



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyrsveien 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning	3	105 923	105 923
Annen driftskostnad	1	48 715	48 572
Sum kostnader		154 638	154 495
Driftsresultat		421 362	421 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	51
Sum finansinntekter		30	51
Annen rentekostnad		110 698	139 756
Sum finanskostnader		110 698	139 756
Netto finans		-110 667	-139 705
Ordinært resultat før skattekostnad		310 694	281 799
Skattekostnad	4	68 367	62 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 327	219 789
Årsresultat		242 327	219 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 327	219 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	242 327	219 789
Sum overføringer og disponeringer		242 327	219 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 860	54 384
Sum immaterielle eiendeler		65 860	54 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 598 315	3 704 238
Sum varige driftsmidler		3 598 315	3 704 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		4 414 175	4 508 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Sum fordringer			120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 234	91 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 234	91 978
Sum omløpsmidler		114 234	211 978
SUM EIENDELER		4 528 408	4 720 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 036 393	794 065
Sum opptjent egenkapital		1 036 393	794 065
Sum egenkapital		1 136 393	894 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	3 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 843	72 981
Skyldig offentlige avgifter		137 970	136 691
Kortsiktig konserngjeld		469 625	469 625
Annen kortsiktig gjeld		4 577	47 237
Sum kortsiktig gjeld		692 016	726 535
Sum gjeld		3 392 016	3 826 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 408	4 720 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218203

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning	3	105 923	105 923
Annen driftskostnad	1	48 715	48 572
Sum kostnader		154 638	154 495
Driftsresultat		421 362	421 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	51
Sum finansinntekter		30	51
Annen rentekostnad		110 698	139 756
Sum finanskostnader		110 698	139 756
Netto finans		-110 667	-139 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	68 367	62 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 327	219 789
Årsresultat		242 327	219 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 327	219 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	242 327	219 789
Sum overføringer og disponeringer		242 327	219 789



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 860	54 384
Sum immaterielle eiendeler		65 860	54 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 598 315	3 704 238
Sum varige driftsmidler		3 598 315	3 704 238

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000

Sum anleggsmidler		4 414 175	4 508 622
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			120 000
Sum fordringer			120 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 234	91 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 234	91 978

Sum omløpsmidler		114 234	211 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 528 408	4 720 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,10	1 036 393	794 065
Sum opptjent egenkapital		1 036 393	794 065



Sum egenkapital	1 136 393	894 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	2 700 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 700 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld	2 700 000	3 100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 4	79 843	72 981
Skyldig offentlige avgifter	137 970	136 691
Kortsiktig konserngjeld	469 625	469 625
Annen kortsiktig gjeld	4 577	47 237
Sum kortsiktig gjeld	692 016	726 535
Sum gjeld	3 392 016	3 826 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 528 408	4 720 600



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flo Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storamyrl Eiendom AS, Storamyrl 26, 4280 Skudeneshavn	50.00%	50.00%	496571.00	102069.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Flo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998796830

Penneo Dokumentnøkkel: HHPPEF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 533
4291 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Flo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	105 923	105 923
Annen driftskostnad	1	48 715	48 572
Sum driftskostnader		154 638	154 495
DRIFTSRESULTAT		421 362	421 505
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		30	51
Rentekostnad		110 698	139 756
NETTO FINANSPOSTER		-110 667	-139 705
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		310 694	281 799
Skattekostnad	4	68 367	62 010
ÅRSRESULTAT		242 327	219 789
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	242 327	219 789

Penneo Dokumentnøkkel: HHPPEF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6



Flo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 860	54 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 598 315	3 704 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	750 000	750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 414 175	4 508 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Sum fordringer		0	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 234	91 978
SUM OMLØPSMIDLER		114 234	211 978
SUM EIENDELER		4 528 408	4 720 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 036 393	794 065
SUM EGENKAPITAL		1 136 393	894 065
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 700 000	3 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 700 000	3 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	79 843	72 981
Skyldig offentlige avgifter		137 970	136 691
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		469 625	469 625
Annen kortsiktig gjeld		4 577	47 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		692 016	726 535
SUM GJELD		3 392 016	3 826 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 408	4 720 600

Penneo Dokumentnøkkel: HHPPEF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6



Flo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Penneo Dokumentnøkkel: HHPPEF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6

Noter for Flo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998796830



Flo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er kostnadsført revisorhonorar for 2020 med kr 8 400. Selskapet har nå fravalgt revisjon.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 482 679
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 482 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	778 441
+ Ordinære avskrivninger	105 923
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	884 364
Balanseført verdi pr 31/12	3 598 315
Prosentats for ord.avskr	4-5

Note 4 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-299 366	-247 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	299 366	247 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-299 366	-247 200
Balanseført utsatt skattefordel	65 860	54 384



Flo Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	310 694
Permanente og andre forskjeller	61
Endring i midlertidige forskjeller	52 166
Inntekt	362 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	79 843
= Sum betalbar skatt	79 843
+ endring i utsatt skattefordel	-11 476
= Ordinær skattekostnad	68 367

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 843
= Betalbar skatt i balansen	79 843

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	794 065	894 065
+Fra årets resultat			242 327	242 327
Pr 31.12.	100 000	0	1 036 393	1 136 393

Note 6 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 675 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 2 700 000 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 3 598 315

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretak	Sted	Eierandel	Egenkapital 31/12/20	Resultat 31/12/20
Storamyr Eiendom AS (tidl. Skude Rør AS)	Skudeneshavn	50%	496 571	102 069

Noter for Flo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998796830

Penneo Dokumentnøkkel: HHPPEF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6



Flo Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Flo Gruppen AS 100%

Styreleder Frank Opheim og styremedlem Tore Johannessen eier indirekte 50% av selskapet hver.

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: HHPPEF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1338929

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 08:26:59Z



Frank Opheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3014390

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 16:36:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HHPFF-173FK-OL28T-04ECS-KTE45-SK0K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>