital		3 622 190	3 392 118
Sum egenkapital	4	3 672 190	3 442 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 656	1 499 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 656	1 499 399
Sum langsiktig gjeld		1 458 656	1 499 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 959	56 129
Annen kortsiktig gjeld		785 091	847 331
Sum kortsiktig gjeld		847 050	903 460
Sum gjeld		2 305 705	2 402 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 895	5 844 976



Organisasjonsnr: 827 144 932
GUZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Guz Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LE209-BZTA7-L8G9W-EF50N-RSUCG-KU7R4

Org.nr.: 827 144 932



Resultatregnskap

Guz Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		565 745	496 248
Sum driftsinntekter		565 745	496 248
Annen driftskostnad	2	167 084	165 659
Sum driftskostnader		167 084	165 659
Driftsresultat		398 661	330 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 382	670
Annen finansinntekt		10 720	7 504
Annen rentekostnad		120 732	76 429
Resultat av finansposter		-106 630	-68 255
Resultat før skattekostnad		292 031	262 334
Skattekostnad på resultat	3	61 959	56 129
Resultat		230 072	206 205
Årsresultat	4	230 072	206 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 072	206 205
Sum overføringer		230 072	206 205

Penneo Dokumentnøkkel: LE209-BZTA7-L8G9W-EF50N-RSUCG-KUTR4



Balanse

Guz Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 860 187	4 860 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 100	69 100
Sum varige driftsmidler	1	4 929 287	4 929 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		540 905	514 819
Sum finansielle anleggsmidler		540 905	514 819
Sum anleggsmidler		5 470 192	5 444 106
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		100 661	251 755
Sum fordringer		100 661	251 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 042	149 115
Sum omløpsmidler		507 703	400 870
Sum eiendeler		5 977 895	5 844 976

Penneo Dokumentnøkkel: LE209-BZTA7-L8G9W-EF50N-RSUCG-KUTR4



Balanse


Guz Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 622 190	3 392 118
Sum opptjent egenkapital		3 622 190	3 392 118
Sum egenkapital	4	3 672 190	3 442 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 656	1 499 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 656	1 499 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 959	56 129
Annen kortsiktig gjeld		785 091	847 331
Sum kortsiktig gjeld		847 050	903 460
Sum gjeld		2 305 705	2 402 858
Sum egenkapital og gjeld		5 977 895	5 844 976

Oslo, 25.03.2025

Styret i Guz Eiendom AS


Bjørn Atle Holter-Hovind
styreleder/daglig leder


Arnt Holm Toverud
styremedlem


Gustav Vincent Bjørnson Holter-Hovind
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LE209-BZTA7-L8G9W-EF50N-RSUCG-KUTR4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 860 187	69 100	4 929 287
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 860 187	69 100	4 929 287
= Bokført verdi 31.12.24	4 860 187	69 100	4 929 287



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten gjennom året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 959	56 129
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 959	56 129
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 031	262 334
Permanente forskjeller	-10 397	-7 204
Skattepliktig inntekt	281 634	255 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 959	56 129
Sum betalbar skatt i balansen	61 959	56 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	3 392 118	3 442 118
Årets resultat				230 072	230 072
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	3 622 190	3 672 190

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 458 656
Andre pantstillelser	0
Sum	-1 458 656



Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer

1 650 202

|



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holter-Hovind, Gustav V B

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3804419

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-27 07:22:58 UTC



Penneo DokumentID: LE209-BZTA7-L8G9W-EF50N-RSUJPC-KUFR4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.